

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.94

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Дожиткования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Дожиткования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Дожиткования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Дожиткования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Дожиткования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	850 179,78	693 635,32	2 827 807,45	2 815 789,07	12 018,38	2 556 341,00	2 556 341,00	259 448,07	862 198,16	953 083,39
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	139 483,21	469 759,07	444 936,66	435 460,57	9 476,09	335 480,63	331 529,27	103 991,30	148 959,30	573 690,37
Текущий ремонт конструктивных элементов	87 513,38	507 340,22	181 606,80	186 263,81	-4 657,01	69 820,91	68 208,11	118 055,70	82 856,37	625 395,92
Техническое обслуживание конструктивных элементов	51 969,83	-37 581,15	263 329,86	249 196,76	14 133,10	265 659,72	263 321,16	-14 124,40	66 102,93	-51 705,55
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водопроведения и отопления,	134 431,05	129 794,65	683 749,68	654 749,43	29 000,25	645 162,10	639 089,90	15 659,53	163 431,30	145 454,18
Общедомовых приборов учета	75 879,63	168 528,93	174 342,54	178 342,84	-4 000,30	154 539,30	152 926,50	25 416,34	71 879,33	193 945,27
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водопроведения и отопления, систем АРП	42 134,77	-40 392,76	417 695,64	385 141,69	32 553,95	421 333,33	417 486,80	-32 345,11	74 688,72	-72 737,87
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-6 743,72	9 642,45	12 712,50	12 949,32	-236,82	23 392,40	24 069,84	12 949,32	-6 980,54	22 591,77
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	2 770,95	8 966,12	9 988,38	10 051,14	-62,76	54 947,94	54 464,10	10 051,14	2 708,19	19 017,26
ТО общедомовых приборов учета тепла	10 241,18	-9 397,79	34 505,31	34 168,89	336,42	34 644,74	34 265,73	-96,84	10 577,60	-9 494,62
ТО общедомовых приборов учета воды	10 148,24	-7 552,31	34 505,31	34 095,55	409,76	34 644,74	34 410,88	-315,32	10 558,00	-7 867,63
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	26 740,32	-183 848,21	90 803,40	100 579,62	-9 776,22	79 340,34	78 533,94	22 045,68	16 964,10	-161 802,53
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	18 417,07	-201 029,01	36 321,36	37 965,57	-1 644,21	23 392,40	24 069,84	13 895,73	16 772,86	-187 133,28
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	8 323,25	17 180,80	54 482,04	62 614,05	-8 132,01	54 947,94	54 464,10	8 149,95	191,24	25 330,75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	32 334,30	-32 302,59	120 844,37	120 431,76	412,61	121 917,57	120 844,39	-412,63	32 746,91	-32 715,22
Вывоз твердых бытовых отходов (ослеги прошлых периодов)	42 275,44	89 449,49	345 410,51	356 782,10	-9 719,72	331 678,18	328 605,79	9 719,72	32 555,72	99 169,21
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	146 369,45	51 424,29	345 410,51	356 782,10	-11 371,59	329 849,56	326 809,43	28 176,31	134 997,86	79 600,60
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	126 960,66	-47 160,62	342 328,80	348 805,97	-6 477,17	329 849,56	326 809,43	21 996,54	120 483,49	-25 164,08
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	145 397,14	202 079,86	372 898,55	382 623,85	-9 725,30	340 790,65	337 419,89	45 203,96	135 671,84	247 283,82
Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе	3 015,31	42 758,58	53 574,00	48 380,12	5 193,88	32 430,97	31 955,19	16 424,93	8 209,19	59 183,51
Благоустройство придомовой территории	4 063,54	70 248,96	15 436,56	15 059,63	376,93	12 156,60	12 619,51	2 440,12	4 440,47	72 669,08
Уборка придомовой территории	6 615,74	95 015,55	10 896,36	12 245,16	-1 348,80	6 304,60	6 207,83	6 037,33	5 266,94	101 052,88
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	131 702,55	-5 943,23	232 991,63	306 938,94	-13 947,31	289 298,48	286 637,36	20 301,58	117 755,24	14 358,35
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	345 052,92	342 659,20	2 393,72	348 117,24	345 052,92	-2 393,72	46 690,09	-46 689,92
Содержание Домофонов	44 236,37	-44 296,20	8 476,76	0,00	8 476,76	8 476,76	8 476,76	-8 476,76	8 476,76	-8 476,76
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Штрафы, Выдворение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	24 450,74	12 216,96	12 233,78	15 527,97	24 450,74	-12 233,78	12 233,78	-12 233,78
Дополнительное использование общего имущества дома	11 891,84	58 735,57	48 855,06	51 759,89	-2 904,83	15 527,97	15 527,97	36 331,92	8 987,01	94 967,49
Коммунальные услуги - всего	500 203,68	-211 984,13	0,00	101 680,93	-101 680,93	0,00	0,00	101 680,93	398 522,75	-110 303,20
Водоснабжение (и/أو потребление)	-12 274,12	12 274,12	8 525,86	-8 525,86	0,00	0,00	0,00	8 525,86	-20 799,98	20 799,98
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	115 872,78	-115 872,78	18 953,85	-18 953,85	0,00	0,00	0,00	18 953,85	96 918,93	-96 918,93
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 262,16	8 262,16	5 996,50	-5 996,50	0,00	0,00	0,00	5 996,50	14 258,66	-14 258,66
Холодное водоснабжение (и/أو потребление)	118 269,65	-118 269,65	7 013,63	-7 013,63	0,00	0,00	0,00	7 013,63	-3 362,90	-111 256,02
Центральное отопление	-2 651,55	2 651,55	711,35	-711,35	0,00	0,00	0,00	711,35	3 362,90	-3 362,90
Электроснабжение (общедомовые нужды)	275 989,86	-275 989,86	274 860,33	3 409,62	-57 070,12	0,00	0,00	57 070,12	218 919,74	-218 919,74
ВСЕГО по многоквартирному дому	1 350 383,46	481 651,19	2 827 807,45	2 914 470,00	-89 662,55	2 556 341,00	2 556 341,00	361 129,00	1 260 720,91	842 780,19
Капитальный ремонт - всего	8 731,80	-3 731,80	0,00	3 731,80	-3 731,80	0,00	0,00	3 731,80	0,00	0,00
Капитальный ремонт - всего	8 731,80	-3 731,80	0,00	3 731,80	-3 731,80	0,00	0,00	3 731,80	0,00	0,00
Капитальный ремонт - всего	8 731,80	-3 731,80	0,00	3 731,80	-3 731,80	0,00	0,00	3 731,80	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 94

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	24 392,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	17 927,40	Установка розеточного поста (техэтаж)
июн.22	3 101,40	Замена светильников (подвал)
июл.22	1 751,60	Восстановление дворового освещения
окт.22	1 612,00	Замена светильника (под.№2)
2022 год	69 820,91	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт.22	6 139,60	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№1,2)
дек.22	63 681,31	Ремонт цоколя
2022 год	154 539,30	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	80 560,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Ремонт пластинчатого теплообменника (замена уплотнительных прокладок)
февр.22	5 015,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
мар.22	8 962,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры на сетях ГВС и теплоснабжения
апр.22	15 891,40	Замена запорной арматуры на сетях ХВС
июн.22	5 682,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.22	10 136,40	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена запорной арматуры на сетях ХВС
окт.22	21 592,91	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноя.22	6 698,59	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	248 752,61	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	19 061,20	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	6 304,60	Завоз песка Ремонт МАФ на детской площадке, ремонт лавочки Замена досок объявлений (под.№№1,2)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	12 756,60	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	267 813,81	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

