

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №6 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	26,07	917,37	23 916	нет	до принятия решения собственников	
2	Замена водоотводящих труб	м	18	1500	27 000	нет	до принятия решения собственников	
3	Ремонт балконных плит	шт.	4	6000	24 000	нет	до принятия решения собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	28	553	15 484	нет	до принятия решения собственников	
5	Ремонт крыши	м ²	45	850	38 250	нет	до принятия решения собственников	
6	Замена дверных блоков в МОП	шт.	6	12000	72000	нет	до принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			200 650			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	до принятия решения собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет	до принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			70 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	270	350	94 500	нет	до принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	72	350	25 200	нет	до принятия решения собственников	
3	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решения собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решения собственников	
5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	86	350	30 100	нет	до принятия решения собственников	
6	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	10	3500	35 000	нет	до принятия решения собственников	
7	Устройство трубопроводов ЦПВС	м	60	2082	124 920	нет	до принятия решения собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			318 120			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				588 770			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 257276 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 238752 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 12927 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ /  _____

(подпись)