

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.121, Б

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, конгрессиентов по договорам дольщиками на начало периода	Остаток дебетовых ссчетов на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, конгрессиентов по договорам дольщиками за текущий период	Оплата населением и владельцами нежилых помещений, конгрессиентов по договорам дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Решенные расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщиками общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, конгрессиентов по договорам дольщиками на конец периода	Остаток дебетовых ссчетов на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	125 057,16	-269 218,76	1 852 119,93	1 755 724,06	96 395,87	1 576 999,42	1 576 999,42	178 724,64	221 453,03	-90 494,12
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	29 484,14	44 172,98	317 450,04	305 611,39	11 838,65	155 813,48	144 719,89	160 891,50	41 322,79	205 064,48
Текущий ремонт конструктивных элементов	16 769,47	41 133,02	172 730,16	166 915,92	5 814,24	3 573,20	0,00	166 915,92	22 583,71	208 048,94
Техническое обслуживание конструкторских элементов	12 714,67	3 039,96	144 719,88	138 695,47	6 024,41	152 240,28	144 719,89	-6 024,42	18 739,08	-2 994,46
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета	21 945,23	-306 581,38	493 098,36	454 571,68	38 526,68	495 817,60	464 790,94	-10 219,26	60 471,91	-316 800,64
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	12 643,79	-12 556,70	162 226,44	152 538,81	9 687,63	156 953,20	142 665,47	9 873,34	22 331,42	-2 683,36
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	2 834,17	-47 001,28	261 429,60	235 171,19	26 258,41	275 014,68	261 429,46	-26 258,27	29 092,58	-73 259,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	275,00	-250 952,88	5 835,48	5 387,25	448,23	0,00	0,00	5 387,25	723,23	-245 565,63
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	274,89	8 800,44	2 917,80	2 812,32	105,48	0,00	0,00	2 812,32	380,37	11 672,76
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 963,27	-1 888,29	30 344,52	29 331,06	1 013,46	31 924,86	30 075,09	-744,03	3 976,73	-2 632,32
ТО общедомовых приборов учета воды	2 954,11	-3 042,68	30 344,52	29 331,05	1 013,47	31 924,86	30 620,92	-1 289,87	3 967,58	-4 332,55
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 123,21	-163 612,33	64 773,84	62 502,96	2 270,88	39 757,52	36 391,53	26 111,43	6 394,09	-137 500,90
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 023,24	-164 111,02	34 429,32	32 639,40	1 789,92	7 896,80	6 107,67	-25 531,73	4 813,26	-137 579,29
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 099,87	498,68	30 344,52	29 863,56	480,96	31 660,72	30 283,86	-420,30	1 580,83	78,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 862,40	-3 845,50	33 067,79	32 459,59	608,20	34 783,30	33 067,71	-608,12	4 470,60	-4 453,62
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	12,20	15 262,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,20	15 262,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (бороз и дежурения мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	19 446,94	19 431,25	238 671,12	227 577,55	11 093,57	243 834,34	231 431,76	-3 854,21	30 540,51	15 577,04
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	24 339,24	109 203,71	329 704,56	312 282,92	17 421,64	326 562,77	309 429,62	2 853,30	41 760,88	112 057,01
в том числе										
Механизованная погрузка и вывоз снега	285,28	30 207,62	34 429,32	31 156,09	3 273,23	21 731,04	19 941,91	11 214,18	3 558,51	41 421,80
Озеленение	687,50	9 920,28	9 920,28	9 354,72	565,56	0,00	0,00	9 354,72	1 253,06	43 323,31
Благоустройство придомовой территории	1 168,06	52 567,62	7 002,60	7 188,63	-186,03	24 609,09	23 729,69	-16 541,06	992,03	36 026,56
Уборка придомовой территории	22 198,40	-7 540,12	278 352,36	264 583,48	13 768,88	280 222,64	265 728,02	-1 174,54	35 967,28	-8 714,66
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	19 719,06	-19 454,86	227 000,16	217 361,90	9 638,26	238 796,29	227 000,19	-9 638,29	29 357,32	-29 093,15
Содержание Домофонов	0,00	0,00	33 840,00	33 253,67	586,33	33 840,00	33 840,00	-586,33	586,33	-586,33
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-1,26	27 793,88	88 533,66	88 532,40	1,26	7 794,12	88 533,66	-1,26	0,00	27 792,62
Дополнительное использование общего имущества дома	2 126,00	8 410,71	25 980,40	21 570,00	4 410,40	7 794,12	7 794,12	13 775,88	6 536,40	22 186,59
Коммунальные услуги - всего	9 140,32	72 704,25	0,00	1 873,95	-1 873,95	0,00	0,00	1 873,95	7 266,37	74 578,20
Водоснабжение (инд. потребление)	-19 136,87	19 136,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19 136,87	19 136,87
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	2 572,58	13 376,67	2 572,58	1 202,82	-1 202,82	0,00	0,00	1 202,82	1 369,76	-1 369,76
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-13 376,67	13 376,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 376,67	13 376,67
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	33 936,85	-33 936,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 936,85	-33 936,85
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 043,31	2 043,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 043,31	2 043,31
Центральное отопление	7 186,10	-7 186,10	0,00	671,13	-671,13	0,00	0,00	671,13	6 514,97	-6 514,97
Электронергия (общедомовые нужды)	1,64	81 842,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,64	81 842,93
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	-144 197,48	-196 514,51	1 852 119,93	1 757 598,01	94 521,92	1 576 999,42	1 576 999,42	180 598,59	228 719,40	-15 915,92
Директор ООО "УК "ЗАПАД" Криницын А.В.										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь - декабрь 2022 года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Садовая 121 лит.Б

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	7 896,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.22	2 920,20	Замена автомата защиты двигателя
дек.22	4 976,60	Замена усилителя коллективной антенны
2022 год	3 573,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	1 223,20	Ремонт водосточной системы
авг.22	2 350,00	Установка поручня на крыльце (под.№6)
2022 год	156 953,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	7 929,20	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС
мар.22	75 247,20	Ремонт насосной группы ГВС (подвал); Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения; Ремонт водоподогревателя (подвал)
апр.22	11 733,00	Ремонт водоподогревателя (подвал)
май.22	13 836,60	Ремонт циркуляционного насоса теплоснабжения
июн.22	38 916,40	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС; Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
июл.22	5 794,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
авг.22	3 496,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
2022 год	168 423,20	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	24 609,09	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	24 609,09	Окраска МАФ на совместной детской площадке Завоз песка в песочницу Ремонт лавочки (под.№7) Окраска полусфер, лавочек
ВСЕГО за 2022год	193 032,29	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

