

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ялutorовская ул, № д.12

параметры:

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	446 829,48	-100 733,90	1 742 803,64	1 799 691,46	-56 887,82	1 684 690,47	1 684 690,47	115 000,99	389 941,66	14 267,09
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	57 163,78	-485 438,04	217 182,04	224 186,79	-7 004,75	240 133,31	239 481,18	-15 294,39	50 159,03	-500 732,43
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	34 760,07	-473 777,94	130 875,16	135 334,55	-4 459,39	153 585,49	153 192,49	-17 857,94	30 300,68	-491 635,88
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 136,82	74 194,14	12 026,36	12 430,93	-404,57	26 457,68	26 421,56	-13 990,63	2 732,25	60 203,51
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	22 403,71	-11 660,10	86 306,88	88 852,24	-2 545,36	86 547,82	86 288,69	2 563,55	19 858,35	-9 096,55
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	50 581,83	99 875,39	200 911,08	208 034,36	-7 123,28	175 490,95	174 887,64	33 146,72	43 458,55	133 022,11
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	32 238,95	188 350,48	123 093,40	127 037,18	-3 943,78	52 661,93	52 292,28	74 744,90	28 295,17	263 095,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	17 204,69	-17 881,22	65 083,92	67 229,64	-2 145,72	65 283,36	65 087,90	2 141,74	15 058,97	-15 739,48
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	55,14	-54 964,42	2 829,72	3 848,43	-1 018,71	34 689,10	34 680,63	-30 832,20	-963,57	-85 796,62
ТО общедомовых приборов учета тепла	424,49	-14 451,46	2 829,72	2 834,85	-5,13	15 760,00	15 751,53	-12 916,68	419,36	-27 368,14
ТО общедомовых приборов учета ХВС	272,26	-553,88	3 537,16	3 542,13	-4,97	3 548,28	3 537,65	4,48	267,29	-549,40
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	386,30	-624,11	3 537,16	3 542,13	-4,97	3 548,28	3 537,65	4,48	381,33	-619,63
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	11 682,85	61 477,99	44 568,32	45 995,06	-1 426,74	17 030,59	16 896,91	29 098,15	10 256,11	90 576,14
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	8 429,05	41 101,50	32 541,96	33 571,20	-1 029,24	4 967,37	4 869,76	28 701,44	7 399,81	69 802,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 253,80	20 376,49	12 026,36	12 423,86	-397,50	12 063,22	12 027,15	396,71	2 856,30	20 773,20
Вывоз твердых бытовых отходов	13 357,49	-13 990,95	67 913,45	68 757,99	-844,54	68 117,05	67 913,52	844,47	12 512,95	-13 146,48
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	15 196,85	32 677,35		3 669,45	-3 669,45		0,00	3 669,45	11 527,40	36 346,80
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	105 154,67	13 906,42	397 577,64	410 408,17	-12 830,53	391 705,24	390 511,60	19 896,57	92 324,14	33 802,99
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	87 283,63	6 764,02	332 493,76	343 401,12	-10 907,36	325 785,14	324 786,86	18 614,26	76 376,27	25 378,28
в том числе	63 088,22	85 361,76	239 819,92	247 700,12	-7 880,20	252 478,03	251 758,03	-4 057,91	55 208,02	81 303,85
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 263,05	2 799,71	9 196,60	9 481,32	-284,72	8 148,13	8 120,53	1 360,79	978,33	4 160,50
Озеленение	1 852,18	-20 493,62	7 074,32	7 310,26	-235,94	20 095,62	20 074,38	-12 764,12	1 616,24	-33 257,74
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	59 972,99	103 055,67	223 549,00	230 908,54	-7 359,54	224 234,28	223 563,12	7 345,42	52 613,45	110 401,09
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	50 415,80	-33 484,46	203 740,88	211 673,17	-7 932,29	204 352,64	203 740,88	7 932,29	42 483,51	-25 552,17
Дополнительное использование общего имущества дома	-774,08	774,08	5 116,33	3 873,50	1 242,83		5 116,33	-1 242,83	468,75	-468,75
Коммунальные услуги - всего	-6 321,56	131 342,54	33 480,22	31 991,73	1 488,49	9 597,52	9 597,52	22 394,21	-4 833,07	153 736,75
Водоотведение (инд. потребление)	206 121,25	-92 867,42	0,00	71 039,47	-71 039,47	0,00	0,00	71 039,47	135 081,78	-21 827,95
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-28 952,96	28 952,96		2 372,50	-2 372,50	0,00	0,00	2 372,50	-31 325,46	31 325,46
Холодная вода, используемая для целей ГВС	49 708,25	-49 708,25		27 567,54	-27 567,54	0,00	0,00	27 567,54	22 140,71	-22 140,71
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-19 887,81	19 887,81		1 853,23	-1 853,23	0,00	0,00	1 853,23	-21 741,04	21 741,04
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	69 703,66	-69 703,66		1 891,35	-1 891,35	0,00	0,00	1 891,35	67 812,31	-67 812,31
Центральное отопление	-5 940,63	5 940,63		0,55	-0,55	0,00	0,00	0,55	-5 941,18	5 941,18
Электроснабжение (общедомовые нужды)	138 864,48	-138 864,48		36 595,86	-36 595,86	0,00	0,00	36 595,86	102 268,62	-102 268,62
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 626,26	110 627,57		758,44	-758,44	0,00	0,00	758,44	1 867,82	111 386,01
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	652 950,73	-193 601,32	1 742 803,64	1 870 730,93	-127 927,29	1 684 690,47	1 684 690,47	186 040,46	525 023,44	-7 560,86

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ялutorовская 12

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 967,37	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	4 967,37	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	153 585,49	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	3 572,65	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№3)
авг.21	57 875,82	Герметизация межпанельных швов с утеплением
окт.21	8 596,14	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя подъездного козырька (под.№2); окраска перильного ограждения на крыльцах (под.№№1-3)
ноя.21	57 083,20	Герметизация межпанельных швов с утеплением; Установка доводчика (под.№2)
внешнее благоустройство	26 457,68	Завоз песка на детскую площадку; Ремонт асфальтобетонного покрытия у крыльца (под.№1) Восстановление окрасочного слоя МАФ Установка информационных досок Украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	50 449,10	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.21	50 449,10	Поверка ОДПУ тепла; Установка счетчика сетевой подпиточной воды ОДПУ ТЭ; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	52 661,93	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	4 820,01	Замена участка трубопровода водоотведения
ноя.21	28 682,00	Замена манометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
янв-дек2021	19 159,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	261 663,89	