



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №57 по ул. Дунаевского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт температурного шва	м	50	850	42 500	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт козырьков входной группы	шт.	8	6000	48 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	3	5500	16 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	36	553	19 908	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кирпичной кладки фасада	м ²	48	850	40 800	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена оконных блоков в МОП	шт.	32	8000	256 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши(Контроль качества)	шт.	1	1800	1800	нет	До принятия решений собственников	
8	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	8	60 000	480 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт отмостки	м ²	230	1500	345 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					1 250 508			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					60 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	640	350	224 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	16	350	5 600	нет	До принятия решений собственников	

3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб), Требуется установка трубопровода ЦПВС	м	25	350	8 750	нет	До принятия решений собственников	
4	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	60	2082	124 920	нет	До принятия решений собственников	
5		шт.	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			405 270			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 715 778			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 290977 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 281299 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 61651 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / 

(подпись)