

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2023 год**  
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома №71а по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                        | Виды работ                                      | Ед.изм      | Кол-во | Ст-ть ед. изм. (руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|--------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>  |                                                 |             |        |                       |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Ремонт цоколя                                   | м2          | 51     | 1805                  | 92 055                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Косметический ремонт л/клеток подъездов         | под         | 1      | 350 000               | 350 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по статье конструктивные элементы</b> | <b>Руб.</b> |        |                       | <b>442 055</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>2. Инженерные сети, места общего пользования</b>          |                                                 |             |        |                       |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Теплоизоляция трубопровода ГВС                  | п.м.        | 60     | 913                   | 54 780                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Установка циркуляционного насоса на систему ГВС | шт.         | 1      | 40 000                | 40 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого по инженерным сетям</b>                | <b>Руб.</b> |        |                       | <b>94 780</b>                |                                                |                                       |            |
| <b>3. Система электроснабжения, места общего пользования</b> |                                                 |             |        |                       |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Испытания и измерения электрооборудования       | дом         | 1      | 25000                 | 25 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого по электроснабжению</b>                |             |        |                       | <b>25 000</b>                |                                                |                                       |            |
| <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>                    |                                                 |             |        |                       | <b>561 835</b>               |                                                |                                       |            |

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

|                                         |                   |      |
|-----------------------------------------|-------------------|------|
| Текущий ремонт конструктивных элементов | <b>160 258,34</b> | руб. |
| Текущий ремонт инженерных сетей         | <b>25 400,55</b>  | руб. |
| Текущий ремонт систем электроснабжения  | <b>43 103,02</b>  | руб. |

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 