

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Амурская ул, № д.68

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Догоспоставления на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Всего начислено и введено нежилых помещений по договорам Догоспоставления за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Догоспоставления за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расширена расходом в разрез жилых и нежилых помещений, договоров Догоспоставления общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Догоспоставления на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	979 888,73	-97 301,66	2 173 344,82	2 177 517,31	-4 172,49	1 926 794,82	1 926 794,82	250 722,49	975 716,24	153 420,83
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	218 117,62	-112 604,59	524 754,75	510 188,78	14 565,97	502 208,04	501 742,36	8 446,42	232 683,59	-104 158,17
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	131 941,77	-28 294,96	307 087,41	299 485,08	7 602,33	284 374,98	284 102,46	15 342,62	139 544,10	-12 912,34
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 449,63	54 676,37	20 001,89	19 295,97	705,92	8 155,55	73 972,34	19 295,97	8 155,55	73 972,34
Техническое обслуживание конструктивных элементов общедомовых приборов учета (ОДПУ)	86 175,85	-84 309,64	217 667,34	210 703,70	6 963,64	217 833,06	217 639,90	-6 936,10	93 139,49	-91 245,84
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	168 897,80	712 741,33	436 511,29	422 256,55	14 254,74	294 857,73	294 470,37	127 786,18	183 152,54	840 553,51
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	84 890,66	747 441,88	216 490,79	209 209,32	7 281,47	88 940,07	88 735,47	120 473,85	92 172,13	867 915,73
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	49 745,26	-46 161,80	127 070,64	122 747,23	4 323,41	126 171,66	126 604,86	-3 857,63	54 068,67	-50 019,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 547,22	24 461,26	9 412,64	9 010,40	402,24	0,10	0,10	9 010,40	5 949,46	33 471,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 227,13	12 681,79	4 706,32	5 244,15	-337,83	0,00	0,00	5 244,15	2 189,30	17 925,94
ТО общедомовых приборов учета тепла	17 276,72	-16 969,36	52 946,14	50 983,49	1 962,65	52 800,00	52 752,96	-1 769,47	19 239,37	-18 738,83
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 710,81	-8 706,45	25 884,76	25 061,96	822,80	26 400,00	26 377,08	-9 539,61	9 539,61	-10 021,57
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	28 671,17	-310 705,12	70 594,80	68 305,70	2 289,10	25 904,40	25 843,75	42 463,55	30 960,27	-268 244,17
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	19 871,65	-304 828,88	51 769,52	49 981,42	1 788,10	7 064,82	7 018,86	42 962,56	21 659,75	-261 866,32
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	8 799,52	-5 876,24	18 825,28	18 324,28	501,00	18 839,58	18 822,89	-498,61	9 300,52	-6 374,85
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	11 464,41	-11 465,09	48 828,47	45 920,64	2 907,83	48 871,83	48 828,45	-2 907,81	14 372,24	-14 372,90
Вывоз твердых бытовых отходов	118 006,20	-104 525,48	59 558,98	59 558,98	-59 558,98	268,70	268,70	59 290,28	58 447,22	-45 235,20
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	130 237,61	-116 183,15	332 972,17	321 564,92	11 407,25	323 415,48	323 120,04	-1 555,12	141 644,86	-117 738,27
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	136 313,50	-118 846,05	398 860,65	384 602,74	14 257,91	386 519,72	386 565,75	-1 965,01	170 571,41	-120 809,06
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	3 542,93	-3 542,17	15 295,57	14 661,55	634,02	15 275,04	15 275,04	-607,49	4 170,95	-4 139,66
Озеленение	4 554,74	27 227,95	11 765,80	11 363,95	401,85	0,00	0,00	11 363,95	4 956,59	38 591,90
Уборка придомовой территории	261,81	5 614,37	371 799,28	358 390,34	-180,90	371 631,12	371 290,72	-12 900,27	161 362,96	-161 056,57
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	115 766,91	-115 766,90	337 678,49	323 362,96	14 315,53	337 978,10	337 678,46	-14 315,50	130 082,44	-130 082,40
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	157,37	1 541,06	1 908,12	1 430,82	477,30	0,00	1 908,12	-477,30	634,67	1 063,76
Дополнительное использование общего имущества дома	32 256,14	78 506,33	21 236,08	40 325,22	-19 089,14	6 370,82	6 370,82	33 954,40	13 167,00	112 460,73
Коммунальные услуги - всего	1 596 159,33	-1 442 595,96	2 200 841,66	2 735 852,24	-535 010,58	2 200 841,66	2 200 841,66	535 010,58	1 061 148,75	-907 585,28
Водоснабжение (инд. потребление)	3 527,83	-3 527,83	11 199,26	11 199,26	-11 199,26	0,00	0,00	11 199,26	-7 670,43	7 670,43
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	323 392,24	-323 392,24	352 045,60	412 491,14	-60 445,54	352 045,60	352 045,60	60 445,54	262 946,70	-262 946,70
Холодная вода, используемая для целей ГВС	3 116,62	-3 116,62	7 730,28	7 730,28	0,00	0,00	0,00	7 730,28	4 613,66	4 613,66
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	135 991,88	-135 991,88	9 358,38	9 358,38	-9 358,38	0,00	0,00	9 358,38	126 633,50	-126 633,50
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 240,40	2 240,40	1 848 796,06	2 239 043,39	-444 247,87	1 848 796,06	1 848 796,06	444 247,87	680 576,33	-680 576,33
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 124 824,20	-1 124 824,20	8 848 796,06	8 848 796,06	-8 848 796,06	8 848 796,06	8 848 796,06	-8 848 796,06	147 114,36	-147 114,36
Центральное отопление	7 546,96	146 016,41	1 097,95	1 097,95	-1 097,95	0,00	0,00	1 097,95	6 449,01	6 449,01
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 576 048,06	-1 539 897,62	4 374 186,48	4 913 569,55	-539 183,07	4 127 636,48	4 127 636,48	785 733,07	2 036 864,99	-754 164,55
Капитальный ремонт	8 994,68	0,00	0,00	2 541,76	-2 541,76	0,00	0,00	0,00	6 452,92	0,00
Капитальный ремонт 2008 года	6 826,02	0,00	0,00	1 304,80	-1 304,80	0,00	0,00	0,00	5 521,22	0,00
Капитальный ремонт 2014 года - замена БВГ	2 168,66	0,00	0,00	1 236,96	-1 236,96	0,00	0,00	0,00	931,70	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кручинин А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Амурская 68**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	284 374,98	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 19	4 471,28	Замена обшивки балкона
авг. 19	7 854,51	Ремонт кирпичной кладки фасада
дек. 19	272 049,19	Ремонт входной групп (под.№№1-14), установка доводчика на тамбурной двери (под.№№2,12,5)
<i>2019 год</i>	88 940,07	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 19	8 071,43	Замена фильтров на системе теплоснабжения
май. 19	29 095,93	Замена запорной арматуры на системе теплоснабжения
окт. 19	16 110,98	Установка манометров
дек. 19	3 869,89	Замена участка разводки трубопровода теплоснабжения
янв.-дек. 2019	31 791,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	7 064,82	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.-дек. 2019	7 064,82	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	380 379,87	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын