

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.10

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                      | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам ДоИспользования за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                           | 3                                                                | 4                                                                                                   | 5                                                                                                                 | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                               | 9                                            | 10                                                                                                         | 11                                                              |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                                   | столб.4-столб.5                 |                                                            |                                                                                                                 | столб.5-столб.8                              | столб.2+столб.6                                                                                            | столб.3+столб.9                                                 |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                          | <b>317 099,88</b>                                                                                           | <b>-5 199,05</b>                                                 | <b>1 268 175,08</b>                                                                                 | <b>1 329 683,27</b>                                                                                               | <b>-61 508,19</b>               | <b>1 427 424,42</b>                                        | <b>1 427 424,42</b>                                                                                             | <b>-97 741,15</b>                            | <b>255 591,69</b>                                                                                          | <b>-102 940,20</b>                                              |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                            | 75 548,86                                                                                                   | -621 980,52                                                      | 309 836,28                                                                                          | 325 419,51                                                                                                        | -15 583,23                      | 536 800,87                                                 | 536 800,87                                                                                                      | -211 381,36                                  | 59 965,63                                                                                                  | -833 361,88                                                     |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                 | 44 348,33                                                                                                   | -604 778,08                                                      | 181 316,72                                                                                          | 190 622,71                                                                                                        | -9 305,99                       | 408 264,21                                                 | 408 264,21                                                                                                      | -217 641,50                                  | 35 042,34                                                                                                  | -822 419,58                                                     |
| в т.ч. внешнее благоустройство                                                                                          | 2 883,56                                                                                                    | 62 910,88                                                        | 11 809,91                                                                                           | 12 412,65                                                                                                         | -602,74                         | 92 210,01                                                  | 92 210,01                                                                                                       | -79 797,36                                   | 2 280,82                                                                                                   | -16 886,48                                                      |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                       | 31 200,53                                                                                                   | -17 202,44                                                       | 128 519,56                                                                                          | 134 796,80                                                                                                        | -6 277,24                       | 128 536,66                                                 | 128 536,66                                                                                                      | 6 260,14                                     | 24 923,29                                                                                                  | -10 942,30                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                           | 61 848,02                                                                                                   | 499 775,04                                                       | 252 870,90                                                                                          | 265 616,57                                                                                                        | -12 745,67                      | 219 218,73                                                 | 219 218,73                                                                                                      | 46 397,84                                    | 49 102,35                                                                                                  | 546 172,88                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления                                                     | 31 065,24                                                                                                   | 536 777,27                                                       | 127 824,85                                                                                          | 134 150,09                                                                                                        | -6 325,24                       | 79 733,67                                                  | 79 733,67                                                                                                       | 54 416,42                                    | 24 740,00                                                                                                  | 591 193,69                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления                                      | 16 438,06                                                                                                   | -15 836,26                                                       | 66 691,19                                                                                           | 70 224,03                                                                                                         | -3 532,84                       | 66 685,06                                                  | 66 685,06                                                                                                       | 3 538,97                                     | 12 905,22                                                                                                  | -12 297,29                                                      |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла                                                                      | 637,00                                                                                                      | -11 371,66                                                       | 2 778,81                                                                                            | 2 898,75                                                                                                          | -119,94                         | 20 000,00                                                  | 20 000,00                                                                                                       | -17 101,25                                   | 517,06                                                                                                     | -28 472,91                                                      |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                        | 637,02                                                                                                      | -2 051,68                                                        | 2 778,81                                                                                            | 2 898,75                                                                                                          | -119,94                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 517,06                                       | 517,08                                                                                                     | 847,07                                                          |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                     | 6 608,09                                                                                                    | -5 692,45                                                        | 26 398,62                                                                                           | 27 804,01                                                                                                         | -1 405,39                       | 26 400,00                                                  | 26 400,00                                                                                                       | 1 404,01                                     | 5 202,70                                                                                                   | -4 288,44                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                       | 6 462,61                                                                                                    | -2 050,18                                                        | 26 398,62                                                                                           | 27 640,94                                                                                                         | -1 242,32                       | 26 400,00                                                  | 26 400,00                                                                                                       | 1 240,94                                     | 5 220,29                                                                                                   | -809,24                                                         |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 10 163,03                                                                                                   | 37 239,59                                                        | 41 682,00                                                                                           | 43 772,42                                                                                                         | -2 090,42                       | 15 281,95                                                  | 15 281,95                                                                                                       | 28 490,47                                    | 8 072,61                                                                                                   | 65 730,06                                                       |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 7 438,62                                                                                                    | 20 899,84                                                        | 30 566,81                                                                                           | 32 105,93                                                                                                         | -1 539,12                       | 4 167,77                                                   | 4 167,77                                                                                                        | 27 938,16                                    | 5 899,50                                                                                                   | 48 838,00                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 2 724,41                                                                                                    | 16 339,75                                                        | 11 115,19                                                                                           | 11 666,49                                                                                                         | -551,30                         | 11 114,18                                                  | 11 114,18                                                                                                       | 552,31                                       | 2 173,11                                                                                                   | 16 892,06                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 6 229,23                                                                                                    | -6 229,13                                                        | 32 303,60                                                                                           | 33 426,15                                                                                                         | -1 122,55                       | 32 303,59                                                  | 32 303,59                                                                                                       | 1 122,56                                     | 5 106,68                                                                                                   | -5 106,57                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 10 520,45                                                                                                   | 58 125,41                                                        |                                                                                                     | 2 034,34                                                                                                          | -2 034,34                       |                                                            | 0,00                                                                                                            | 2 034,34                                     | 8 486,11                                                                                                   | 60 159,75                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                     |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 48 014,32                                                                                                   | 58 205,19                                                        | 196 600,10                                                                                          | 206 788,67                                                                                                        | -10 188,57                      | 193 491,20                                                 | 193 491,20                                                                                                      | 13 297,47                                    | 37 825,75                                                                                                  | 71 502,66                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего                                                            | 57 706,56                                                                                                   | 16 734,69                                                        | 235 503,29                                                                                          | 247 653,26                                                                                                        | -12 149,97                      | 230 949,18                                                 | 230 949,18                                                                                                      | 16 704,08                                    | 45 556,59                                                                                                  | 33 438,77                                                       |
| в том числе                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                 | 747,28                                                                                                      | -14 963,28                                                       | 9 031,10                                                                                            | 9 501,36                                                                                                          | -470,26                         | 9 030,45                                                   | 9 030,45                                                                                                        | 470,91                                       | 277,02                                                                                                     | -14 492,37                                                      |
| Озеленение                                                                                                              | 1 681,12                                                                                                    | 6 706,26                                                         | 6 947,00                                                                                            | 7 290,34                                                                                                          | -343,34                         | 2 413,75                                                   | 2 413,75                                                                                                        | 4 876,59                                     | 1 337,78                                                                                                   | 11 582,85                                                       |
| Полив тротуаров                                                                                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 55 278,16                                                                                                   | 24 991,71                                                        | 219 525,19                                                                                          | 230 861,56                                                                                                        | -11 336,37                      | 219 504,98                                                 | 219 504,98                                                                                                      | 11 356,58                                    | 43 941,79                                                                                                  | 36 348,29                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                     |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 47 069,41                                                                                                   | -47 069,32                                                       | 199 378,91                                                                                          | 204 972,35                                                                                                        | -5 593,44                       | 199 378,90                                                 | 199 378,90                                                                                                      | 5 593,45                                     | 41 475,97                                                                                                  | -41 475,87                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                | 0,00                                                                                                              | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                      | <b>241 952,72</b>                                                                                           | <b>-212 581,01</b>                                               | <b>0,00</b>                                                                                         | <b>64 839,11</b>                                                                                                  | <b>-64 839,11</b>               | <b>0,00</b>                                                | <b>0,00</b>                                                                                                     | <b>64 839,11</b>                             | <b>177 113,61</b>                                                                                          | <b>-147 741,90</b>                                              |
| Водоотведение (инд.потребление)                                                                                         | -34 708,41                                                                                                  | 34 708,41                                                        |                                                                                                     | 8 079,83                                                                                                          | -8 079,83                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 8 079,83                                     | -42 788,24                                                                                                 | 42 788,24                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                            | 84 002,71                                                                                                   | -84 002,71                                                       | 3 906,66                                                                                            | 28 575,72                                                                                                         | -24 669,06                      | 3 906,66                                                   | 3 906,66                                                                                                        | 24 669,06                                    | 59 333,65                                                                                                  | -59 333,65                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                               | -22 083,43                                                                                                  | 22 083,43                                                        |                                                                                                     | 6 088,57                                                                                                          | -6 088,57                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 6 088,57                                     | -28 172,00                                                                                                 | 28 172,00                                                       |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                                | 117 342,19                                                                                                  | -117 342,19                                                      |                                                                                                     | 6 549,63                                                                                                          | -6 549,63                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 6 549,63                                     | 110 792,56                                                                                                 | -110 792,56                                                     |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | -5 422,85                                                                                                   | 5 422,85                                                         |                                                                                                     | 292,35                                                                                                            | -292,35                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 292,35                                       | -5 715,20                                                                                                  | 5 715,20                                                        |
| Центральное отопление                                                                                                   | 102 347,61                                                                                                  | -102 347,61                                                      | -3 906,66                                                                                           | 15 149,77                                                                                                         | -19 056,43                      | -3 906,66                                                  | -3 906,66                                                                                                       | 19 056,43                                    | 83 291,18                                                                                                  | -83 291,18                                                      |
| Электроэнергия (общедомовые нужды)                                                                                      | 474,90                                                                                                      | 28 896,81                                                        |                                                                                                     | 103,24                                                                                                            | -103,24                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 103,24                                       | 371,66                                                                                                     | 29 000,05                                                       |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)</b>                                                        | <b>559 052,60</b>                                                                                           | <b>-217 780,06</b>                                               | <b>1 268 175,08</b>                                                                                 | <b>1 394 522,38</b>                                                                                               | <b>-126 347,30</b>              | <b>1 427 424,42</b>                                        | <b>1 427 424,42</b>                                                                                             | <b>-32 902,04</b>                            | <b>432 705,30</b>                                                                                          | <b>-250 682,10</b>                                              |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
| Директор ООО "УК "ЗАПАД"                                                                                                | Креницын А.В.                                                                                               |                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.**

по адресу

**Таврическая 10**

| Дата                         | Сумма             | Вид работ                                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2021 год</b>              | <b>4 167,77</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                                       |
| январь-декабрь 2021          | 4 167,77          | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                                                            |
| <b>2021 год</b>              | <b>408 264,21</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                                             |
| январь.21                    | 312 644,00        | Косметический ремонт (под.№№1,2,3,5,6) с ремонтом полов лестничных площадок                                                                       |
| октябрь.21                   | 3 410,20          | Установка доводчика на тамбурные двери (под.№1)                                                                                                   |
| внешнее благоустройство      | 92 210,01         | Замена доски объявления (под.№3) Завоз песка на детскую площадку Установка качелей; Установка, украшение гирляндами и подключение Новогодних елок |
| <b>2021 год</b>              | <b>20 000,00</b>  | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                                                                                     |
| июль.21                      | 20 000,00         | Поверка ОДПУ тепла                                                                                                                                |
| <b>2021 год</b>              | <b>79 733,67</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                                        |
| январь.21                    | 9 261,17          | Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения                                                                                       |
| апрель.21                    | 19 361,09         | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХГВС, замена радиатора теплоснабжения                                                       |
| май.21                       | 12 463,62         | Замена участка трубопровода ХГВС и водоотведения                                                                                                  |
| август.21                    | 8 149,38          | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения                                                                                              |
| декабрь.21                   | 11 743,40         | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС                                                                                        |
| январь-декабрь 2021          | 18 755,01         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения                                                             |
| <b>ИТОГО текущий ремонт:</b> | <b>512 165,65</b> |                                                                                                                                                   |