

Директор ООО "

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №28 А по ул.Белинского

№ п/п	Виды работ	Единиц	Кол-во	Ст-ль ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя (фундамента)	м ²	8	553	4 424	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт полов цементных	м ²	13	500	6 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт лестничных маршей, площадок	м ²	23	500	11 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Лестничные катки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, труб отопления, плинтусов, частичная замена оконных и дверных блоков)	подъезд	1	120 000	120 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			142 424			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	**Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Виртуальная разводка (от ВРУ до квартиры)							
	- Замена ВРУ	шт	2	1500	3 000	нет	До принятия решений собственников	
	- замена утаженных штов	шт	8	2000	16 000	нет	До принятия решений собственников	
	- замена силовых стоек	м	300	100	30 000	нет	До принятия решений собственников	
3	***Установка тл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	5000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
4	*** Замена светильников:							
	- в подъезде (с датчиками движения)	шт	10	1700	17 000	нет	До принятия решений собственников	
	- в подъезде	шт	15	300	4 500	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена линии освещения:							
	- в подъездах	м	100	100	10 000	нет	До принятия решений собственников	
	- в подъезде	м	50	150	7 500	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			123 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								

1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале: *** замена трубопровода *** замена запорной арматуры	м шт	160 48	1683 1000	269 280 48 000	нет	До принятия решений собственников
2	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры), требуется: *** замена трубопроводов *** замена запорной арматуры *** устройство теплоизоляции т/п/проводов Требуется установка регулирующих клапанов температуры на систему ГВС	м шт м шт	20 8 20 1	2000 1000 350 от 140 000	40 000 8000 7000 от 140 000	нет	До принятия решений собственников
3	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры), требуется: *** замена трубопровода *** замена запорной арматуры	м шт	20 4	2040 1000	40 800 4 000	нет	До принятия решений собственников
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале - замена труб	м	12	1 900	22 800	нет	До принятия решений собственников
5	Замена выпуска канализации	м	6	3 500	21 000	нет	До принятия решений собственников
6	***Тепловой узел износ запорной арматуры - требуется замена	шт	4	6 000	24 000	нет	До принятия решений собственников
Итого по инженерным сетям		Руб.			624 880		
Итого: запланировано работ в сумме					890 304		

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

142 424 руб.
624 880 руб.
123 000 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

(подпись)

