

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.71, А

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	232 066,51	558 399,70	1 112 630,91	1 051 794,41	60 836,50	1 053 757,92	1 053 757,92	-1 963,51	292 903,01	556 436,19
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 576,16	274 370,25	114 200,28	107 001,84	7 198,44	206 347,62	172 529,66	-65 527,82	34 774,60	208 842,43
Текущий ремонт конструктивных элементов	16 678,83	265 653,77	68 817,72	64 508,46	4 309,26	149 192,65	130 984,16	-66 475,70	20 988,09	199 178,07
в т.ч. внешнее благоустройство	1 511,13	32 991,94	6 323,76	5 927,79	395,97	1 116,90	0,00	5 927,79	1 907,10	38 919,73
Техническое обслуживание конструктивных элементов	10 897,33	8 716,48	45 382,56	42 493,38	2 889,18	57 154,97	41 545,50	947,88	13 786,51	9 664,36
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	33 468,35	-90 752,70	143 587,44	134 625,94	8 961,50	108 564,84	75 046,49	59 579,45	42 429,85	-31 173,25
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	15 613,46	-35 304,21	64 725,96	60 704,76	4 021,20	12 652,56	0,00	60 704,76	19 634,66	25 400,55
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	10 957,88	-7 993,27	34 222,92	32 076,95	2 145,97	43 112,28	33 269,97	-1 193,02	13 103,85	-9 186,29
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	318,13	-23 781,92	1 488,00	1 394,79	93,21		0,00	1 394,79	411,34	-22 387,13
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	318,12	-19 170,41	1 488,00	1 394,79	93,21		0,00	1 394,79	411,33	-17 775,62
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 534,13	-648,60	20 831,28	19 530,96	1 300,32	26 400,00	20 888,26	-1 357,30	2 834,45	-2 005,90
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 726,63	-3 854,29	20 831,28	19 523,69	1 307,59	26 400,00	20 888,26	-1 364,57	6 034,22	-5 218,86
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 634,90	36 807,92	23 435,16	21 966,96	1 468,20	13 365,56	6 293,28	15 673,68	7 103,10	52 481,60
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 078,38	27 063,30	17 111,40	16 039,72	1 071,68	5 399,12	0,00	16 039,72	5 150,06	43 103,02
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 556,52	9 744,62	6 323,76	5 927,24	396,52	7 966,44	6 293,28	-366,04	1 953,04	9 378,58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 151,14	-6 181,68	33 292,92	31 102,29	2 190,63	42 093,60	33 292,92	-2 190,63	8 341,77	-8 372,31
Вывоз твердых бытовых отходов	4 790,95	36 850,78			0,00		0,00	0,00	4 790,95	36 850,78
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	49 703,95	47 928,60	209 057,28	195 931,79	13 125,49	257 572,22	202 257,98	-6 326,19	62 829,44	41 602,41
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	27 626,66	64 600,99	114 572,40	107 540,05	7 032,35	139 451,88	109 137,24	-1 597,19	34 659,01	63 003,80
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	30 331,38	40 901,89	126 103,92	118 357,31	7 746,61	155 576,79	122 211,05	-3 853,74	38 077,99	37 048,15
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	678,97	649,72	4 835,88	4 532,61	303,27	6 087,25	4 807,74	-275,13	982,24	374,59
Озеленение	896,12	8 547,11	3 719,88	3 491,85	228,03	1 408,10	423,86	3 067,99	1 124,15	11 615,10
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	28 756,29	31 705,06	117 548,16	110 332,85	7 215,31	148 081,44	116 979,45	-6 646,60	35 971,60	25 058,46
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	23 458,99	-21 296,15	98 204,88	92 219,27	5 985,61	124 188,77	98 204,83	-5 985,56	29 444,60	-27 281,71
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	19 004,03	173 189,80	228 187,83	213 612,16	14 575,67	228 187,83	228 187,83	-14 575,67	33 579,70	158 614,13
Дополнительное использование общего имущества дома	4 320,00	1 980,00	21 988,80	29 436,80	-7 448,00	6 596,64	6 596,64	22 840,16	-3 128,00	24 820,16
Коммунальные услуги - всего	156 716,41	-97 329,39	0,00	17 280,50	-17 280,50	0,00	0,00	17 280,50	139 435,91	-80 048,89
Водоотведение (инд.потребление)	-11 792,10	11 792,10			0,00	0,00	0,00	0,00	-11 792,10	11 792,10
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	45 681,94	-45 681,94		8 711,97	-8 711,97	0,00	0,00	8 711,97	36 969,97	-36 969,97
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 040,43	8 040,43			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 040,43	8 040,43
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	32 649,46	-32 649,46			0,00	0,00	0,00	0,00	32 649,46	-32 649,46
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 956,53	1 956,53			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 956,53	1 956,53
Центральное отопление	98 989,92	-98 989,92		8 568,53	-8 568,53	0,00	0,00	8 568,53	90 421,39	-90 421,39
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 184,15	58 202,87			0,00	0,00	0,00	0,00	1 184,15	58 202,87
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	388 782,92	461 070,31	1 112 630,91	1 069 074,91	43 556,00	1 053 757,92	1 053 757,92	15 316,99	432 338,92	476 387,30

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 71 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	5 399,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.21	2 118,80	Установка светильника в коридоре
январь-декабрь 2021	3 280,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	149 192,65	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.21	75 168,08	Косметический ремонт подъезда
окт.21	72 907,67	Ремонт козырька входа в подъезд
внешнее благоустройство	1 116,90	Окраска лавочки
2021 год	12 652,56	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь-декабрь 2021	12 652,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	167 244,33	