

План работ на 2019 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №25 по ул. Военная



Согласовано:
Директор ООО "УК"ЗАПЯД"
В.В. Урюпин

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м	390	990	386 100	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	7	6000	42 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт отмокстки с устройством глиняного замка	м ²	150	1 362	204 300	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт цоколя	м ²	75	553	41 475	нет	после принятия решения собственниками	
5	Ремонт полов	м2	34	300	10 200	нет	после принятия решения собственниками	
6	Ремонт лестничных маршей	м2	16	300	4 800	нет	после принятия решения собственниками	
7	Гидроизоляция фундамента, подвала под № 1-4				690 000	нет	после принятия решения собственниками	
8	Ремонт лестничных площадок	м2	23	300	6 900	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			1 385 775	нет	после принятия решения собственниками	
2. Система внутренних инженерных сетей, места общего пользования								
1	***замена трубопроводов отопления в подвале	м	280	1 683	471 240	нет	после принятия решения собственниками	
2	***замена запорной арматуры системы отопления	шт	80	1 000	80 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	***замена запорной арматуры системы ХВС	м	12	1 000	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	***замена трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	м	70	2 000	140 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	***замена запорной арматуры системы ГВС	шт	24	1 000	24 000	нет	после принятия решения собственниками	
6	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт	1	от 140 000	от 140 000	нет	после принятия решения собственниками	
7	***изоляция трубопроводов ГВС	м	65	300	19 500	нет	после принятия решения собственниками	
8	***ремонт теплового узла замена запорной арматуры d 25мм	шт	10	8 000	80 000	нет	после принятия решения собственниками	
9	Замена канализационного выпуска	м	6	3 500	21 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по инженерным сетям		Руб.			977 740			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Установка общедомовых приборов учета электрической энергии	шт.	2	10 000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена ВРУ	шт.	2	2500	5 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена этажных щитов	шт	20	2000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Замена силовых столбов	м	1000	100	100 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена линий освещения в подъездах	м	100	300	30 000	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена линий освещения в подъездах	м	100	300	30 000	нет	после принятия решения собственниками	

7	***замена светильников в подъездах	шт	28	1700	47 600	нет	после принятия решения собственниками	
8	Замена светильников в подвале	шт	40	300	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
9	Требуется выполнить испытания измерений системы электроснабжения и электрооборудования**	дом	1	25000	25 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			309 600			
Итого: запланировано работ в сумме					2 673 115			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:
 Текущий ремонт конструктивных элементов
 Текущий ремонт инженерных сетей
 Текущий ремонт систем электроснабжения

- 269 477,57 руб.
 - 116 427,97 руб.
 - 188 292,18 руб.

Проверил: начальник ПТО _____
 Медведева Т.И. / 