

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № 9.4

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев помещений, принадлежащих по договорам допэксплуатации на начало периода	Средств на лицевом счете дома на начало периода	Взыскано населением и владельцами помещений, принадлежащих по договорам допэксплуатации за текущий период	Однородно населением и владельцами помещений, принадлежащих по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрез жилищ и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев помещений, принадлежащих по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	871 764,34	146 822,46	2 009 158,13	1 991 524,63	17 633,50	1 978 545,15	1 978 545,15	12 979,48	889 397,84	159 801,94
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	143 600,16	516 053,59	278 438,19	275 926,96	2 511,23	383 330,30	380 853,91	-104 926,95	146 111,39	411 126,64
Текущий ремонт конструктивных элементов	92 256,75	553 102,27	167 788,53	166 209,77	1 578,76	271 700,48	270 208,64	-103 998,87	93 833,51	449 103,40
в т.ч. прочие электротехнические	6 422,91	86 703,90	15 418,41	15 259,89	158,52	5 808,46	5 671,30	9 588,59	6 581,43	96 292,49
Техническое обслуживание конструктивных элементов	51 343,41	-37 048,67	110 649,66	109 717,19	933,47	111 629,82	110 645,27	-928,08	52 275,88	-37 976,75
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	126 988,49	-29 837,01	345 403,17	338 628,15	6 775,02	304 387,23	301 314,87	37 313,28	133 763,51	7 476,27
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	72 670,08	8 400,86	173 079,99	170 570,68	2 509,31	153 727,35	151 985,55	18 585,13	75 179,39	26 985,99
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	40 341,44	-38 800,77	97 045,23	95 108,51	1 936,72	97 859,88	96 997,08	-1 888,57	42 278,16	-40 689,34
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-7 709,86	22 342,40	12 697,50	12 006,49	691,01	26 400,00	26 166,12	-233,88	10 471,75	-9 348,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 055,62	-4 703,10	9 976,59	9 461,29	513,30	26 400,00	26 166,12	-233,88	10 471,75	-9 348,81
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 940,65	-9 539,52	26 301,93	25 710,35	591,58	26 400,00	26 166,12	-233,88	10 471,75	-9 348,81
ТО общедомовых приборов учета ХВС	9 690,56	-7 536,89	26 301,93	25 710,35	591,58	26 400,00	26 166,12	-233,88	10 471,75	-9 348,81
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	26 171,36	-290 279,66	57 099,75	56 555,29	544,46	21 959,88	21 451,92	35 103,37	26 715,82	-235 176,29
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	17 885,86	-307 489,57	41 681,34	41 231,23	450,11	6 404,94	6 034,02	35 197,21	18 335,97	-272 292,36
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	8 285,50	17 209,91	15 418,41	15 324,06	94,35	15 554,94	15 417,90	-136,84	8 379,85	17 116,07
Коммунальные резервы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	25 143,14	-25 111,48	101 126,73	97 753,18	3 373,55	107 025,83	101 126,67	-3 373,49	28 516,69	-28 484,97
Вывоз твердых бытовых отходов	101 085,65	31 536,97	354 874,47	46 537,79	-46 537,79	209,02	209,02	46 328,77	54 547,86	77 865,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	163 286,03	-13 933,64	354 874,47	362 997,80	-8 123,33	341 956,48	339 140,15	23 857,55	155 172,70	9 924,01
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	125 653,95	-72 617,90	279 345,12	275 961,15	3 383,97	274 755,98	272 272,22	3 688,93	129 037,92	-68 928,97
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	134 545,48	50 738,29	307 461,15	302 397,94	5 063,21	290 734,52	288 000,13	14 397,81	139 608,69	65 136,10
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	2 862,27	8 990,67	11 790,57	11 580,95	209,62	1 651,76	1 466,36	10 114,59	4 059,03	53 218,65
Озеленение	3 668,77	44 239,25	9 069,66	8 979,40	90,26	8 979,40	8 979,40	10 114,59	4 059,03	53 218,65
Полы тротуаров	208,94	440,18		145,98	-145,98		0,00	145,98	62,96	586,16
Уборка придомовой территории	127 505,50	-2 931,81	286 600,92	281 691,61	4 909,31	289 082,76	286 533,77	-4 842,16	132 414,81	-773,97
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	24 028,88	-24 028,83	239 138,76	221 735,44	17 703,32	241 567,63	239 438,71	-17 703,27	41 732,20	-41 732,10
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-10 565,90	-10 565,90	16 652,23	0,00	16 652,23			17 119,27	27 218,13	-27 685,17
Дополнительное использование общего имущества дома	-9 314,70	14 868,02	29 318,56	13 030,93	16 287,63	17 618,28	17 618,28	-4 587,35	6 972,93	10 280,67
Коммунальные услуги - всего	791 993,42	-503 773,87	-82,61	184 324,06	-184 406,67	-82,61	-82,61	184 406,67	607 586,75	-319 367,20
Водоотведение (инд.потребление)	7 445,97	-7 445,97		15 502,95	-15 502,95	0,00	0,00	15 502,95	-8 056,98	8 056,98
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	183 322,86	-183 322,86	-82,61	41 626,63	-41 709,24	-82,61	-82,61	41 709,24	141 613,62	-141 613,62
Холодная вода, используемая для целей ГВС	4 847,82	-4 847,82		10 120,90	-10 120,90	0,00	0,00	10 120,90	5 273,08	-5 273,08
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	134 109,42	-134 109,42		12 312,50	-12 312,50	0,00	0,00	12 312,50	-121 796,92	121 796,92
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 688,23	1 688,23		561,56	-561,56	0,00	0,00	561,56	-2 249,79	2 249,79
Центральное отопление	448 618,56	-448 618,56		102 876,09	-102 876,09	0,00	0,00	102 876,09	345 742,47	-345 742,47
Электроснабжение (общедомовые нужды)	15 337,02	272 882,53		1 323,43	-1 323,43	0,00	0,00	1 323,43	14 013,59	-14 013,59
ВСЕГО ПО МОНОКВАРТИРНОМУ ДОМУ (без капитального ремонта)	1 663 770,76	-356 951,41	2 009 075,52	2 175 848,69	-166 773,17	1 978 462,54	1 978 462,54	197 386,15	1 496 984,59	-159 565,26
Капитальный ремонт	90 370,92	-88 919,27	-1 451,65	70 178,38	-71 630,03	0,00	0,00	70 178,38	18 740,89	-18 740,89
Капитальный ремонт ВВП 2018 - целевой сбор	46 523,21	-79 194,93	32 671,72	73 411,03	-40 739,31		0,00	73 411,03	5 783,90	-5 783,90
Капитальный ремонт системы циркуляции ГВС 2018 - целевой сбор	43 847,71	-9 724,34	-34 123,37	-3 232,65	-30 890,72		0,00	-3 232,65	12 956,99	-12 956,99

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крупицын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Ямская 94**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	271 700,48	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 19	56 585,04	Ремонт межплиточных швов, установка деревянного дверного блока в тамбуре
мар. 19	3 402,24	Ремонт примыкания мягкой кровли, обрамление порогов
май. 19	14 431,22	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, потолков, окраска плинтуса
июл. 19	6 221,69	Ремонт входных групп (затирка швов плитки) под. №№1,2, ремонт полов в мусорокамерах
авг. 19	3 646,74	Монтаж оконной рамы
сен. 19	153 979,35	Электромонтажные работы под. №№1,2 за счет средств ТР конструкт. элементов согласно протокола ОСС от 27.01.2019
окт. 19	7 774,40	Ремонт мягкой кровли
ноя. 19	8 965,56	Ремонт окрасочного слоя фасада, ремонт приямков
дек. 19	10 885,78	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №№1,2), установка поручней (под. №1,2)
внешнее благоустройство янв.-дек. 2019	5 808,46	Установка досок объявлений Закрашивание надписей на фасаде здания Установка информационных табличек "Выгул собак запрещен"
2019 год	153 727,35	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 19	66 519,32	Замена аварийных участков ГВС и ХВС
фев. 19	2 084,50	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
мар. 19	4 091,59	Замена участка стояка трубопровода ГВС, замена запорной арматуры
апр. 19	6 016,14	Замена участка разводки трубопровода ГВС
июл. 19	6 033,93	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен. 19	44 276,93	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
янв.-дек. 2019	24 704,94	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	6 404,94	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.-дек. 2019	6 404,94	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	431 832,77	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын