

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 60 по ул. Червишевский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт пола л/площадок	м	16	873	13 968	нет	После принятия решения собственниками	
2	Огнезащитная обработки деревянных конструкций крыши	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт отмостки	м2	40	1 600	64 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			127 968			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	2	300	600	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена уличных светильников	шт.	6	3 000	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			53 600			
3. Инженерные сети								
1	Замена регулирующего клапана в системе ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена регулирующего клапана в системе ТС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			280 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				461 568			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт				611 618,03	руб.
Благоустройство придомовой территории				9 111,14	руб.
Озеленение				54 809,66	руб.
Дополнительное использование общего имущества дома				1 036,60	руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

1. [Подпись]