

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98, А

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.6.2+столб.6.6	столб.6.3+столб.6.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	442 393,58	147 100,65	1 524 002,19	1 526 561,88	-2 559,69	1 455 426,01	71 135,87	439 833,89	218 236,52
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	52 907,98	42 141,73	169 159,50	169 929,75	-770,25	105 006,78	64 922,97	52 137,73	107 064,70
Текущий ремонт конструктивных элементов	31 465,01	55 405,00	100 459,13	100 941,17	-482,04	36 313,62	64 627,55	30 982,97	120 032,55
Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 442,97	-13 263,27	68 700,37	68 988,58	-288,21	68 693,16	295,42	21 154,76	-12 967,85
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	126 127,59	245 482,99	392 929,62	395 588,56	-2 658,94	373 544,28	22 044,28	123 468,65	267 527,27
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	31 669,13	382 668,44	88 426,26	88 826,23	-399,97	68 867,74	19 958,49	31 269,16	402 626,93
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	73 691,45	-68 878,19	251 901,34	253 087,13	-1 185,79	251 876,54	1 210,59	72 505,66	-67 667,60
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 750,37	-34 101,66	0,00	0,00	0,00		0,00	3 750,37	-34 101,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-16 348,71	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-16 348,71
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 721,52	-8 547,64	26 301,01	26 842,17	-541,16	26 400,00	442,17	8 180,36	-8 105,47
ТО общедомовых приборов учета воды	8 295,12	-9 309,25	26 301,01	26 833,03	-532,02	26 400,00	433,03	7 763,10	-8 876,22
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	19 168,18	-177 973,58	60 520,89	60 931,29	-410,40	41 644,12	19 287,17	18 757,78	-158 686,41
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 943,48	-168 947,17	18 818,87	18 912,55	-93,68	0,00	18 912,55	6 849,80	-150 034,62
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	12 224,70	-9 026,41	41 702,02	42 018,74	-316,72	41 644,12	374,62	11 907,98	-8 651,79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	31 742,01	-27 931,54	104 858,46	107 044,65	-2 186,19	104 858,46	2 186,19	29 555,82	-25 745,35
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	6 317,66	9 338,89	0,00	1 071,15	-1 071,15		1 071,15	5 246,51	10 410,04
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	81 919,39	-37 910,45	263 464,00	266 436,44	-2 972,44	257 480,49	8 955,95	78 946,95	-28 954,50
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	51 350,36	-11 350,78	165 515,70	166 112,13	-596,43	163 134,92	2 977,21	50 753,93	-8 373,57
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	47 382,18	73 972,45	152 365,15	152 773,61	-408,46	210 602,30	-57 828,69	46 973,72	16 143,76
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	832,98	20 955,20	9 523,15	8 634,89	888,26	9 523,44	-888,55	1 721,24	20 066,65
Озеленение	1 352,75	33 982,25	4 761,42	4 684,11	77,31		4 684,11	1 430,06	38 666,36
Благоустройство придомовой территории	2 263,20	49 147,29	6 802,01	6 943,02	-141,01	69 813,80	-62 870,78	2 122,19	-13 723,49
Уборка придомовой территории	42 933,25	-30 112,29	131 278,57	132 511,59	-1 233,02	131 265,06	1 246,53	41 700,23	-28 865,76
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	22 242,57	-18 467,12	120 395,67	111 245,43	9 150,24	120 397,15	-9 151,72	31 392,81	-27 618,84
Содержание Домофонов	-478,90	478,90	72 000,00	72 903,83	-903,83	72 000,00	903,83	-1 382,73	1 382,73
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	6 926,61	38 193,60	114 897,88	113 216,30	1 681,58	0,00	113 216,30	8 608,19	151 409,90
Дополнительное использование общего имущества дома	3 714,56	49 319,16	22 793,20	22 525,04	268,16	6 757,51	15 767,53	3 982,72	65 086,69
целевой сбор на установку оборудования системы видеонаблюдения			41 518,92	0,00	41 518,92			41 518,92	
согласно протоколу ОСС от 08.11.2022									
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	11212, 11689	Ямская, 98А	6 054,07	Ремонт лестничного ограждения запасного выхода (1эт), замена выпуска водосточной трубы	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11917	Ямская, 98А	352,15	Установка деревянного поручня (запасной выход 4эт)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14219	Ямская, 98А	13 986,57	Замена дверей в бойлерную	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14474	Ямская, 98А	3 623,99	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№4 эт.5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14055	Ямская, 98А	12 296,84	Окраска кабины и дверей лифтов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	12030	Ямская, 98А	19 799,59	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	12021	Ямская, 98А	4 298,63	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12680	Ямская, 98А	4 240,09	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12892	Ямская, 98А	4 134,25	Восстановление ЦГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13463	Ямская, 98А	12 507,45	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13645	Ямская, 98А	8 018,28	Ремонт водоподогревателя (бойлерная)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	13962	Ямская, 98А	15 869,45	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	10375	Ямская, 98А	61 733,80	Установка контейнерной площадки (5контейнеров)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12544	Ямская, 98А	8 080,00	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			174 995,16			