

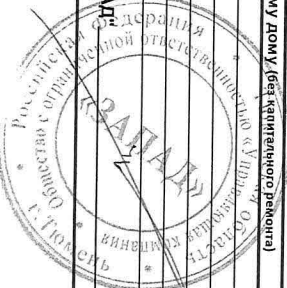
Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Куйбышева ул, № д.89

Наименование услуг	Допли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДПИ/использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на начало периода	Выставлено население и владельцы нежилых помещений, контрагентам по договорам ДПИ/использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДПИ/использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, ВСЕГО	В т.ч. Прямые расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДПИ/использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета Дома за текущий период	Допли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДПИ/использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	54 616,81	-39 984,58	343 060,40	333 604,40	9 456,00	279 195,19	279 195,19	54 409,21	64 072,81	14 424,63
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	10 221,38	-7 906,68	61 552,26	60 059,29	1 492,97	28 218,84	25 089,40	34 969,89	11 114,35	27 061,21
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	6 200,53	-7 138,60	37 339,74	36 346,88	992,86	2 928,24	1 029,80	35 317,08	7 193,39	28 128,48
Техническое обслуживание конструктивных элементов	363,46	8 649,62	2 187,92	2 129,68	58,24		0,00	2 129,68	421,70	10 79,30
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	4 020,85	-770,08	24 212,52	23 712,41	500,11	25 290,60	24 059,60	-347,19	4 520,96	-1 117,27
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	15 807,92	-74 678,81	90 140,34	87 980,79	2 159,55	76 373,80	71 790,44	16 190,35	17 967,47	-58 488,46
Техническое обслуживание систем ХВС, водоотведения и отопления	4 359,93	-63 607,58	26 254,54	25 607,22	647,32	9 202,36	7 867,36	17 729,86	5 007,25	-45 867,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	9 069,20	-8 405,19	38 798,22	37 644,10	1 154,12	40 771,44	38 798,68	-1 154,58	10 223,32	-9 559,77
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	839,72	-1 853,81		512,46	-512,46		0,00	512,46	337,26	-1 341,35
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	1 539,07	-812,22	25 087,58	24 217,01	870,57	26 400,00	25 124,40	-907,39	2 409,64	-1 719,61
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 913,82	11 443,10	11 522,94	11 192,12	330,82	6 416,13	5 830,25	5 360,87	2 244,64	16 904,97
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 065,98	11 321,94	6 417,86	6 260,29	157,57	1 073,04	746,72	5 513,57	1 223,55	16 835,51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	847,84	121,16	5 105,08	4 931,83	173,25	5 343,09	5 083,53	-151,70	1 021,09	-30,54
Вывоз твердых бытовых отходов	887,18	-1 108,81	5 377,48	5 139,18	238,30	5 645,59	5 372,45	-233,27	1 120,48	-1 342,08
Дополнительное использование общего имущества дома	4 279,68	2 586,26	41 642,28	37 099,22	4 543,06	40 784,61	40 740,09	-3 640,87	8 822,74	-1 054,61
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	-294,35	17 169,50	1 900,80	5 481,37	-3 580,57	1 644,41	1 644,41	3 836,96	-3 874,92	21 006,46
Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	6 019,65	-2 000,83	36 318,70	35 243,84	1 074,86	37 496,52	35 649,92	-406,08	7 094,51	-2 406,91
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	7 266,59	-17 788,14	43 751,60	42 660,73	1 090,87	44 450,09	42 225,29	435,44	8 363,46	-17 352,70
Озеленение	33,58	-9,24	1 604,48	1 564,32	40,16	1 686,05	1 530,29	34,03	73,74	24,79
Полная уборка	218,10	-19 410,05	1 312,78	1 277,81	34,97		0,00	1 277,81	253,07	-18 132,24
Уборка придомовой территории	8,40	575,27	145,90	142,20	3,70		0,00	142,20	12,10	717,47
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	7 006,51	1 055,88	40 694,44	39 676,40	1 018,04	42 764,04	40 695,00	-1 018,60	8 024,55	37,28
Управление многоквартирным домом	0,00	864,14			0,00		0,00	0,00	0,00	864,14
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	6 057,72	-6 057,66	36 318,70	35 353,07	965,63	38 165,20	36 318,64	-965,57	7 023,35	-7 023,23
Коммунальные услуги - всего	2 457,22	37 495,35	14 534,30	13 394,79	1 139,51	388 424,20	388 424,20	-1 139,51	3 596,73	36 355,84
Водоотведение (инд. потребление)	85 631,61	-69 481,76	388 424,20	366 547,22	21 876,98		14 534,30	-21 876,98	107 508,59	-91 358,74
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	-8 745,34	8 745,34			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 745,34	8 745,34
Холодная вода, используемая для целей ТВС	23 937,35	-23 937,35	90 376,31	80 992,71	9 383,60	90 376,31	90 376,31	-9 383,60	33 320,95	-33 320,95
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-5 722,63	5 722,63			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 722,63	5 722,63
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	14 549,87	-14 549,87			0,00	0,00	0,00	0,00	14 549,87	-14 549,87
Центральное отопление	-81,88	81,88			0,00	0,00	0,00	0,00	-81,88	81,88
Электроснабжение (общедомовые нужды)	61 694,81	-61 694,81	298 047,89	285 526,51	12 521,38	298 047,89	298 047,89	-12 521,38	74 216,19	-74 216,19
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	-0,57	16 150,42	0,00	28,00	-28,00	0,00	0,00	28,00	-28,57	16 178,42
Капитальный ремонт	7 336,27	0,00	43 985,36	42 668,20	1 317,16	667 619,39	667 619,39	0,00	8 855,43	-76 934,11
Капитальный ремонт 2015года	7 336,27	0,00	43 985,36	42 668,20	1 317,16	0,00	0,00	0,00	8 855,43	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД" Урюпин В.В.										



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Куйбышева 89

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	1 073,04	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	1 073,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	2 928,24	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
дек. 18	2 928,24	Установка доводчиков в тамбурах
2018 год	9 202,36	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 18	1 529,38	Замена участка трубопровода ХВС через перекрытие
ноя. 18	1 483,31	Замена участка трубопровода ХВС
дек. 18	2 051,11	Замена участка трубопровода теплоснабжения
2018 год	4 138,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	13 203,64	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин