

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.1, лит.А

Периоды:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                               | Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дольщиками на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам дольщиками за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам дольщиками за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего | В т.ч.: Решено расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщиками общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дольщиками на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                | 2                                                                                                     | 3                                                                | 4                                                                                                           | 5                                                                                                            | 6                               | 7                                                           | 8                                                                                                     | 9                                            | 10                                                                                                   | 11                                                              |
| Жилищные услуги - всего                                                                                                          | 645 366,78                                                                                            | 2 579 131,76                                                     | 8 103 295,91                                                                                                | 7 893 297,44                                                                                                 | 209 998,47                      | 8 074 884,50                                                | 8 074 884,50                                                                                          | -181 587,06                                  | 855 365,25                                                                                           | 2 397 544,70                                                    |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                                     | 74 524,55                                                                                             | -989 879,16                                                      | 946 558,94                                                                                                  | 908 883,02                                                                                                   | 37 675,92                       | 1 069 756,46                                                | 877 500,85                                                                                            | 31 382,17                                    | 112 200,47                                                                                           | -958 496,99                                                     |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                          | 46 782,31                                                                                             | -404 214,64                                                      | 393 127,29                                                                                                  | 387 903,40                                                                                                   | 5 223,89                        | 403 916,46                                                  | 324 068,36                                                                                            | 63 835,04                                    | 52 006,20                                                                                            | -340 379,60                                                     |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                                | 27 742,24                                                                                             | -585 664,52                                                      | 553 431,65                                                                                                  | 520 979,62                                                                                                   | 32 452,03                       | 665 840,00                                                  | 553 432,49                                                                                            | -32 452,87                                   | 60 194,27                                                                                            | -618 117,39                                                     |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета                                           | 86 299,71                                                                                             | 2 586 478,75                                                     | 1 404 571,35                                                                                                | 1 324 347,43                                                                                                 | 80 223,92                       | 1 353 088,27                                                | 1 067 805,76                                                                                          | 256 541,67                                   | 166 523,63                                                                                           | 2 843 020,42                                                    |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРУ                                                    | 48 132,13                                                                                             | 2 750 524,59                                                     | 385 493,73                                                                                                  | 376 457,76                                                                                                   | 9 035,97                        | 161 464,67                                                  | 77 352,84                                                                                             | 299 104,92                                   | 57 168,10                                                                                            | 3 049 629,51                                                    |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРУ                                     | 28 729,92                                                                                             | -27 706,29                                                       | 893 124,23                                                                                                  | 825 246,64                                                                                                   | 67 877,59                       | 1 074 527,64                                                | 893 125,17                                                                                            | -67 878,53                                   | 96 607,51                                                                                            | -95 584,82                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                                | 1 952,34                                                                                              | -242 805,45                                                      | 19 083,85                                                                                                   | 18 778,51                                                                                                    | 305,34                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                  | 18 778,51                                    | 2 257,68                                                                                             | -224 026,94                                                     |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды                                                                                 | 2 937,55                                                                                              | 64 294,54                                                        | 9 541,93                                                                                                    | 11 133,73                                                                                                    | -1 591,80                       | 78 064,04                                                   | 62 559,56                                                                                             | -3 056,56                                    | 5 469,66                                                                                             | 8 625,61                                                        |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                              | 87,57                                                                                                 | 11 682,17                                                        | 64 885,08                                                                                                   | 59 502,99                                                                                                    | 5 382,09                        | 39 031,92                                                   | 34 768,19                                                                                             | -1 540,40                                    | 3 674,93                                                                                             | 28 948,79                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета воды                                                                                               | 4 460,20                                                                                              | 30 489,19                                                        | 32 442,33                                                                                                   | 32 227,80                                                                                                    | -785,27                         | 199 086,13                                                  | 160 324,92                                                                                            | 24 839,07                                    | 23 286,70                                                                                            | 183 827,12                                                      |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                                        | 17 612,19                                                                                             | 158 988,05                                                       | 190 838,50                                                                                                  | 185 163,99                                                                                                   | 5 674,51                        | 62 101,44                                                   | 46 596,96                                                                                             | 30 105,37                                    | 12 124,74                                                                                            | 177 860,72                                                      |
| Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения                                                                               | 12 491,67                                                                                             | 147 755,35                                                       | 76 335,40                                                                                                   | 76 702,33                                                                                                    | -366,93                         | 136 984,69                                                  | 113 727,96                                                                                            | -5 266,30                                    | 11 161,96                                                                                            | 9 966,40                                                        |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения                                                                | 5 120,52                                                                                              | 11 232,70                                                        | 114 503,10                                                                                                  | 108 461,66                                                                                                   | 6 041,44                        | 296 374,52                                                  | 246 340,16                                                                                            | -355,25                                      | 29 974,89                                                                                            | -15 391,22                                                      |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                           | 29 619,12                                                                                             | -15 035,97                                                       | 246 340,68                                                                                                  | 245 984,91                                                                                                   | 355,77                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                  | 2 182,35                                     | 9 070,58                                                                                             | 75 746,96                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов (ослабы прошлых периодов)                                                                          | 11 252,93                                                                                             | 73 564,61                                                        | 841 622,19                                                                                                  | 795 599,23                                                                                                   | 46 022,96                       | 1 024 468,52                                                | 806 630,51                                                                                            | -11 031,28                                   | 145 519,86                                                                                           | 176 483,21                                                      |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                               | 99 496,90                                                                                             | 187 514,49                                                       | 719 461,11                                                                                                  | 709 900,73                                                                                                   | 9 560,38                        | 848 812,76                                                  | 702 682,99                                                                                            | 7 217,74                                     | 95 293,95                                                                                            | 96 901,92                                                       |
| Содержание помещений общего имущества дома (бороз и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 85 733,57                                                                                             | 89 684,18                                                        | 797 704,87                                                                                                  | 790 231,66                                                                                                   | 7 473,21                        | 1 094 359,21                                                | 932 337,34                                                                                            | -142 105,68                                  | 106 075,62                                                                                           | -140 716,79                                                     |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                                    | 98 602,41                                                                                             | 1 388,89                                                         | 112 594,74                                                                                                  | 103 386,53                                                                                                   | 9 208,21                        | 135 464,21                                                  | 112 595,10                                                                                            | -9 208,57                                    | 10 161,84                                                                                            | 9 951,65                                                        |
| в том числе                                                                                                                      |                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                             |                                                                                                              |                                 |                                                             |                                                                                                       |                                              |                                                                                                      |                                                                 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                          | 933,63                                                                                                | 19 160,22                                                        | 166 561,69                                                                                                  | 151 151,58                                                                                                   | 1 290,92                        | 27 303,80                                                   | 20 714,39                                                                                             | 10 437,19                                    | 4 017,20                                                                                             | 176 998,88                                                      |
| Озеленение                                                                                                                       | 2 726,28                                                                                              | -643 051,65                                                      | 22 900,58                                                                                                   | 24 160,05                                                                                                    | -1 259,47                       | 173 911,20                                                  | 169 259,85                                                                                            | -145 099,80                                  | 3 301,20                                                                                             | -788 151,45                                                     |
| Благоустройство придомовой территории                                                                                            | 4 560,67                                                                                              | -643 051,65                                                      | 22 900,58                                                                                                   | 24 160,05                                                                                                    | -1 259,47                       | 173 911,20                                                  | 169 259,85                                                                                            | -145 099,80                                  | 3 301,20                                                                                             | -788 151,45                                                     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                     | 90 361,83                                                                                             | 458 718,63                                                       | 629 767,05                                                                                                  | 631 533,50                                                                                                   | -1 766,45                       | 757 680,00                                                  | 629 768,00                                                                                            | 1 765,50                                     | 88 595,38                                                                                            | 460 484,13                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                            | 0,00                                                                                                  | 0,00                                                             | 725 186,30                                                                                                  | 697 691,31                                                                                                   | 27 494,99                       | 872 478,86                                                  | 725 186,26                                                                                            | -27 494,95                                   | 89 902,83                                                                                            | -44 702,91                                                      |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                 | 62 407,84                                                                                             | -17 207,96                                                       | 0,00                                                                                                        | 458,64                                                                                                       | -458,64                         | 264 170,60                                                  | 264 170,60                                                                                            | -263 711,96                                  | -458,64                                                                                              | -263 711,96                                                     |
| Содержание Домофонов                                                                                                             | 0,00                                                                                                  | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                            | 221 490,00                                                  | 221 490,00                                                                                            | -221 490,00                                  | 0,00                                                                                                 | -221 490,00                                                     |
| Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлифов, Выдвигание)                                                                  | 1 923,33                                                                                              | 458 981,64                                                       | 1 239 615,94                                                                                                | 1 238 110,72                                                                                                 | 1 505,22                        | 1 239 615,94                                                | 1 239 615,94                                                                                          | -1 505,22                                    | 3 428,55                                                                                             | 457 476,42                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                            | 77 894,23                                                                                             | 44 654,25                                                        | 991 396,03                                                                                                  | 994 743,45                                                                                                   | -3 347,42                       | 830 799,17                                                  | 830 799,17                                                                                            | 163 944,28                                   | 74 546,81                                                                                            | 208 598,53                                                      |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                               | 61 181,09                                                                                             | 308 596,07                                                       | 0,00                                                                                                        | 21 179,62                                                                                                    | -21 179,62                      | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                  | 21 179,62                                    | 40 001,47                                                                                            | 329 775,69                                                      |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                                      |                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                             |                                                                                                              |                                 |                                                             |                                                                                                       |                                              |                                                                                                      |                                                                 |
| Водоснабжение (инд. потребление)                                                                                                 | -92 775,21                                                                                            | 92 775,21                                                        | 0,00                                                                                                        | -560,27                                                                                                      | 560,27                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                  | -560,27                                      | -92 164,94                                                                                           | 92 164,94                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС                                                                                     | 18 778,61                                                                                             | -18 778,61                                                       | 0,00                                                                                                        | 1 728,01                                                                                                     | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                  | 1 728,01                                     | 0,00                                                                                                 | -17 050,60                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ТЭС                                                                                        | -50 543,47                                                                                            | 50 543,47                                                        | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                  | 0,00                                         | -50 543,47                                                                                           | 50 543,47                                                       |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                                        | 114 715,79                                                                                            | -114 715,79                                                      | 0,00                                                                                                        | -884,37                                                                                                      | 884,37                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                  | -884,37                                      | 115 600,16                                                                                           | -115 600,16                                                     |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                                       | -11 888,85                                                                                            | 11 888,85                                                        | 0,00                                                                                                        | -33,22                                                                                                       | 33,22                           | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                  | -33,22                                       | -11 885,63                                                                                           | 11 885,63                                                       |
| Центральное отопление                                                                                                            | 79 316,95                                                                                             | -79 316,95                                                       | 0,00                                                                                                        | 20 928,58                                                                                                    | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                  | 20 928,58                                    | 58 388,37                                                                                            | -58 388,37                                                      |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                             | 3 527,27                                                                                              | 366 249,89                                                       | 0,89                                                                                                        | -0,89                                                                                                        | -0,89                           | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                  | 0,89                                         | 3 526,38                                                                                             | 366 250,78                                                      |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без внебюджетного ремонта)                                                                       | 706 547,87                                                                                            | 2 887 727,83                                                     | 8 103 295,91                                                                                                | 7 914 477,06                                                                                                 | 188 818,85                      | 8 074 884,50                                                | 8 074 884,50                                                                                          | -160 407,44                                  | 895 366,72                                                                                           | 2 727 320,39                                                    |
| Директор ООО "УК "ЗАПАД"                                                                                                         |                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                             |                                                                                                              |                                 |                                                             |                                                                                                       |                                              |                                                                                                      |                                                                 |
| Кривинцын А.В.                                                                                                                   |                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                             |                                                                                                              |                                 |                                                             |                                                                                                       |                                              |                                                                                                      |                                                                 |

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "ЗАПАД"

Поручень выполнен работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению  
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

**Белинского 1 лит.А**

| Дата                                                                | Сумма               | Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>62 101,44</b>    | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| фев.22                                                              | 3 104,60            | Замена светодиодного светильника (под.№№5,6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| апр.22                                                              | 7 937,00            | Замена светильника (под.№3); Замена телевизионного кабеля коллективной антенны (под.№3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| май.22                                                              | 4 109,60            | Замена светильников в подвале (под.№№3,7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| июн.22                                                              | 37 775,62           | Замена светильников (под.№3); Установка уличных светильников (под.№№2,3, арка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| авг.22                                                              | 2 328,20            | Замена светодиодного светильника (под.№7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ноя.22                                                              | 1 734,60            | Замена датчика движения (под.№6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| дек.22                                                              | 5 111,82            | Замена светильников (под.№7); Замена датчиков движения (под.№4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>466 292,26</b>   | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| янв.22                                                              | 19 145,60           | Замена доводчика на тумбурную дверь; Ремонт примыкания балконной плиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| мар.22                                                              | 276 667,20          | Устройство теплоизоляции стен и потолка в машинном отделении (под.№№4,7,6); Закрашивание вандальных надписей (под.№3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| май.22                                                              | 42 171,40           | Замена штробы инженерных сетей (под.№8); Устройство водосточного желоба (под.№№1,2); Заделка технологических отверстий в перекрытии (под.№№4,5,7,8);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| июн.22                                                              | 50 947,40           | Испытание пожарного крана на водоотдачу; Ремонт крылец (под.№№3,7); Закрытие продухов на техэтаже; Замена запорной арматуры в пожарных шкафах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| авг.22                                                              | 8 622,00            | Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№2,3,6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| окт.22                                                              | 62 375,80           | Окраска дверей подсобных помещений (под.№№5-8); Окраска пандусов (под.№№3-5); Окраска ливневой канализации (под.№№1-8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| дек.22                                                              | 6 362,86            | Замена доводчиков на дверях (под.№8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>161 464,67</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| янв.22                                                              | 3 911,80            | Замена аварийного участка трубопровода ГВС;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| фев.22                                                              | 19 433,20           | Замена аварийного участка трубопровода ГВС и теплоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| мар.22                                                              | 16 406,60           | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| май.22                                                              | 14 336,40           | Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| июл.22                                                              | 68 428,40           | Замена запорной арматуры; Замена аварийного участка трубопровода ХВС и теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| окт.22                                                              | 4 731,35            | Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ноя.22                                                              | 6 027,69            | Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| дек.22                                                              | 28 189,23           | Вывод крана для технических нужд (под.№7,8); Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Ремонт радиатора отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>689 858,37</b>   | <b>ИТОГО текущий ремонт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>686 875,60</b>   | <b>Прочие работы - всего, в том числе</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Домофон, Видео, Шлагбаум                                            | 485 660,60          | Замена оборудования домофона (под.№8) Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения в лифтах Замена неисправного оборудования домофона (под.№1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Благоустройство</b> (в составе Содержание придомовой территории) | 173 911,20          | Замена информационных досок (под.№№1-8); Окраска МАФ (закрашивание надписей) Завоз песка Замена урны уличной (детская площадка); Ремонт ограждения газона (под.№№5,6) Установка решетки (закрытие отверстия в асфальтобетонном покрытии в районе контейнерной площадки) Ремонт лавочек; Замена урн (8шт); Окраска полусфер, лавочек, блоков бетонных; Окраска бордюров, вазонов, люков; Закрашивание надписей (контейнерная площадка) Окраска МАФ на детской площадке Ремонт контейнерной площадки |
| <b>Озеленение</b> (в составе Содержание придомовой территории)      | 27 303,80           | Завоз земли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ВСЕГО за 2022год</b>                                             | <b>1 376 733,97</b> | руб. (включает все источники финансирования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

