

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.99

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля начисления и владения нежилых помещений, констатируемая по документам Длжиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владением нежилых помещений, конгретация Длжиспользования за текущий период	Оплачено начислению и владением нежилых помещений, конгретация Длжиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому в размере суммы Длжиспользования за текущий период - всего	В т.ч. Решенные расходы в размере суммы Длжиспользования за текущий период - имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начисления и владения нежилых помещений, конгретация Длжиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	130 931,21	529 494,58	751 753,71	653 128,53	98 625,18	677 362,61	677 362,61	-24 234,08	229 556,39	505 260,50
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	50 967,77	115 526,66	118 848,08	121 733,99	-2 885,91	88 692,56	73 273,38	48 460,61	48 081,86	163 987,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	29 451,91	122 655,05	64 587,92	67 060,58	-2 472,66	26 461,40	18 071,55	48 989,03	26 979,25	171 644,08
Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 515,86	-7 128,39	54 260,16	54 673,41	-413,25	62 231,16	55 201,83	-528,42	21 102,61	-7 656,81
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета	34 163,45	20 343,88	163 453,56	149 222,98	14 230,58	146 286,09	123 610,83	25 612,15	48 394,03	45 956,03
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	21 296,14	32 535,61	64 415,00	61 325,41	3 089,59	33 868,53	23 891,42	37 433,99	24 385,73	69 969,60
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	12 868,11	-12 192,53	99 038,56	87 897,57	11 140,99	112 417,56	99 719,41	-11 821,84	24 009,10	-24 014,37
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета воды	-0,80	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,80	0,80
ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 290,98	21 472,57	23 970,00	28 133,24	-4 163,24	12 992,07	11 518,18	16 615,06	3 127,74	38 087,63
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 227,73	23 531,94	12 930,52	12 745,45	185,07	0,00	0,00	12 745,45	5 412,80	36 277,39
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 063,25	-2 059,37	11 039,48	15 387,79	-4 348,31	12 992,07	11 518,18	3 869,61	-2 285,06	1 810,24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 390,20	-3 370,38	9 078,21	9 511,83	-433,62	10 259,29	9 078,20	433,63	2 956,58	-2 936,75
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	10 816,38	13 520,86	0,00	3 019,63	-3 019,63	0,00	0,00	3 019,63	7 796,75	16 540,49
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 251,55	31 393,16	89 683,47	89 731,18	-47,71	98 299,67	86 706,94	3 024,24	33 203,84	34 417,40
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	42 351,44	36 715,35	123 957,75	122 002,12	1 955,63	164 328,00	148 313,60	-26 311,48	44 307,07	10 403,87
Механическая уборка территории и вывоз снега	1 191,37	-5 149,94	13 063,52	11 363,88	1 699,64	14 805,00	13 132,70	-1 768,82	2 891,01	-6 918,76
Озеленение	1 161,56	4 005,37	3 736,08	3 530,04	106,04	13 021,00	12 719,55	-9 089,51	1 267,60	-5 084,14
Благоустройство придомовой территории	2 046,02	24 569,97	2 580,64	3 132,14	-551,50	16 627,00	16 286,87	-13 154,73	1 494,52	11 415,24
Уборка придомовой территории	37 952,49	13 289,95	104 577,51	103 876,06	701,45	119 694,60	106 174,48	-2 298,42	38 653,94	10 991,53
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 313,21	15 946,18	22 593,87	19 718,82	2 875,05	39 647,24	36 756,14	-17 037,32	6 188,26	-1 091,14
Управление многоквартирным домом	-58 765,39	58 765,31	85 091,80	-2 136,97	87 228,77	96 117,65	85 091,81	-87 228,78	28 463,38	-28 463,47
Содержание Домофонов	0,00	0,00	15 570,00	16 849,08	-1 279,08	15 570,00	15 570,00	1 279,08	-1 279,08	1 279,08
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Штрафы, Выдворение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 751,89	192 262,51	82 273,49	78 163,74	4 109,75	5 170,04	82 273,49	-4 109,75	6 861,64	188 152,76
Дополнительное использование общего имущества дома	1 399,73	26 918,48	17 233,48	17 178,89	54,59	0,00	5 170,04	12 008,85	1 454,32	38 927,33
Коммунальные услуги - всего	222 019,30	-230 314,01	0,00	48 627,24	-48 627,24	0,00	0,00	48 627,24	173 392,06	-181 686,77
Водоснабжение (инд. потребление)	3 546,71	-3 546,71	0,00	10 485,60	-10 485,60	0,00	0,00	10 485,60	44 909,01	-44 909,01
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	55 394,61	-55 394,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 531,99	-2 531,99
Холодная вода, используемая для целей ГВС	2 531,99	-2 531,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 037,54	-30 037,54
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	30 037,54	-30 037,54	0,00	21,40	-21,40	0,00	0,00	21,40	91 641,21	-91 641,21
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	48,73	-48,73	0,00	21,40	-21,40	0,00	0,00	21,40	91 641,21	-91 641,21
Центральное отопление	129 672,40	-129 672,40	0,00	38 031,19	-38 031,19	0,00	0,00	38 031,19	698,27	-698,27
Электроснабжение (общедомовые нужды)	787,32	-787,32	0,00	89,05	-89,05	0,00	0,00	89,05	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому	352 950,51	299 180,57	751 753,71	701 755,77	49 997,94	677 362,61	677 362,61	24 393,16	402 948,45	323 573,73
Капитальный ремонт - всего	87 237,93	-87 237,93	-9 650,48	6 551,19	-16 201,67	-9 650,48	-9 650,48	16 201,67	71 036,26	-71 036,26
Капитальный ремонт водо-водного подпорателя горной водо-водной скважины (с АРП ГВС) согласно Протокола ОСС от 03.08.2020г.	87 237,93	-87 237,93	-9 650,48	6 551,19	-16 201,67	-9 650,48	-9 650,48	16 201,67	71 036,26	-71 036,26
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 99

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	26 461,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	26 461,40	Установка решеток на окна (под.№№1-3)
2022 год	33 868,53	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.22	733,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
апр.22	31 122,20	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения; Текущий ремонт автоматики системы ГВС в ИТП (замена датчика температуры погружного)
май.22	954,00	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
дек.22	1 058,73	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	60 329,93	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	29 828,40	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	16 627,00	Окраска лавочек (3шт) Завоз песка Ремонт асфальтобетонного покрытия (под.№2)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	13 201,40	Завоз земли; Снос и вывоз аварийного дерева
ВСЕГО за 2022год	90 158,33	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крницын А.В.

