

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Уральская ул, № Д.10

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, конгрентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, конгрентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конгрентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	в т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, конгрентов, собственников Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, конгрентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	182 178,37	-118 065,85	1 092 801,89	988 929,53	103 872,36	956 984,68	956 984,68	31 944,85	286 050,73	-86 121,00
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	38 913,74	-161 625,14	217 260,50	220 103,14	-2 842,64	104 732,71	77 545,52	142 557,62	36 071,10	-19 067,52
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	22 750,27	-159 460,49	126 886,78	128 554,69	-1 667,91	14 854,59	0,00	128 554,69	21 082,46	-30 905,80
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 391,66	37 056,93	8 260,82	8 283,47	-22,65	0,00	0,00	8 283,47	1 369,01	45 340,40
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	16 163,37	-2 164,65	90 373,72	91 548,45	-1 174,73	89 878,12	77 545,52	14 002,33	14 988,64	11 838,28
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	29 246,05	972,43	164 324,71	166 101,96	-1 777,25	288 166,52	282 810,24	-96 708,28	27 468,80	-95 735,85
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	16 039,24	7 896,91	89 547,62	90 710,45	-1 162,83	215 092,70	199 381,85	-108 671,40	14 876,41	-100 774,49
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 779,04	-6 680,45	46 607,51	47 552,41	-944,90	46 673,82	40 299,94	7 252,47	7 834,14	572,02
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	249,86	955,41	1 900,02	1 731,55	168,47	0,00	0,00	1 731,55	418,33	2 686,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00	23 128,45	2 979,10	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	4 177,91	-1 199,43	26 269,56	26 107,55	162,01	0,00	0,00	0,00	4 339,92	1 779,67
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 503,40	-43 024,39	29 160,84	29 788,51	-627,67	10 739,16	6 765,17	23 023,34	4 875,73	-20 001,05
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 681,09	-55 832,42	21 313,02	21 432,48	-139,46	2 891,34	0,00	21 432,48	3 541,63	-34 379,94
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 822,31	12 808,03	7 847,82	8 336,03	-488,21	7 847,82	6 765,17	1 570,86	1 334,10	14 378,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	18 339,11	15 596,30	2 742,81	18 339,12	16 150,76	-594,46	2 742,81	-594,46
Вывоз твердых бытовых отходов	15 844,79	20 201,05	88 556,47	89 910,31	-1 353,84	85 718,70	73 614,04	16 296,27	14 490,95	36 497,32
Дополнительное использование общего имущества дома	16 796,76	89 462,72	3 105,24	22 991,14	-19 885,90	4 276,80	4 276,80	18 714,44	-3 089,14	108 177,06
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 510,98	-6 836,66	137 460,74	139 159,40	-1 698,66	133 481,76	114 730,46	24 428,94	22 812,32	17 592,28
Содержание придомовой территории (земельного участка)	29 357,60	4 624,32	165 217,18	167 158,99	-1 941,81	159 847,66	138 035,60	29 123,39	27 415,79	33 747,71
Механизованная уборка и вывоз снега	263,06	-16 131,58	6 278,30	6 157,67	120,63	6 278,26	5 427,58	730,09	383,69	-15 401,49
Озеленение	865,15	11 205,75	4 873,88	4 931,57	-57,69	0,00	0,00	4 931,57	807,46	16 137,32
Полное проветривание	19,02	1 468,05	495,60	498,12	-2,52	0,00	0,00	498,12	16,50	1 966,17
Уборка придомовой территории	28 210,37	8 082,10	153 569,40	155 571,63	-2 002,23	153 569,40	132 608,02	22 963,61	26 208,14	31 045,71
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	22 005,05	-22 005,05	139 112,84	138 119,78	993,06	151 882,25	132 751,83	5 367,95	22 998,11	-16 637,10
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	164,87	130 264,26	0,00	130 264,26	130 264,26	130 264,26	-130 264,26	130 264,26	-130 099,39
Коммунальные услуги - всего	407 472,01	-331 371,25	1 177 230,32	1 290 814,27	-113 583,95	1 177 230,32	1 177 230,32	113 583,95	293 888,06	-217 787,30
Водоотведение (инд.потребление)	6 584,13	-6 584,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	76 949,58	-76 949,58	200 664,17	216 508,95	-15 844,78	200 664,17	200 664,17	15 844,78	61 104,80	-61 104,80
Холодная вода, используемая для целей ТВС	4 449,64	-4 449,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	58 570,51	-58 570,51	14 690,66	14 690,66	-14 690,66	0,00	0,00	14 690,66	43 879,85	-43 879,85
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-421,53	421,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральное отопление	238 380,23	-258 380,23	976 556,15	1 026 870,14	-50 303,99	976 556,15	976 556,15	50 303,99	208 076,24	-208 076,24
Электронергия (общедомовые нужды)	2 959,45	73 141,31	0,00	2 693,42	-2 693,42	0,00	0,00	2 693,42	266,03	75 834,73
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	589 650,38	-449 437,10	2 270 032,21	2 279 743,80	-9 711,59	2 134 215,00	2 134 215,00	145 528,80	579 938,79	-303 906,30
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Уральская 10

Дата	Сумма	Вид работ
	2 891,34	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 891,34	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	14 854,59	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.17	14 241,98	Ремонт кровли
авг.17	612,61	Ремонт крылец
	215 092,70	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	215 092,70	
мар.17	30 325,00	Ремонт инженерных систем водоотведения
июл.17	126 774,00	Замена разводки трубопроводов ГВС и водоотведения в подвальном помещении
авг.17	40 624,00	Замена разводки трубопровода водоотведения в подвальном помещении
сен.17	4 235,00	Замена стояка трубопровода водоотведения
2017 год	13 134,70	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	232 838,63	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

