

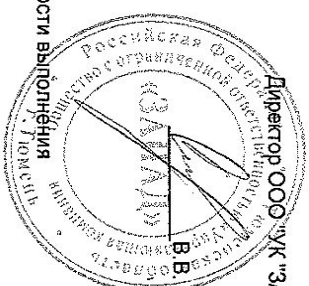
СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
 собственников помещений жилого дома № 117 по ул. Московский тракт  
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения  
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



| № п/п                                                        | Виды работ                                                                                                                                                                                                                      | Ед.изм  | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>  |                                                                                                                                                                                                                                 |         |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Ремонт цоколя                                                                                                                                                                                                                   | м2      | 32     | 553                  | 17 696                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                            | Выведение водосточных труб за пределы отмостки                                                                                                                                                                                  | п.м.    | 20     | 454                  | 9 080                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                            | Ремонт крылец                                                                                                                                                                                                                   | шт.     | 8      | 10 000               | 80 000                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 4                                                            | Ремонт козырьков                                                                                                                                                                                                                | шт.     | 8      | 5 000                | 40 000                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 5                                                            | Ремонт шиферной кровли                                                                                                                                                                                                          | м2      | 4      | 1 163                | 4 562                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 6                                                            | Замена вентиляционных зонтов                                                                                                                                                                                                    | шт.     | 8      | 2800                 | 22 400                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 7                                                            | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                            | дом     | 1      | 43 740               | 43 740                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 8                                                            | Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена оконных, дверных блоков) | подъезд | 8      | 80 000               | 640 000                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                 | Руб.    |        |                      | 857 478                      |                                                |                                   |            |
| <b>2. Система электроснабжения, места общего пользования</b> |                                                                                                                                                                                                                                 |         |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования                                                                                                                                        | дом     | 1      | 40 000               | 40 000                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                            | Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)                                                                                                                                                                             | шт.     | 2      | 5 000                | 10 000                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                            | Замена светильников светодиодных с датчиками движения на д/ки                                                                                                                                                                   | шт.     | 64     | 1 700                | 108 800                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 4                                                            | Замена светильников в подвале                                                                                                                                                                                                   | шт.     | 120    | 300                  | 36 000                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                 | Руб.    |        |                      | 50 000                       |                                                |                                   |            |
| <b>3. Благоустройство</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                 |         |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Кронирование деревьев                                                                                                                                                                                                           | шт.     | 5      | 3 500                | 17 500                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |

| Итого: по благоустройству                       |                                             | Руб.    | 17 500 |       |                                             |     |                                   |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|--------|-------|---------------------------------------------|-----|-----------------------------------|
| 4. Инженерные системы, места общего пользования |                                             |         |        |       |                                             |     |                                   |
| 1                                               | Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения | п.м.    | 180    | 2 000 | 360 000                                     | нет | До принятия решения собственников |
|                                                 | Замена запорной арматуры                    | шт.     | 2      | 3 500 | 7 000                                       | нет | До принятия решения собственников |
| 2                                               | Устройство системы циркуляции               | шт.     | 1      |       | стоимость договорная, определяется проектом | нет | До принятия решения собственников |
| Итого: по инженерным системам                   |                                             | Руб.    |        |       | 367 000                                     |     |                                   |
| ИТОГО: запланировано работ в сумме              |                                             |         |        |       | 1 291 978                                   |     |                                   |
| Поведение проверки ОДПУ (Тепло)                 |                                             | договор |        |       | 27 730                                      | нет | До принятия решения собственников |

734 000

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство и озеленение

410 156,16 руб.

-119 457,65 руб.

-421 331,78 руб.

24 491,13 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.

  
(подпись)