

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Полвеяя ул, № д.14

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 00:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли несения и владения нежилых помещений, контрагентом по договору Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и взысканий нежилых помещений, контрагентом по договорам Доли использования за текущий период	Оплачено начисления и взыскания нежилых помещений, контрагентом по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли несения и владения нежилых помещений, контрагентом по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	326 938,78	-346 953,52	1 400 143,92	1 395 507,34	4 636,58	1 142 540,66	1 142 540,66	252 966,68	331 575,36	-93 986,84
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	75 246,55	3 621,39	274 436,50	273 004,88	1 431,62	145 958,94	131 588,41	141 416,47	76 678,17	145 037,86
Текущий ремонт конструктивных элементов	49 912,81	18 777,78	160 201,44	160 110,31	131,13	28 410,74	18 020,06	142 080,25	44 048,94	160 868,03
в том числе: Внешнее благоустройство	2 762,33	24 815,90	10 431,14	10 534,64	-97,50	0,00	0,00	10 534,64	2 665,03	33 350,54
Техническое обслуживание конструктивных элементов	31 333,74	-15 156,39	114 195,06	112 894,57	1 300,49	119 548,20	113 568,35	-673,78	32 634,23	-15 830,17
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления,	59 725,36	-408 630,21	265 380,94	255 380,26	10 030,68	182 840,63	168 944,94	86 405,32	69 750,04	-322 224,89
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	30 835,04	-383 861,42	112 967,18	113 001,54	-34,36	43 040,55	36 507,53	76 494,01	30 860,68	-307 367,41
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	16 354,36	-13 968,65	58 939,57	58 408,23	531,34	62 050,08	58 963,96	-555,73	16 885,70	-14 524,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 039,17	-8 634,31	17 804,62	17 070,51	734,11	750,00	317,84	16 752,67	5 833,28	8 118,36
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	2 251,17	1 854,63	396,54	52 800,00	50 163,96	-1 854,63	11 620,53	1 854,63
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 376,79	-2 165,83	50 344,02	46 100,28	4 243,74	24 200,00	22 991,65	-4 076,58	4 159,31	-4 076,58
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 339,52	4 877,52	36 837,14	36 871,94	4 159,31	14 197,34	12 268,54	24 603,40	10 294,72	29 480,92
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 251,07	-9 621,19	27 013,92	27 064,08	-50,16	3 876,48	2 461,96	24 602,12	7 200,91	14 980,99
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 078,45	14 498,71	9 923,22	9 807,86	15,36	10 320,86	9 806,58	1,28	3 093,81	14 499,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 900,95	-3 498,56	24 455,74	23 266,00	1 189,74	25 736,31	24 455,77	-1 280,77	5 090,69	-4 688,33
Вывоз твердых бытовых отходов	30 510,23	6 647,59	175 284,06	157 975,24	17 308,82	174 293,93	171 474,97	-13 549,73	47 869,05	-6 902,14
Дополнительное использование общего имущества дома	6 528,26	84 968,52	1 504,00	27 406,83	-25 902,83	2 851,20	2 851,20	24 555,63	-19 374,57	109 524,15
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	47 593,17	-11 439,86	173 748,44	172 279,32	1 460,12	179 941,31	170 843,47	1 435,85	49 052,29	-10 004,01
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	1 030,75	-15 778,32	7 981,42	7 885,42	96,00	8 402,65	7 992,81	-67,39	1 126,75	-15 845,71
в том числе: Механизированная уборка и вывоз снега	1 670,56	-65 833,52	6 139,52	6 197,66	-58,14	18 639,29	18 317,65	-12 119,99	1 612,42	-77 953,51
Озеленение	69,65	2 386,62	613,94	611,98	1,96	0,00	0,00	611,98	71,61	2 998,60
Полигравиров	46 376,95	80 997,81	194 008,82	184 350,98	9 657,84	204 248,40	194 089,48	-9 738,50	56 034,79	71 259,31
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	45 645,07	-42 378,07	176 204,18	189 258,42	-13 054,24	185 430,66	176 204,22	13 054,20	32 590,83	-29 323,87
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-1 678,24	17 105,57	63 540,22	61 099,41	2 450,81	0,00	63 540,20	-2 450,79	773,57	14 654,78
Коммунальные услуги - всего	638 922,41	-555 496,34	1 816 550,74	1 775 758,91	40 791,83	1 816 550,74	1 816 550,74	-40 791,83	679 714,24	-596 288,17
Водоотведение (инд. потребление)	-6 426,17	6 426,17	0,00	4 867,04	-4 867,04	0,00	0,00	4 867,04	-11 293,21	11 293,21
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	137 140,32	-137 140,32	306 194,45	300 044,40	6 150,05	306 194,45	306 194,45	-6 150,05	143 290,37	-143 290,37
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-4 796,12	4 796,12	0,00	3 348,36	-3 348,36	0,00	0,00	3 348,36	8 144,48	-8 144,48
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	91 128,68	-91 128,68	0,00	4 211,87	-4 211,87	0,00	0,00	4 211,87	86 916,81	-86 916,81
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-119,94	119,94	0,00	131,82	-131,82	0,00	0,00	131,82	-251,76	251,76
Центральное отопление	420 010,26	-420 010,26	1 510 356,29	1 462 599,77	47 756,52	1 510 356,29	1 510 356,29	-47 756,52	467 766,78	-467 766,78
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 985,38	81 400,69	0,00	555,65	-555,65	0,00	0,00	555,65	1 429,73	-81 996,34
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	965 861,19	-902 448,86	3 216 694,66	3 171 266,25	45 428,41	2 959 091,40	2 959 091,40	212 174,55	1 011 289,60	-690 275,01
Капитальный ремонт	217 338,71	-209 071,54	0,00	194 381,16	-194 381,16	0,00	0,00	185 865,56	22 957,55	-23 205,98
Капитальный ремонт 2010года	369,14	0,00	0,00	134,99	-134,99	0,00	0,00	134,99	234,15	0,00
Капитальный ремонт 2013года	10 298,86	0,00	0,00	8 380,61	-8 380,61	0,00	0,00	1 918,25	1 918,25	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2017 - целевой сбор	206 670,71	-209 071,54	0,00	185 865,56	-185 865,56	0,00	0,00	185 865,56	20 805,15	-23 205,98

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

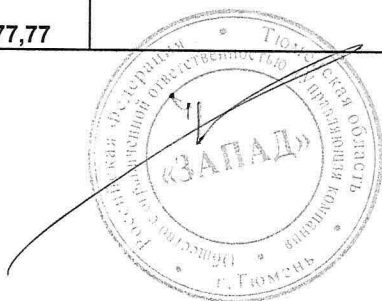
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Полевая 14

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 876,48	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 876,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	26 410,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	6 050,14	Ремонт швов стеновых панелей
февр.18	20 360,60	Ремонт швов стеновых панелей
2018 год	750,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.18	750,00	Программирование модемов АССВ
2018 год	43 040,55	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	1 123,42	Замена запорной арматуры ГВС
май.18	4 145,61	Замена запорной арматуры и частичная замена участка трубопровода ХГВС
окт.18	16 639,11	Замена участка стояка трубопровода водоотведения, замена участка разводки трубопровода ГВС
ноя.18	3 687,89	Замена разводки трубопровода ГВС
2018 год	17 444,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	74 077,77	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин