

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Локомотивная ул, № д. 11б

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Отмечено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 479 496,33	71 588,89	1 769 096,67	1 513 126,82	255 969,85	2 073 388,26	2 073 388,26	-560 261,44	1 735 466,18	-488 672,55
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	64 963,58	703 926,83	237 799,42	219 315,96	18 483,46	914 240,43	717 336,49	-498 020,53	83 427,04	205 906,30
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	37 816,19	677 768,21	138 882,06	128 111,74	10 770,32	791 903,49	650 979,49	-522 867,75	48 566,51	154 900,46
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 196,11	20 167,37	9 041,79	8 337,17	704,30	0,00	0,00	8 337,49	2 900,41	28 504,86
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	27 127,39	26 158,63	98 912,36	91 204,22	7 713,14	122 336,94	66 357,00	24 847,22	34 640,53	51 005,85
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	57 243,97	-38 163,70	267 924,60	249 954,67	17 969,93	372 255,94	271 562,16	-21 607,49	75 213,90	-59 774,19
Текущий ремонт внутренних систем Х/В, водоснабжения и отопления	26 241,78	-110 701,65	98 013,27	90 488,75	7 524,52	175 666,26	120 197,97	-29 709,22	33 766,30	-140 410,87
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем Х/В, водоснабжения и отопления	14 223,42	10 231,60	51 086,13	47 126,82	3 959,31	63 529,68	34 618,64	12 508,18	18 182,73	22 293,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	586,76	5 652,69	46 490,79	42 662,22	3 828,57	53 860,00	46 490,79	-3 828,57	4 415,33	1 824,12
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	293,40	2 826,35	2 079,65	1 881,16	198,49	52 800,00	0,00	1 881,16	491,89	4 707,51
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	10 795,39	34 972,01	46 836,50	45 197,13	1 639,37	26 400,00	46 836,50	-1 639,37	12 434,76	33 332,64
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)	5 103,22	18 555,29	23 418,26	22 598,59	819,67	26 400,00	23 418,26	-819,67	5 922,89	18 035,62
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	9 146,23	-148 227,53	31 917,50	29 455,53	2 481,97	14 507,26	-676,78	11 121,31	11 628,20	-118 115,42
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	5 956,17	-150 155,25	23 327,81	21 455,64	1 872,17	3 935,42	-9 266,47	30 722,11	7 828,34	-119 433,22
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	3 190,06	1 927,71	8 589,69	7 979,89	609,80	10 571,84	8 589,69	-609,80	3 799,86	1 317,91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	17 631,54	14 192,72	3 438,82	21 926,19	17 631,54	-3 438,82	3 438,82	-3 438,82
Вывоз твердых бытовых отходов	25 980,96	77,03	96 928,18	89 809,44	7 118,74	105 255,80	80 623,90	9 185,54	33 099,70	9 262,57
Дополнительное использование общего имущества дома	7 128,18	32 661,81	9 504,16	2 719,90	6 784,26	815,97	815,97	1 903,93	13 912,44	34 565,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и безмусорные мост общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	40 421,48	-36 850,00	150 455,58	138 688,62	11 766,96	181 871,10	96 724,19	41 964,43	52 188,44	5 114,43
Содержание придомовой территории (земельного участка)	48 284,54	-8 254,11	180 836,01	166 750,20	14 085,81	217 575,28	118 561,84	48 188,36	62 370,35	39 934,25
Механизированный погруз и вывоз снега	553,62	2 440,40	6 871,80	6 304,83	566,97	8 545,56	4 657,14	1 647,69	1 120,59	4 088,09
Озеленение	1 411,47	26 511,04	5 334,66	4 930,84	403,82	0,00	0,00	4 930,84	1 815,29	31 441,88
Полное промывание	45,36	1 582,35	542,52	508,19	34,33	0,00	0,00	508,19	79,69	2 090,54
Уборка придомовой территории	46 274,09	-38 787,90	168 087,03	155 006,34	13 080,69	209 029,72	113 904,70	41 101,64	59 354,78	2 313,74
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	37 078,54	-37 078,54	158 770,05	146 352,60	12 417,45	244 940,29	158 770,05	-12 417,45	49 495,99	-49 495,99
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 189 268,85	-396 502,91	617 329,63	455 807,18	161 422,45	0,00	612 038,90	-156 131,72	1 350 691,30	-552 634,63
Коммунальные услуги - всего	479 838,27	-417 346,33	1 327 229,79	1 276 003,43	51 226,36	1 327 229,79	1 327 229,79	-51 226,36	531 064,63	-468 572,69
Водоснабжение (инд.потребление)	-6 779,56	-6 779,56	0,00	-6 388,41	-6 388,41	0,00	0,00	-6 388,41	-13 167,97	13 167,97
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	88 345,01	-88 345,01	289 672,35	268 709,40	20 962,95	289 672,35	289 672,35	-20 962,95	109 307,96	-109 307,96
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-4 737,23	4 737,23	0,00	4 284,85	-4 284,85	0,00	0,00	4 284,85	9 022,08	9 022,08
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	69 486,47	-69 486,47	0,00	5 314,46	-5 314,46	0,00	0,00	5 314,46	64 172,01	-64 172,01
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-137,64	137,64	0,00	338,54	-338,54	0,00	0,00	338,54	-476,18	476,18
Центральное отопление	328 729,05	-328 729,05	1 037 557,44	989 360,26	48 197,18	1 037 557,44	1 037 557,44	-48 197,18	376 926,23	-376 926,23
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 932,17	5 559,77	0,00	1 607,51	-1 607,51	0,00	0,00	1 607,51	3 324,66	59 167,28
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 959 334,60	-345 757,44	3 096 326,46	2 789 130,25	307 196,21	3 400 618,05	3 400 618,05	-611 487,80	2 266 530,81	-957 245,24
Капитальный ремонт	265 322,03	637 950,57	538 054,31	691 654,41	-153 600,10	0,00	0,00	686 564,40	111 721,93	1 324 514,97
Ванос на капитальный ремонт на СЧЕТ СЧЕТА	258 806,62	637 950,57	538 054,31	686 564,40	-148 510,09	0,00	0,00	686 564,40	110 296,53	1 324 514,97
Капитальный ремонт 2009 года	102,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,61	0,00
Капитальный ремонт - замена ВВП	6 412,80	0,00	0,00	5 090,01	-5 090,01	0,00	0,00	0,00	1 322,79	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Уропин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Локомотивная 116

Дата	Сумма	Вид работ
	3 935,42	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 935,42	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	791 903,49	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг. 17	3 262,90	Смена остекления оконной рамы, замена стеклопакета оконного блока, ремонт кладки стены
окт. 17	780 000,00	Косметический ремонт под. №1-8
ноя. 17	8 640,59	Монтаж водосточных труб, ремонт кровли
2017 год	53 860,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май. 17	53 860,00	Поверка ОДПУ тепла и замена элементов питания
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	175 666,26	
январ. 17	3 070,25	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
мар. 17	82 911,45	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС и ГВС в подвальном помещении, замена участка стояка трубопровода водоотведения
апр. 17	3 601,79	0
июн. 17	29 703,55	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
июл. 17	27 762,33	Замена участка трубопровода водоснабжения в подвальном помещении
авг. 17	3 795,07	Замена участков трубопровода ХВС и водоотведения в подвальном помещении
окт. 17	959,47	Ремонт участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
ноя. 17	5 984,05	Замена участков трубопровода ХВС в подвальном помещении
2017 год	17 878,30	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	1 025 365,17	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин