

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102, А

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	212 717,84	101 807,04	813 234,03	823 203,97	-9 969,94	841 071,56	-17 867,59	202 747,90	83 939,45
в том числе					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.6.2+столб.6	столб.6.3+столб.6.8
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	30 493,59	123 733,32	123 546,66	124 040,85	-494,19	107 412,04	16 628,81	29 999,40	140 362,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	15 086,57	133 131,82	50 456,10	50 676,52	-220,42	34 321,48	16 355,04	14 866,15	149 486,86
Техническое обслуживание конструктивных элементов	15 407,02	-9 398,50	73 090,56	73 364,33	-273,77	73 090,56	273,77	15 133,25	-9 124,73
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	35 476,35	-91 356,61	172 352,46	173 153,98	-801,52	187 832,14	-14 678,16	34 674,83	-106 034,77
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	15 071,08	-47 368,56	43 854,36	44 128,14	-273,78	47 346,42	-3 218,28	14 797,30	-50 586,84
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	17 643,25	-15 864,28	111 993,66	112 450,61	-456,95	111 993,84	456,77	17 186,30	-15 407,51
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	330,20	-16 097,01	2 593,50	2 595,71	-2,21		2 595,71	327,99	-13 501,30
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	178,78	-12 915,95	1 178,94	1 192,42	-13,48	15 760,00	-14 567,58	165,30	-27 483,53
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 493,84	-298,20	8 442,14	8 491,91	-49,77	8 366,59	125,32	1 444,07	-172,88
ТО общедомовых приборов учета воды	759,20	1 187,39	4 289,86	4 295,19	-5,33	4 365,29	-70,10	753,87	1 117,29
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 119,17	3 135,83	32 301,42	35 274,31	-2 972,89	15 739,20	19 535,11	3 146,28	22 670,94
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 638,08	-866,30	16 504,32	19 490,60	-2 986,28	0,00	19 490,60	651,80	18 624,30
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 481,09	4 002,13	15 797,10	15 783,71	13,39	15 739,20	44,51	2 494,48	4 046,64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 169,87	-5 765,38	35 637,54	39 819,60	-4 182,06	35 637,53	4 182,07	1 987,81	-1 583,31
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	8 879,18	-4 901,29	0,00	0,00	0,00		0,00	8 879,18	-4 901,29
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	45 871,26	-9 323,61	141 465,60	142 416,15	-950,55	137 350,09	5 066,06	44 920,71	-4 257,55
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	27 378,91	-8 616,42	94 782,00	95 347,02	-565,02	90 946,80	4 400,22	26 813,89	-4 216,20
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	27 991,75	69 128,57	81 106,92	81 593,43	-486,51	102 701,05	-21 107,62	27 505,24	48 020,95
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	1 855,24	15 646,00	14 853,90	14 906,06	-52,16	14 853,95	52,11	1 803,08	15 698,11
Озеленение	1 020,41	25 446,53	4 243,92	4 270,76	-26,84		4 270,76	993,57	29 717,29
Благоустройство придомовой территории	1 152,04	35 140,49	3 065,10	3 077,61	-12,51	28 903,10	-25 825,49	1 139,53	9 315,00
Уборка придомовой территории	23 964,06	-7 104,45	58 944,00	59 339,00	-395,00	58 944,00	395,00	23 569,06	-6 709,45
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	19 519,45	-18 420,81	95 489,34	96 037,44	-548,10	95 489,34	548,10	18 971,35	-17 872,71
Содержание Домофонов	591,50	-591,50	13 384,80	13 255,29	129,51	13 384,80	-129,51	721,01	-721,01
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабbaum, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	2 958,70	5 984,70	38 146,57	39 255,64	-1 109,07	0,00	39 255,64	1 849,63	45 240,34
Дополнительное использование общего имущества дома	4 226,81	44 784,94	23 167,29	22 265,90	901,39	54 578,57	-32 312,67	5 128,20	12 472,27
Директор ООО "УК "ЗАПАД"		Креницын А.В							

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
сен.23	12361	Ямская, 102А	47 898,80	Замена почтовых ящиков	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
дек.23	13015	Ямская, 102А	7 078,40	Ремонт ливневой канализации	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14306	Ямская, 102А	25 712,85	Отбивка штукатурного слоя фасада в местах отслоений	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13504	Ямская, 102А	1 530,23	Замена линолеума в кабине лифта	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11964	Ямская, 102А	21 252,61	Устройство водопровода для технических нужд (подъезд)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12034	Ямская, 102А	5 882,18	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12888	Ямская, 102А	799,83	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14152	Ямская, 102А	19 411,80	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
фев.23	11934	Ямская, 102А	15 760,00	Проверка ОДПУ ХВС (демонтаж, проверка, замена элемента питания, монтаж, ПНР)	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
янв.23	10846	Ямская, 102А	13 766,00	Замена жестких подвесов качелей на гибкие (детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	12738	Ямская, 102А	10 558,70	Ремонт тренажеров и лавочек	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13786	Ямская, 102А	4 578,40	Замена урн (2шт детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			174 229,80			