

" " " 2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 57 по ул. Челюскинцев

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт желоба	п.м.	120	454	54 480	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена оконных блоков)	подъезд	3	60 000	180 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Утепление кирпичных стен	м2	15	1 435	21 525	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт отмостки	м2	62	1 362	84 444	нет	До принятия решения собственников	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	12 870	12 870	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт балочных плит	шт.	2	6 000	12 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			365 319			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	18 000	18 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			23 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	10	1 683	16 830	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	14	2 040	28 560	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	12	4 551	54 612	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	12	1 059	12 708	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			112 710			
	Итого: запланировано работ в сумме				501 029			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 217 475,59 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 55 417,88 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 50 874,4руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Беляев А.В.

(подпись)