

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №14 по ул. Полевая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Стоимость контроля качества огнезащитных конструкций	дом	1	1800	1 800	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт швов панелей(Герметизация)	м	60	850	51 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт балконных плит	шт.	4	6000	24000	нет	До принятия решений собственников	
4	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	8	100 000	800 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт отмостки	м ²	6	1500	9 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			885 800			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			70 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	640	350	224 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	160	350	56 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	150	350	52 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	48	350	16 800	нет	До принятия решений собственников	

5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	150	350	52 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	24	350	8 400	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале очистка, окраска	м	160	350	56 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	20	3500	70 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			536 200			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 492 000			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 97541 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 190506 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 504882 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____

Беляев А.В.

(подпись)