

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.30

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	234 405,87	396 631,10	951 217,32	955 973,81	-4 756,49	1 057 724,65	1 057 724,65	-101 750,84	229 649,38	294 880,26
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	59 126,34	415 127,09	241 733,88	242 806,35	-1 072,47	290 080,48	290 080,48	-47 274,13	58 053,87	367 852,96
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	34 465,96	427 343,62	141 463,08	142 088,78	-625,70	189 854,84	189 854,84	-47 766,06	33 840,26	379 577,56
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 053,46	-10 093,52	9 214,08	9 255,67	-41,59	98 994,38	98 994,38	-89 738,71	2 011,87	-99 832,23
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	24 660,38	-12 216,53	100 270,80	100 717,57	-446,77	100 225,64	100 225,64	491,93	24 213,61	-11 724,60
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	38 841,02	154 708,43	161 517,36	162 113,19	-595,83	242 497,19	242 497,19	-80 384,00	38 245,19	74 324,43
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	23 870,96	212 623,93	99 728,76	100 171,82	-443,06	149 327,21	149 327,21	-49 155,39	23 427,90	163 468,54
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	16 128,73	-15 522,90	52 032,36	52 263,79	-231,43	51 997,26	51 997,26	266,53	15 897,30	-15 256,37
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	316,58	-33 929,88	2 168,04	2 150,69	17,35	20 000,00	20 000,00	-17 849,31	333,93	-51 779,19
ТО общедомовых приборов учета тепла	316,58	-12 107,88	2 168,04	2 150,69	17,35	15 760,00	15 760,00	-13 609,31	333,93	-25 717,19
ТО общедомовых приборов учета ХВС	-2 566,83	1 962,26	2 710,08	2 688,10	21,98	2 706,36	2 706,36	-18,26	-2 544,85	1 944,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	775,00	1 682,90	2 710,08	2 688,10	21,98	2 706,36	2 706,36	-18,26	796,98	1 664,64
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 235,98	-108 556,53	32 520,24	32 669,04	-148,80	11 916,06	11 916,06	20 752,98	8 087,18	-87 803,55
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 570,27	-105 923,18	23 848,20	23 955,16	-106,96	3 249,84	3 249,84	20 705,32	5 463,31	-85 217,86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 665,71	-2 633,35	8 672,04	8 713,88	-41,84	8 666,22	8 666,22	47,66	2 623,87	-2 585,69
Вывоз твердых бытовых отходов	3 710,37	-3 710,29	22 764,24	22 622,94	141,30	22 764,18	22 764,18	-141,24	3 851,67	-3 851,53
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	9 200,70	14 828,28		1 216,50	-1 216,50		0,00	1 216,50	7 984,20	16 044,78
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	37 057,60	14 076,41	153 387,12	154 065,51	-678,39	149 247,62	149 247,62	4 817,89	36 379,21	18 894,30
в том числе	44 123,42	-55 731,79	183 739,32	184 557,21	-817,89	185 663,97	185 663,97	-1 106,76	43 305,53	-56 838,55
Механизированная погрузка и вывоз снега	618,74	-9 160,01	7 046,04	7 078,07	-32,03	7 040,35	7 040,35	37,72	586,71	-9 122,29
Озеленение	1 284,88	-49 137,02	5 420,04	5 444,91	-24,87	7 466,00	7 466,00	-2 021,09	1 260,01	-51 158,11
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	42 219,80	2 565,24	171 273,24	172 034,23	-760,99	171 157,62	171 157,62	876,61	41 458,81	3 441,85
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	34 110,44	-34 110,50	155 555,16	155 923,07	-367,91	155 555,15	155 555,15	367,92	33 742,53	-33 742,58
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	110 372,50	-40 875,88	0,00	41 008,93	-41 008,93	0,00	0,00	41 008,93	69 363,57	133,05
Водоотведение (инд.потребление)	-22 268,95	22 268,95			0,00	0,00	0,00	0,00	-22 268,95	22 268,95
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	14 469,57	-14 469,57		6 985,65	-6 985,65	0,00	0,00	0,00	7 483,92	-7 483,92
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-19 646,60	19 646,60			0,00	0,00	0,00	0,00	-19 646,60	19 646,60
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	42 672,77	-42 672,77			0,00	0,00	0,00	0,00	42 672,77	-42 672,77
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-535,58	535,58			0,00	0,00	0,00	0,00	-535,58	535,58
Центральное отопление	93 930,60	-93 930,60		34 023,28	-34 023,28	0,00	0,00	0,00	59 907,32	-59 907,32
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 750,69	67 745,93			0,00	0,00	0,00	0,00	1 750,69	67 745,93
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	344 778,37	355 755,22	951 217,32	996 982,74	-45 765,42	1 057 724,65	1 057 724,65	-60 741,91	299 012,95	295 013,31
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 30

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 249,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	3 249,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	189 854,84	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	5 789,89	Ремонт дверного блока (под.№№2,4), замена доводчика на тамбурную дверь (под.№2)
фев.21	50 782,27	Герметизация технологических отверстий (под.№№2,4), установка решеток на продухи
май.21	1 028,78	Ремонт кирпичной кладки стен (под.№5)
окт.21	30 025,72	Окраска металлических дверей, ремонт полов крыльцев (под.№№1-6)
ноя.21	3 233,80	Ремон штукатурно-окрасочного слоя (под.№5)
внешнее благоустройство	98 994,38	Замена информационных табличек на входных дверях (под.№№1-6), Ремонт МАФ (детской горки, песочницы) Восстановление асфальтобетонного покрытия Завоз песка на детскую площадку; Установка лавочки Ремонт качелей на детской площадке
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.21	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	149 327,21	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	84 861,03	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС, замена запорной арматуры ХГВС
окт.21	43 535,56	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноя.21	6 306,40	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС; замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС
янв-дек2021	14 624,22	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	378 191,89	
ВСЕГО:	378 191,89	