

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 65 по ул. Гастелло**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	65	1805	117 325	нет	После принятия решения собственников	
2	Ремонт козырьков входных групп	шт.	8	5 000	40 000	нет	После принятия решения собственников	
3	Ремонт входных групп	под.	8	10 000	80 000	нет	После принятия решения собственников	
4	Ремонт площадок входных групп	под.	8	5 000	40 000	нет	После принятия решения собственников	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м3	45,3		50 000	нет	После принятия решения собственников	
6	Ремонт отмостки	м2	60	1607	96 420	нет	После принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			423 745			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытания сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственников	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/клетках	шт.	30	1 100	33 000	нет	После принятия решения собственников	
3	Замена светильников в подвальном помещении	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			88 000			
3. Озеленение								
1	Формовочная обрезка деревьев	шт.	3	7800	23 400	нет	После принятия решения собственников	
	Итого по озеленению	Руб.			23 400			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				535 145			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

1 088 604,05 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

114 185,70 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-67 936,97 руб.

Озеленение

25 715,80 руб.

Проверил: начальник ПТО

(Ф.И.О.)

Медведева Т.И.

(Подпись)

/  /