

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.108, А

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.6.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	167 509,01	168 612,55	641 242,88	678 319,70	-37 076,82	674 581,42	674 581,42	3 738,28	130 432,19	172 350,83
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 987,67	346 565,28	143 519,24	153 843,51	-10 324,27	161 364,56	158 645,75	-4 802,24	26 663,40	341 763,04
Текущий ремонт конструктивных элементов	21 852,79	354 983,92	83 987,72	90 144,46	-6 156,74	100 696,06	99 105,01	-8 960,55	15 696,05	346 023,37
в т.ч. внешнее благоустройство	1 423,26	10 010,11	5 470,44	5 871,48	-401,04	61 238,77	61 135,16	-55 263,68	1 022,22	-45 253,57
Техническое обслуживание конструктивных элементов	15 134,88	-8 418,64	59 531,52	63 699,05	-4 167,53	60 668,50	59 540,74	4 158,31	10 967,35	-4 260,33
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	37 979,65	-115 952,82	144 806,40	155 735,64	-10 929,24	161 619,35	158 876,17	-3 140,53	27 050,41	-119 093,35
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	15 279,87	-72 774,06	59 209,76	63 478,96	-4 269,20	77 344,43	76 173,97	-12 695,01	11 010,67	-85 469,07
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	12 608,61	-12 651,50	30 892,00	33 246,76	-2 354,76	31 474,92	30 889,72	2 357,04	10 253,85	-10 294,46
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	334,53	-18 988,16	1 287,20	1 381,52	-94,32	0,00	0,00	1 381,52	240,21	-17 606,64
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	334,53	-10 218,16	1 287,20	1 381,52	-94,32	0,00	0,00	1 381,52	240,21	-8 836,64
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 497,96	147,24	26 065,12	28 123,44	-2 058,32	26 400,00	25 906,24	2 217,20	439,64	2 364,44
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 924,15	-1 468,18	26 065,12	28 123,44	-2 058,32	26 400,00	25 906,24	2 217,20	4 865,83	749,02
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 960,51	-130 905,98	19 307,48	20 673,93	-1 366,45	18 892,69	18 527,00	2 146,93	3 594,06	-128 759,05
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 655,82	-138 780,44	14 158,84	15 180,67	-1 021,83	13 646,89	13 378,72	1 801,95	2 633,99	-136 978,49
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 304,69	7 874,46	5 148,64	5 493,26	-344,62	5 245,80	5 148,28	344,98	960,07	8 219,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 051,17	-4 051,14	16 892,52	17 926,06	-1 033,54	17 214,08	16 892,56	1 033,50	3 017,63	-3 017,64
Вывоз твердых бытовых отходов	4 293,32	23 752,78		1 770,78	-1 770,78		0,00	1 770,78	2 522,54	25 523,56
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 099,59	33 769,83	91 067,20	97 995,54	-6 928,34	89 772,24	88 047,04	9 948,50	17 171,25	43 718,33
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	28 462,68	23 782,62	109 087,48	117 145,66	-8 058,18	107 859,34	105 792,78	11 352,88	20 404,50	35 135,50
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	421,99	-404,27	4 183,32	4 492,20	-308,88	4 261,90	4 121,66	370,54	113,11	-33,73
Озеленение	837,35	24 957,33	3 217,92	3 453,82	-235,90		0,00	3 453,82	601,45	28 411,15
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	27 203,34	-770,44	101 686,24	109 199,64	-7 513,40	103 597,44	101 671,12	7 528,52	19 689,94	6 758,08
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	24 025,02	-24 025,10	92 354,28	99 124,38	-6 770,10	94 103,82	92 354,30	6 770,08	17 254,92	-17 255,02
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	11 690,48	0,00	11 690,48		11 690,48	-11 690,48	11 690,48	-11 690,48
Дополнительное использование общего имущества дома	2 649,40	15 677,08	12 517,80	14 104,20	-1 586,40	23 755,34	23 755,34	-9 651,14	1 063,00	6 025,94
Коммунальные услуги - всего	59 466,22	-17 892,55	0,00	24 786,95	-24 786,95	0,00	0,00	24 786,95	34 679,27	6 894,40
Водоотведение (инд. потребление)	-17 522,76	17 522,76			0,00	0,00	0,00	0,00	-17 522,76	17 522,76
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	11 748,80	-11 748,80		3 749,64	-3 749,64	0,00	0,00	3 749,64	7 999,16	-7 999,16
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 719,41	11 719,41			0,00	0,00	0,00	0,00	-11 719,41	11 719,41
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	31 293,29	-31 293,29			0,00	0,00	0,00	0,00	31 293,29	-31 293,29
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 044,36	2 044,36			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 044,36	2 044,36
Центральное отопление	47 708,04	-47 708,04		21 037,31	-21 037,31	0,00	0,00	21 037,31	26 670,73	-26 670,73
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2,62	41 571,05			0,00	0,00	0,00	0,00	2,62	41 571,05
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	226 975,23	150 720,00	641 242,88	703 106,65	-61 863,77	674 581,42	674 581,42	28 525,23	165 111,46	179 245,23
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.				Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.					

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Московский тракт 108 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	13 646,89	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.21	717,77	Замена лампы ДНАТ (уличное освещение)
май.21	4 307,81	Установка светильников в тамбурах (под.№1-4)
авг.21	6 654,15	Установка светильника (под.№4)
янв-дек2021	1 967,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	100 696,06	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.21	4 217,14	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№2)
май.21	10 939,90	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, ремонт пола, ремонт ступеней, окраска входных дверей (под.№4)
июн.21	20 562,65	Ремонт водосточной системы, ремонт кирпичной кладки, ремонт крыльца (под.№4)
ноя.21	3 737,60	Ремонт водосточной системы, ремонт отмостки
внешнее благоустройство	61 238,77	Ремонт качели Установка газонного ограждения Окраска лавочек Окраска ограждения; Установка информационной доски Обустройство контейнерной площадки
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	77 344,43	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	30 247,66	Узел теплоснабжения: замена запорной арматуры, установка термометров, манометров (подвал)
июл.21	8 865,94	Устройство вывода воды для хоз.нужд (под.№4)
окт.21	29 378,49	Замена манометров, термометров, фильтра и запорной арматуры на узле теплоснабжения (подвал)
янв-дек2021	8 852,34	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	211 687,38	