

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.4

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилья и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего					стр.4-стр.5			стр.5-стр.8	стр.6,2-стр.6	стр.6,3-стр.6,9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	190 518,96	385 465,05	1 188 826,00	1 079 943,64	108 882,36	1 354 837,49	1 354 837,49	-274 893,85	299 401,32	110 571,20
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	43 526,15	646 338,87	214 028,64	196 752,97	17 275,67	396 764,92	392 724,13	-195 971,16	60 801,82	450 367,71
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	25 180,88	655 634,69	116 456,76	107 665,84	8 790,92	297 378,44	295 179,78	-187 513,94	33 971,80	468 120,75
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	18 345,27	-9 295,82	97 571,88	89 087,13	8 484,75	99 386,48	97 544,35	-8 457,22	26 830,02	-17 753,04
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	40 777,33	-220 654,19	320 256,19	285 332,21	34 923,98	265 738,53	259 253,93	26 078,28	75 701,31	-194 575,91
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	18 386,81	-144 174,40	92 850,71	83 977,65	8 873,06	40 203,40	37 900,73	46 076,32	27 259,87	-98 097,48
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	9 828,46	-8 655,44	162 488,68	141 167,48	21 321,20	165 521,14	162 453,40	-21 285,92	31 149,66	-29 941,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	392,36	-44 576,05	3 934,35	3 455,69	478,66		0,00	3 455,69	871,02	-41 120,36
ТО общедомовых приборов учета тепла	300,26	-13 564,98	1 967,20	1 813,47	153,73		0,00	1 813,47	453,99	-11 751,51
ТО общедомовых приборов учета воды	6 915,68	-4 888,37	29 507,63	27 458,96	2 048,67	30 007,00	29 383,05	-1 924,09	8 964,35	-6 812,45
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 933,76	-4 794,96	29 507,63	27 458,96	2 048,67	30 007,00	29 516,76	-2 057,80	7 002,43	-6 852,76
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 201,38	-76 399,66	43 671,26	39 074,21	4 597,05	20 824,47	20 438,22	18 635,99	10 798,43	-57 763,67
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 532,12	-74 770,98	23 212,64	21 005,11	2 207,53	0,00	0,00	21 005,11	6 739,65	-53 765,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 669,26	-1 628,68	20 458,62	18 069,10	2 389,52	20 824,47	20 438,22	-2 369,12	4 058,78	-3 997,80
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	4 019,92	-4 025,47	19 147,28	17 992,54	1 154,74	19 508,75	19 147,27	-1 154,73	5 174,66	-5 180,20
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	7 713,56	29 213,65			0,00		0,00	0,00	7 713,56	29 213,65
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	29 259,06	20 280,41	160 914,94	146 533,57	14 381,37	163 780,78	160 742,75	-14 209,18	43 640,43	6 071,23
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	36 867,00	-21 315,05	215 602,33	195 331,43	20 270,90	266 595,29	262 524,76	-67 193,33	57 137,90	-88 508,38
Озеленение	824,48	-11 145,27	23 212,64	19 938,86	3 273,78	23 645,97	23 207,72	-3 268,86	4 098,26	-14 414,13
Благоустройство придомовой территории	1 032,96	12 626,79	6 688,37	6 011,69	676,68	21 699,60	21 573,32	-15 561,63	1 709,64	-2 934,84
Уборка придомовой территории	1 758,25	-28 399,89	4 721,22	4 669,17	52,05	36 303,80	36 814,66	-32 145,49	1 810,30	-60 545,38
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	33 251,31	5 603,32	180 980,10	164 711,71	16 268,39	184 345,92	180 929,06	-16 212,55	49 519,70	-10 614,03
Управление многоквартирным домом	2 438,12	31 742,96	40 130,37	34 486,03	5 644,34	65 689,05	64 931,40	-30 445,37	8 082,46	1 297,59
Содержание Домофонов	17 381,58	-17 381,61	153 046,19	143 750,14	9 296,05	155 935,70	153 046,23	-9 296,09	26 677,63	-26 677,70
Услуги, не входящие в минимальный перечень, (Шлабум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	2 334,86	-2 334,86	22 028,80	20 690,54	1 338,26		22 028,80	-1 338,26	3 673,12	-3 673,12
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение (инд, потребление)	156 813,37	-68 280,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156 813,37	-68 280,43
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	-7 780,91	7 780,91			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 780,91	7 780,91
Холодная вода, используемая для целей ТВС	50 253,96	-50 253,96			0,00	0,00	0,00	0,00	50 253,96	-50 253,96
Холодное водоснабжение (инд, потребление)	-5 503,31	5 503,31			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 503,31	5 503,31
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	47 695,77	-47 695,77			0,00	0,00	0,00	0,00	47 695,77	-47 695,77
Центральное отопление	334,80	934,80			0,00	0,00	0,00	0,00	-934,80	934,80
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-72 782,17	72 782,17			0,00	0,00	0,00	0,00	72 782,17	-72 782,17
Электроснабжение (общедомовые нужды)	300,49	88 232,45			0,00	0,00	0,00	0,00	300,49	88 232,45
ВСЕГО по многоквартирному дому (в том числе по текущему ремонту)	347 832,33	317 184,62	1 188 826,00	1 079 943,64	108 882,36	1 354 837,49	1 354 837,49	-274 893,85	456 214,69	42 290,77
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А В	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 4

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	297 378,44	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	95 312,40	Замена почтовых ящиков (под.№№1-4); Замена доводчика на входных дверях (под.№3)
май.22	23 128,60	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№№1-4)
июл.22	4 790,00	Ремонт наружной водосточной системы (под.№4)
окт.22	16 243,20	Окраска входных дверей (под.№№1-4); Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№2,4)
дек.22	157 904,24	Ремонт цоколя
2022 год	40 203,40	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.22	15 000,00	Услуги по подготовке заключения эксперта по работе ВВП
авг.22	25 203,40	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
2022 год	337 581,84	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	58 603,40	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	36 903,80	Ремонт горки (МАФ) Замены урн уличных (под.№№1-4) Замена жестких подвесов качелей на гибкие на детской площадке Ремонт МАФ на детской площадке: песочница, домик, лавочки
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	21 699,60	Обрезка деревьев Спил и вывоз аварийного дерева
ВСЕГО за 2022год	396 185,24	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

Креницын А.В.

