

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №6 А по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников в дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	4	5000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	под.	4	15 000	60 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков	шт.	4	5000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов)	под.	4	100 000	400 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена почтовых ящиков	шт.	56	1000	56 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			556 000			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытаний сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25000	25 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	12	300	3 600	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			28 600			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				584 600			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
	Текущий ремонт				441 714,46	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				-46 510,38	руб.		
	Озеленение				-312 035,95	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				996,10	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 