

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Карла Маркса ул, № Д.123

Параметры:

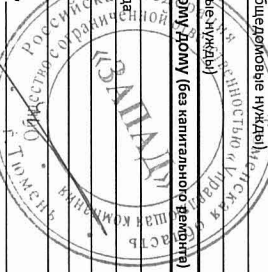
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и средств на Лицевом счете дома на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Договором Доли/использование общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	326 200,65	1 176 110,88	1 576 409,19	1 513 682,44	62 726,75	1 284 503,66	1 284 503,64	229 178,80	388 927,40	1 405 289,68
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	67 896,24	864 151,80	303 559,37	292 307,67	11 251,70	149 806,95	119 767,01	175 540,66	79 141,94	1 036 692,46
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	41 142,05	871 605,21	184 149,77	177 920,72	6 829,05	18 592,69	1 156,14	176 164,58	47 971,10	1 047 769,79
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 410,64	11 598,57	10 790,03	10 391,82	398,21	0,00	10 391,82	0,00	2 808,85	21 990,39
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	26 754,19	-7 453,40	119 409,60	114 986,95	4 422,65	131 214,26	118 610,67	-3 623,92	31 176,84	-11 077,32
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	76 359,97	206 036,07	348 517,79	333 349,42	15 168,37	313 306,07	273 761,79	59 587,63	91 528,34	265 623,70
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	28 914,50	250 653,84	129 480,33	124 716,80	4 763,53	44 492,93	28 067,46	96 649,34	33 678,03	347 303,18
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	42 262,16	-39 302,08	191 343,12	184 238,87	7 104,25	211 533,14	191 337,39	-7 098,52	49 366,41	-46 400,60
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 730,00	25 730,00	-25 730,00	0,00	-25 730,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	5 183,31	-5 315,69	23 736,04	22 851,77	886,27	26 400,00	23 694,52	-1 042,75	6 065,58	-6 356,44
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	0,00	0,00	3 956,30	1 541,98	2 414,32	4 400,00	3 982,42	-2 440,44	2 414,32	-2 440,44
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 579,44	-72 112,66	56 827,53	54 693,25	2 134,28	49 472,21	43 474,21	11 219,04	14 713,72	-61 493,62
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 035,69	-74 325,21	31 650,80	30 472,05	1 176,75	22 018,51	18 677,83	11 794,22	8 214,44	-62 330,99
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 543,75	1 612,56	25 176,73	24 221,20	955,53	27 453,70	24 796,38	-575,18	6 499,28	1 037,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	18 709,51	14 868,60	3 839,91	20 676,55	18 727,78	-3 859,18	3 839,91	-3 859,18
Вывоз твердых бытовых отходов	26 093,87	35 700,05	128 521,18	122 067,11	6 454,07	124 394,87	124 015,27	-1 948,16	32 540,94	33 751,89
Дополнительное использование общего имущества дома	12 280,18	97 587,84	22 008,16	18 847,64	3 160,52	5 654,29	5 654,29	13 193,35	15 440,70	110 781,19
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и безлифтовая мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	40 007,58	33 310,44	179 114,50	172 625,52	6 488,98	192 575,22	187 165,68	-14 540,16	46 495,56	18 770,28
Содержание придомовой территории (земельного участка)	48 228,26	47 527,06	215 800,55	207 979,20	7 822,35	230 598,00	208 580,05	-600,85	56 049,61	46 926,21
Механизированная уборка и вывоз снега	552,47	-562,03	7 912,64	7 618,50	294,14	8 746,80	7 911,60	-293,10	846,61	-855,13
Озеленение	1 438,40	34 752,94	6 474,06	6 236,07	237,99	0,00	0,00	6 236,07	1 676,39	40 980,01
Полная протирочная уборка придомовой территории	60,37	2 097,36	719,29	693,33	25,96	0,00	0,00	693,33	86,33	2 790,69
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	46 177,02	11 238,78	200 694,56	193 431,30	7 263,26	221 851,20	200 668,45	-7 237,15	53 440,28	4 001,63
Управление многоквартирным домом	39 755,11	-39 755,11	179 114,51	172 700,94	6 413,57	198 019,50	179 114,47	-6 413,53	46 168,64	-46 168,64
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	3 000,00	4 265,39	124 243,09	124 243,09	0,00	0,00	124 243,09	0,00	3 000,00	4 265,39
Коммунальные услуги - всего	570 172,54	-504 319,55	1 891 788,25	1 810 937,33	80 850,92	1 891 788,25	1 891 788,25	-80 850,92	651 023,46	-585 170,47
Водоснабжение (инд.потребление)	-15 361,35	15 361,35	349,54	10 889,88	-10 540,34	349,54	349,54	10 540,34	-25 991,69	25 991,69
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	111 071,25	-111 071,25	426 335,95	397 834,40	28 501,55	426 335,95	426 335,95	-28 501,55	199 572,80	-199 572,80
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 018,93	10 018,93	140,44	7 415,39	-7 274,95	140,44	140,44	7 274,95	-17 293,88	17 293,88
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	81 750,74	-81 750,74	411,26	9 398,95	-8 987,69	411,26	411,26	8 987,69	72 765,05	-72 765,05
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	186,74	-186,74	0,00	808,46	-808,46	0,00	0,00	808,46	-621,72	621,72
Центральное отопление	399 556,18	-399 556,18	1 464 551,04	1 382 488,71	82 062,33	1 464 551,04	1 464 551,04	-82 062,33	481 618,51	-481 618,51
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 987,91	62 865,08	0,02	2 101,54	-2 101,52	0,02	0,02	2 101,52	886,39	64 966,60
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	895 373,19	671 791,33	3 468 197,44	3 324 619,77	143 577,67	3 176 291,91	3 176 291,89	148 327,88	1 039 950,86	820 119,21
Капитальный ремонт	530,17	0,00	0,00	119,59	-119,59	0,00	0,00	0,00	410,58	0,00
Капитальный ремонт 2017 года	530,17	0,00	0,00	119,59	-119,59	0,00	0,00	0,00	410,58	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Карла Маркса 123

Дата	Сумма	Вид работ
	22 018,51	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.17	3 351,00	Замена светильников
мар.17	1 681,00	Замена светильников
июн.17	1 686,00	Замена светильника светодиодного
авг.17	1 300,00	Замена светодиодного светильника
окт.17	1 842,00	Замена светильников на светодиодные (1,2эт под.№5)
ноя.17	3 295,77	Замена светодиодных светильников тамбур, 3,5эт. под.№3
дек.17	3 296,04	Замена светодиодных светильников 4эт. под.№4, 3эт.под.№6, 5эт. под.№1
2017 год	5 566,70	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	18 592,69	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт.17	12 471,11	Замена водосточной трубы
ноя.17	5 647,35	Восстановление штукатурного слоя стен входных групп (под.№№7,8), ремонт водосточной трубы (под.№3)
дек.17	474,23	Ремонт кирпичной кладки стены
2017 год	26 480,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.17	25 730,00	Поверка ОДПУ тепла
ноя.17	750,00	Программирование модемов АССБ
2017 год	44 492,93	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.17	3 168,38	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
апр.17	3 186,94	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
май.17	547,62	0
июн.17	4 846,21	Замена участков трубопровода ХВС, ГВС и водоотведения
июл.17	2 256,60	Замена участка трубопровода водоотведения
сен.17	4 910,38	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения и водоотведения
окт.17	4 105,36	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения и водоотведения
2017 год	21 471,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	111 584,13	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин