

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" \_\_\_\_\_ А.В. Криницын



**План работ на 2023 год  
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома № 116 по ул. Локомотивная**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                        | Виды работ                                                                               | Ед.изм      | Кол-во | Ст-ть ед. изм. (руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>  |                                                                                          |             |        |                       |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Ремонт цоколя                                                                            | м2          | 50     | 1 805                 | 90 250                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Ремонт отмостки                                                                          | м2          | 15     | 1 600                 | 24 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли                                     | дом         | 1      | 50 000                | 50 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                            | Косметический ремонт л/клеток                                                            | под.        | 8      | 100 000               | 800 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                                                | <b>Руб.</b> |        |                       | <b>964 250</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>2. Система электроснабжения, места общего пользования</b> |                                                                                          |             |        |                       |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования | дом         | 1      | 40 000                | 40 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/клетках                       | шт.         | 48     | 1 100                 | 52 800                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Замена светильников в подвале                                                            | шт.         | 100    | 300                   | 30 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                                               | <b>Руб.</b> |        |                       | <b>122 800</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>3. Инженерные системы, места общего пользования</b>       |                                                                                          |             |        |                       |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС                                 | шт.         | 2      | 140 000               | 280 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Ремонт трубопровода холодного водоснабжения 25мм                                         | п.м.        | 25     | 470                   | 11 750                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Замена запорной арматуры системы ХВС 25мм                                                | шт.         | 7      | 1 804                 | 12 628                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по инженерным системам</b>                                                     | <b>Руб.</b> |        |                       | <b>304 378</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>                    |                                                                                          |             |        |                       | <b>1 391 428</b>             |                                                |                                       |            |

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-57 273,74 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

81 180,19 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-34 723,54 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /  
(подпись)