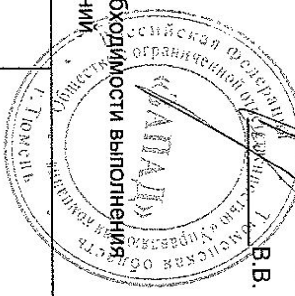


Директор
"УК 'ЗАПАД'"
В.В. Урюпин



План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №100 по ул. Ямская
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственни ков дома на выполнени е работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов - герметизация	м	380	850	323 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Ремонт карнизных свесов	м	180	1750	315 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт балконных плит	шт.	8	3 000	24 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт полов в л/клетках	м2	36	350	12 600	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в местах общего пользования, поэтажных электрощитков, частичный ремонт ступеней, полов)	под.	5	70000	350 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт отмостки	м2	250	1360	340 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					1 364 600			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	до принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	30 000	30000	нет	до принятия решений собственников	
3	замена светодиодных светодиодных с датчиками движения на л/клетках	шт.	35	1 700	59500	нет	до принятия решений собственников	
4	замена светодиодников в подвале	шт.	40	300	12000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					106 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС	шт.	12	1000	12 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Изоляция трубопровода ГВС	м	80	300	24 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Тепловой узел: износ запорной арматуры-требуется замена	шт.	12	3500	42 000			
4	Замена труб ХВС	м	80	2040	163 200			
5	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	1000	12 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена развалин	м	60	1059	63 540	нет	до принятия решений собственников	

Итого по инженерным сетям	Руб.						
Итого: запланировано работ в сумме					1 787 840		

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов	174 671,91	руб.
Текущий ремонт инженерных сетей	-241 308,47	руб.
Текущий ремонт систем электроснабжения	-156 080,10	руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)