

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Димитрова ул, № д.88

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	224 037,59	-380 115,37	1 299 216,30	1 276 532,93	22 683,37	1 036 076,46	1 036 076,46	240 456,47	246 720,96	-139 658,90	
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	49 553,06	-439 903,43	261 415,38	262 888,43	-1 473,05	126 057,91	112 502,86	150 385,57	48 080,01	-289 517,86	
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе Внешнее благоустройство	28 946,46	-434 219,41	152 638,50	153 710,26	-1 071,76	12 215,11	4 300,43	149 409,83	27 874,70	-284 809,58	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 883,90	32 999,01	9 941,98	10 029,56	-87,58	10 029,56	0,00	10 029,56	10 029,57	63 028,57	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	20 606,60	-5 684,02	108 776,88	109 178,17	-401,29	113 842,80	108 202,43	975,74	20 205,31	-4 708,28	
Текущий ремонт инженерных систем ХВС, водопроводения и отопления	42 061,87	134 840,73	218 723,32	220 033,89	-1 310,57	152 566,41	141 221,44	78 812,45	40 751,30	213 653,18	
Текущий ремонт инженерных систем ХВС, водопроводения и отопления	20 434,17	171 132,31	107 607,20	108 196,29	-589,09	40 687,25	34 865,12	73 331,17	19 845,08	244 463,48	
Техническое обслуживание (ТО) инженерных систем ХВС, водопроводения и отопления	10 641,26	-10 038,23	56 142,96	56 411,34	-268,38	59 075,16	56 164,16	247,18	10 372,88	-9 791,05	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	423,28	-15 898,82	2 339,24	2 335,94	3,30		0,00	2 335,94	426,58	-13 562,88	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	423,28	-10 458,82	2 339,24	2 335,94	3,30		0,00	2 335,94	426,58	-8 122,88	
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 069,96	827,12	25 147,34	25 377,19	-229,85	26 400,00	25 096,08	281,11	4 840,11	1 108,23	
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 069,92	-722,84	25 147,34	25 377,19	-229,85	26 400,00	25 096,08	281,11	4 840,07	-441,73	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 646,86	-106 137,13	35 089,32	35 237,23	-141,91	13 518,80	11 699,48	23 537,75	6 998,95	-82 599,38	
Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения	4 844,21	-120 377,90	25 732,12	25 829,52	-97,40	3 692,16	2 357,92	23 471,60	4 746,81	-96 906,30	
Техническое обслуживание инженерных систем электроснабжения	1 802,65	14 240,77	9 357,20	9 407,71	-50,51	9 826,64	9 341,56	66,15	1 751,14	14 306,92	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	-2 756,47	2 763,22	25 634,68	18 647,23	6 987,45	26 963,95	25 634,67	-6 987,44	4 230,98	-4 224,22	
Вывоз твердых бытовых отходов	19 685,96	16 228,13	166 964,62	153 835,18	13 129,44	167 709,42	163 358,42	-9 523,24	32 815,40	6 704,89	
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	31 313,42	14 994,19	165 504,62	166 302,29	-797,67	170 132,94	161 551,22	4 751,07	30 515,75	19 745,26	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	37 651,19	19 400,87	198 839,60	200 065,10	-1 225,50	202 584,12	192 274,00	7 791,10	36 425,69	27 191,97	
в том числе											
Механизированная уборка и вывоз снега	667,25	4 454,83	7 602,74	7 634,89	-32,15	5 355,17	4 961,05	2 672,84	635,10	7 128,67	
Озеленение	1 113,31	34 535,94	5 848,28	5 902,60	-54,32	2 585,60	2 282,28	3 620,32	1 058,99	38 156,26	
Голуба прилегающей территории	39,20	-47,44	584,78	590,32	-5,54	225,59	195,35	394,97	33,66	347,53	
Уборка придомовой территории	35 831,43	-19 542,46	184 803,80	185 937,29	-1 133,49	194 417,76	184 835,32	1 101,97	34 697,94	-18 440,49	
Техническое обслуживание инженерных систем газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Управление многоквартирным домом	31 497,42	-31 307,99	167 843,86	154 704,08	13 139,78	176 546,91	167 843,91	-13 139,83	44 637,20	-44 447,82	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	8 384,28	9 006,04	59 200,90	64 819,50	-5 618,60		59 990,46	4 829,04	2 765,68	13 835,08	
Коммунальные услуги - всего	531 547,26	-498 891,05	1 681 528,40	1 765 133,12	-83 604,72	1 681 528,40	1 681 528,40	83 604,72	447 942,54	-415 286,33	
Водоотведение (инд. потребление)	-12 065,99	12 065,99	584,94	5 655,59	-5 070,65	584,94	584,94	5 070,65	-17 136,64	17 379,45	
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	216 453,67	-216 453,67	269 712,19	388 786,41	-119 074,22	269 712,19	269 712,19	119 074,22	97 379,45	-11 579,84	
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 630,93	8 630,93	-368,35	2 580,56	-2 948,91	-368,35	-368,35	2 948,91	-49 863,06	49 863,06	
Холодная вода, используемая (инд. потребление)	54 094,28	-54 094,28	1 403,90	5 635,12	-4 231,22	1 403,90	1 403,90	4 231,22	-2 534,99	2 534,99	
Холодная вода, используемая (общедомовые нужды)	-2 447,83	2 447,83	-77,18	13,98	-91,16	-77,18	-77,18	91,16	331 653,19	-331 653,19	
Центральное отопление	283 368,10	-283 368,10	1 410 272,90	1 361 987,81	48 285,09	1 410 272,90	1 410 272,90	-48 285,09	302,31	32 352,90	
Электроэнергия (общедомовые нужды)	775,96	31 880,25	0,00	473,65	-473,65	0,00	0,00	473,65	694 663,50	-554 945,23	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	755 584,85	-879 006,42	2 980 744,70	3 041 666,05	-60 921,35	2 717 604,86	2 717 604,86	324 061,19	0,00	0,00	
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Российская Федерация

Городской округ "Катайск"

Муниципальное казенное учреждение "Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Управляющая организация городского округа "Катайск"

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Димитрова 88**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 692,16	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 692,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	12 215,11	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 18	4 494,76	Ремонт вентиляционной шахты и удлинение фановой трубы
апр. 18	348,40	Ремонт кровли
июн. 18	3 530,35	Ремонт кровли
июл. 18	2 203,26	Ремонт кровли
сен. 18	1 256,43	Ремонт крыльца (под. №№5,6)
окт. 18	381,91	Промазывание примыканий на лоджии
2018 год	40 687,25	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
окт. 18	13 559,25	Установка манометров на узел теплоснабжения, замена запорной арматуры трубопровода ГВС
ноя. 18	10 513,16	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале
2018 год	16 614,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	56 594,52	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин