

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.71

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00 Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допкооперации на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допкооперации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допкооперации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допкооперации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допкооперации на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего										
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	202 678,26	426 644,08	1 211 296,90	1 212 970,62	-1 673,72	1 164 072,76	1 164 072,76	48 897,86	201 004,54	475 541,94
Текущий ремонт конструктивных элементов	42 653,02	73 618,21	214 790,80	218 074,21	-3 283,41	204 667,60	197 323,54	20 750,67	39 369,61	94 368,88
Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 365,47	80 236,10	116 871,47	119 439,35	-2 567,88	103 396,30	99 400,27	20 039,08	21 797,59	100 275,18
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	18 287,55	-6 617,89	97 919,33	98 634,86	-715,53	101 271,30	97 923,27	711,59	17 572,02	-5 906,30
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	28 534,99	325 405,42	318 632,83	302 249,76	16 383,07	324 811,64	313 120,55	-10 870,79	44 918,06	314 534,63
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	18 451,42	393 225,57	115 687,02	112 783,81	2 903,21	67 238,18	63 282,65	49 501,16	21 354,63	442 726,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	14 129,03	-12 678,27	176 886,58	165 248,11	11 638,47	182 941,70	176 893,65	-11 645,54	25 767,50	-24 323,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	345,32	-48 304,78	3 948,36	3 746,37	201,99	53 805,80	52 806,79	-49 060,42	547,31	-97 365,20
ТО общедомовых приборов учета тепла	345,32	-11 747,91	1 974,24	1 994,20	-19,96	13 883,96	13 343,96	-1 178,90	325,36	-9 753,71
ТО общедомовых приборов учета воды	-5 000,15	5 089,15	13 424,43	12 165,07	1 259,36	6 942,00	6 793,50	-1 178,90	-3 740,79	3 910,25
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	264,05	-178,34	6 712,20	6 312,20	400,00	21 207,27	20 505,26	-481,29	664,05	-659,64
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	6 080,95	-16 524,90	43 826,80	42 735,93	1 090,87	21 207,27	20 505,26	22 230,67	7 171,82	5 705,77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 445,09	-14 995,94	23 295,33	23 130,15	165,18	0,00	0,00	23 130,15	4 610,27	8 134,21
Вызов твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	1 635,86	-1 528,95	20 531,47	19 605,78	925,69	21 207,27	20 505,26	-899,48	2 561,55	-2 428,43
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3 490,49	-3 494,97	15 234,09	15 826,49	-592,40	15 754,99	15 234,08	592,41	2 898,09	-2 902,56
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	4 464,31	25 606,11	1 090,28	1 090,28	-1 090,28	0,00	0,00	1 090,28	3 374,03	26 696,39
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	28 549,39	27 232,99	161 488,00	161 500,62	-12,62	165 429,50	159 907,96	1 592,66	28 536,77	28 825,65
в том числе										
Механическая уборка двора и вывоз снега	35 416,77	-2 809,09	223 082,36	220 924,66	2 157,70	245 913,22	238 285,66	-17 361,00	37 574,47	-20 170,09
Озеленение	788,43	-205,18	23 295,33	21 510,55	1 784,78	24 093,81	23 297,30	-1 786,75	2 573,21	-1 991,93
Благоустройство придомовой территории	997,39	12 432,86	6 712,22	6 601,12	111,10	9 945,60	9 716,10	-3 114,98	1 108,49	9 317,88
Уборка придомовой территории	1 700,03	11 393,27	4 738,03	5 291,11	-553,08	25 466,90	25 304,90	-20 013,79	1 146,95	-8 620,52
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	31 930,92	-26 430,04	188 336,78	187 521,88	814,90	186 406,91	179 967,36	7 554,52	32 745,82	-18 875,52
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов	26 552,35	-26 552,40	153 591,21	154 868,05	-1 276,84	158 842,76	153 591,22	1 276,83	25 275,51	-25 275,57
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	29 496,85	-16 748,32	38 658,71	58 488,34	-19 829,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-2 560,86	40 911,03	18 099,80	11 844,94	6 254,86	3 553,48	3 553,48	8 291,46	9 667,22	3 081,31
Коммунальные услуги - всего	143 126,61	-107 841,56	-1 011,33	32 015,12	-33 026,45	-1 011,33	-1 011,33	33 026,45	110 100,16	-74 815,11
Водоснабжение (инд. потребление)	-16 147,31	16 147,31	-5 314,57	8 963,37	-69,89	-5 314,57	-5 314,57	14 277,94	44 764,92	-44 764,92
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-59 042,86	-59 042,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 769,71	10 769,71	-35 504,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	35 504,87	-35 504,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	011,09	1 011,09	4 303,24	22 981,86	-18 678,62	4 303,24	4 303,24	18 678,62	57 834,32	-57 834,32
Центральное отопление	-76 512,94	-76 512,94	35 291,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	35 291,00	35 291,00	1 210 285,57	1 244 985,74	-34 700,17	1 163 061,43	1 163 061,43	81 924,31	311 104,70	400 726,83
ВСЕГО по многоквартирному дому (без придомовой территории)	845 804,87	318 802,52	1 210 285,57	1 244 985,74	-34 700,17	1 163 061,43	1 163 061,43	81 924,31	311 104,70	400 726,83
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК «ЗАПАД»

ИНН 50-07-0000000

ОГРН 1055000000000

Юридический адрес: 500000, г. Пенза, ул. Космонавтов, д. 10, к. 1

Почтовый адрес: 500000, г. Пенза, ул. Космонавтов, д. 10, к. 1

Фактический адрес: 500000, г. Пенза, ул. Космонавтов, д. 10, к. 1

Средства связи: 8 (495) 123-45-67

Электронная почта: info@uk-zapad.ru

Сайт: www.uk-zapad.ru

Перечень выполняемых работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Гастелло 71

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	103 396,30	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	62 939,50	Замена двери входа в подвал (под.№3); Восстановление окрасочного слоя дверей (под.№№1,2,4)
июн.22	10 663,00	Ремонт водосточной системы; Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен (входная группа)
авг.22	29 793,80	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен; Восстановление окрасочного слоя цоколя; Ремонт крыльца (под.№1)
2022 год	53 805,80	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.22	53 805,80	Текущий ремонт ОДПУ тепла (тепловычислитель)
2022 год	67 238,18	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	6 961,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
февр.22	840,40	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
май.22	7 927,64	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена вибровставки (подвал)
июл.22	26 209,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Ремонт водоподогревателя (подвал)
сен.22	966,40	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
ноя.22	24 332,94	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
2022 год	224 440,28	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	35 412,50	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	25 466,90	Установка качелей на детской площадке (4шт) Завоз песка на детскую площадку
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	9 945,60	Спил и вывоз аварийного дерева
ВСЕГО за 2022год	259 852,78	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

