

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.121

Параметры:

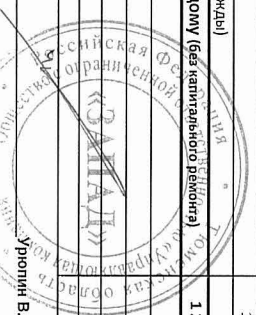
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцы нежилых помещений, контрагент по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагент по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	952 679,38	-512 999,90	1 407 956,93	1 246 784,71	161 172,22	1 452 243,21	1 452 243,21	-205 458,50	1 113 851,60	-718 458,40
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	37 435,60	278 334,31	231 038,76	242 146,11	8 892,65	263 950,21	218 053,33	24 092,78	46 328,25	302 427,09
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	21 895,71	259 767,87	146 614,22	141 441,10	5 173,12	141 806,99	114 302,35	27 138,75	27 068,83	286 906,62
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 410,31	29 829,75	9 545,18	9 193,97	351,21	19 710,31	18 029,03	-8 835,06	1 761,52	20 994,69
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	15 539,89	18 566,44	104 424,54	100 705,01	3 719,53	122 144,22	103 750,98	-3 045,97	19 259,42	15 520,47
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	30 765,01	-104 963,72	235 037,20	226 318,03	8 719,17	397 207,90	356 455,58	-130 137,55	39 484,18	-235 101,27
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	15 493,78	-118 109,68	103 469,94	99 876,25	3 593,69	255 248,66	237 024,42	-137 148,17	19 067,47	-255 257,85
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 796,46	1 822,73	53 930,42	52 053,17	1 877,25	63 429,24	53 930,52	-1 877,35	12 673,71	-54,62
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	227,83	3 065,87	27 620,02	26 148,95	1 471,07	25 730,00	20 669,60	5 479,35	1 698,90	8 545,22
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭИ)	227,83	3 065,87	4 868,08	4 204,19	663,89	0,00	0,00	4 204,19	891,72	7 270,06
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭИ)	772,81	967,73	22 574,37	22 063,70	510,67	26 400,00	22 415,52	-351,82	1 283,48	615,91
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 246,30	4 223,77	22 574,37	21 971,77	602,60	26 400,00	22 415,52	-443,75	3 848,90	3 780,02
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 054,86	-224 487,26	33 694,66	32 527,13	1 167,53	48 042,22	42 107,80	-9 580,67	6 222,39	-234 667,93
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 597,67	-231 245,94	24 626,68	23 684,47	942,21	37 055,78	33 158,44	-9 473,97	4 539,88	-240 719,91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 457,19	6 758,68	9 067,98	8 842,66	225,32	10 546,44	8 949,36	-1 06,70	1 682,51	6 651,98
Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	20 331,26	17 334,63	2 996,63	23 912,23	20 398,47	-3 063,84	2 996,63	-3 063,84
Дополнительное использование общего имущества дома	15 356,91	4 001,81	102 324,46	98 936,04	3 388,42	116 490,52	98 467,80	468,24	18 745,33	4 470,05
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	81 495,40	261 048,94	40 986,00	45 278,70	-4 292,70	15 147,00	15 147,00	30 131,70	77 202,70	291 180,64
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	158 832,04	153 134,69	5 697,35	181 209,60	157 303,02	-4 168,33	29 293,72	5 967,67
Содержание придомовой территории (земельного участка)	23 596,37	10 136,00	158 832,04	153 134,69	5 697,35	181 209,60	157 303,02	-4 168,33	29 293,72	5 967,67
Механизованная уборка и вывоз снега	28 405,61	-6 500,36	190 904,10	184 092,33	6 811,77	217 230,86	184 699,78	-607,45	35 217,38	-7 107,81
Озеленение	281,35	1 102,97	7 254,38	6 940,43	313,95	8 532,10	7 254,48	-314,05	595,30	788,92
Полве пропаров	843,30	12 942,26	5 631,66	5 439,51	192,15	0,00	0,00	5 439,51	1 035,45	18 361,77
Уборка придомовой территории	20,43	1 698,25	572,76	558,82	13,94	0,00	0,00	558,82	34,37	2 257,07
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	27 260,53	-22 243,84	177 445,30	171 153,57	6 291,73	208 698,76	177 445,30	-6 291,73	33 552,26	-28 535,57
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	160 741,14	154 429,75	6 311,39	189 053,67	160 741,17	-6 311,42	29 201,20	-29 201,23
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	22 889,81	-22 889,81	214 067,31	92 587,30	121 480,01	198 869,26	198 869,26	-106 281,96	829 159,82	-813 961,77
Коммунальные услуги - всего	707 679,81	-707 679,81	214 067,31	92 587,30	121 480,01	198 869,26	198 869,26	-106 281,96	829 159,82	-813 961,77
Водоснабжение (инд.потребление)	248 160,00	-174 091,66	1 473 291,30	1 347 135,54	126 152,76	1 473 291,30	1 473 291,30	-126 152,76	374 312,76	-300 244,42
Гарантированное (инд.потребление)	-8 806,57	8 806,57	4,45	4 688,71	-4 684,76	4,45	4,45	4 684,76	-13 490,78	13 490,78
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	63 838,99	-63 838,99	336 487,98	324 879,42	11 608,56	336 487,98	336 487,98	-11 608,56	75 447,55	-75 447,55
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-5 331,16	5 331,16	53,74	3 617,79	-3 564,05	53,74	53,74	3 564,05	-8 895,21	8 895,21
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	60 682,35	-60 682,35	-46,72	3 604,80	-3 651,52	-46,72	-46,72	3 651,52	57 030,83	-57 030,83
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-817,84	817,84	-58,53	58,53	-58,53	0,00	0,00	58,53	-876,37	876,37
Центральное отопление	136 366,80	-136 366,80	1 136 982,32	1 008 539,40	128 442,92	1 136 982,32	1 136 982,32	-128 442,92	264 809,72	-264 809,72
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 227,38	71 840,96	-190,47	1 749,89	-1 940,36	-190,47	-190,47	1 940,36	287,02	73 781,32
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 200 839,38	-687 091,56	2 881 248,23	2 593 923,25	287 324,98	2 925 534,51	2 925 534,51	-331 611,26	1 488 164,36	-1 018 702,82
Капитальный ремонт										
Капитальный ремонт 2009года										
	0,00	0,00								
	0,00	0,00								
	0,00	0,00								

Директор ООО "КЗ ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Московский тракт 121**

Дата	Сумма	Вид работ
	37 495,78	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт. 17	33 578,00	Установка розеточных постов в подвальном помещении
2017 год	3 917,78	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	141 806,99	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг. 17	110 334,70	Ремонт входных групп под. №№1-8
сен. 17	11 761,98	Ремонт водосточной системы
внешнее благоустройство	19 710,31	Установка указателя названия улицы и номера дома на фасаде Монтаж скамеек
2017 год	25 730,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июн. 17	25 730,00	Поверка ОДПУ тепла
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	255 248,66	
январ. 17	109 184,74	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
фев. 17	508,86	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
мар. 17	11 210,59	Замена запорной арматуры и участка стояка трубопровода ГВС
май. 17	29 369,00	Замена манометров и запорной арматуры на трубопроводах и установка заглушек на трубопроводе водоотведения в подвальном помещении
июн. 17	12 973,32	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС и ГВС в подвальном помещении
июл. 17	18 416,29	Замена участка трубопровода водоотведения в подвальном помещении (под. №№5,6)
сен. 17	9 783,86	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
окт. 17	3 617,43	Замена участков трубопровода ГВС и ХВС
ноя. 17	37 575,91	Ремонт водоподогревателя, замена запорной арматуры и участков трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС
дек. 17	4 814,12	Замена участков трубопровода водоотведения
2017 год	17 794,54	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	460 281,43	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

