

План работ на 2019 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №14 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано:

Директор ООО "ЖК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконов (балконных козырьков)	шт.	3	5000	15 000	нет	После принятия решения	
2	Ремонт межпанельных швов	мп	283	990	280 170	нет	После принятия решения	
3	Ремонт мягкой кровли	м ²	20	850	17 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов цементных	м ²	24	260	6 240	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт лестничных маршей, площадок	м ²	50	260	13 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт крылец	м ²	10	260	2 600	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена тамбурной двери с доводчиком	шт.	4	20 600	82 400	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					416 410			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	10 000	10 000	нет	После принятия решения	
2	***Требуется выполнение испытания и измерений электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	***Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения					47 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале *** замена запорной арматуры	шт.	62	1 000	62 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) требуется замена труб *** замена запорной арматуры *** устройство теплоизоляции т/провод	м шт. м	65 12 65	2000 1000 350	130 000 12 000 22 750	нет	После принятия решения собственниками	
3	Требуется установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	1	от 140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале - износ требуется замена труб *** замена запорной арматуры	м шт	65 12	2040 1000	132 600 12 000	нет	После принятия решения собственниками	

5	Внутренние трубопроводы водопотребления в подвале требуется замена труб	-	М	64	1900	121 600	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена канализационных выпусков, диам 100 мм		М	24	3500	84 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Тепловой узел : износ запорной арматуры требуется замена	***	шт.	12	12000	144 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по инженерным сетям			Руб.			860 950			
Итого: запланировано работ в сумме			Руб.			1 324 360			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

62 009,04 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-50 580,66 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-45 293,27 руб.

Проверил: начальник ПТО _____
Мелведева Т.И. /

(подпись)