

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пролетарская ул, № д.120, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Доли начисления и владения нежилыми помещениями, расположенными по адресу, по состоянию на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Всего начислено и введено в эксплуатацию по договорам, действующим на текущий период	Оплачено начислений и введений нежилых помещений, расположенных по договорам, действующим на текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, расположенных по договорам, действующим на текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли начисления и владения нежилыми помещениями, расположенными по договорам, действующим на текущий период	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	313 501,23	273 344,62	1 226 420,58	1 250 279,79	столб.4-столб.5	1 451 085,26	1 451 085,26	-200 805,47	столб.7+столб.8	столб.7+столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	37 087,53	302 265,23	164 056,80	163 839,14	217,66	508 563,82	508 563,82	-344 724,68	37 305,19	-42 459,45
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	22 281,77	306 091,02	98 861,54	98 649,97	211,57	443 411,38	443 411,38	-344 761,41	22 483,34	-38 864,39
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 053,36	52 460,44	9 084,27	9 084,36	20,21	9 064,36	9 064,36	9 064,36	2 073,57	61 524,80
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	14 805,76	-3 831,79	65 195,26	65 189,17	6,09	65 152,44	65 152,44	36,73	14 811,85	-3 795,06
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	46 441,53	-120 484,08	198 792,14	198 779,49	12,65	138 110,31	138 110,31	60 669,18	46 454,18	-59 814,90
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	20 985,27	-98 657,33	92 983,43	92 821,46	161,97	36 178,95	36 178,95	56 642,51	21 147,24	-42 014,82
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	11 075,70	-7 620,60	49 163,65	49 033,14	130,51	49 131,36	49 131,36	-98,22	11 206,21	-7 718,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 454,21	5 317,45	2 137,53	2 401,51	-263,98	0,00	0,00	2 401,51	1 190,73	7 718,86
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	486,57	-8 982,60	2 137,53	2 126,86	10,57	26 400,00	26 400,00	2 126,86	487,14	-6 865,64
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 213,12	-5 593,66	26 185,00	26 188,21	-13,21	26 400,00	26 400,00	-201,79	6 199,91	-5 795,45
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 226,16	-4 937,35	26 185,00	26 188,21	-13,21	26 400,00	26 400,00	-201,79	6 212,95	-5 139,14
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 545,86	18 599,20	33 666,40	33 616,77	49,63	13 769,88	13 769,88	19 846,89	7 595,49	38 446,09
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 537,25	5 591,93	24 581,63	24 528,12	53,21	4 691,28	4 691,28	19 886,84	5 590,96	25 428,77
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 008,61	13 007,28	9 084,57	9 088,65	-4,08	9 078,60	9 078,60	10,05	2 004,53	13 017,33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	9 136,44	-9 136,37	50 232,05	49 128,20	1 103,85	50 232,01	50 232,01	-1 103,81	10 240,29	-10 240,18
Вывоз твердых бытовых отходов	36 267,55	1 498,76	26 364,05	26 364,05	-26 364,05	122,02	122,02	26 242,03	9 903,50	27 740,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	59 591,27	5 488,50	267 702,18	264 494,06	3 208,12	262 304,43	262 304,43	2 189,63	62 799,39	7 676,13
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	37 056,45	-10 455,07	164 591,16	164 120,25	470,91	158 584,22	158 584,22	5 536,03	37 827,36	-4 919,04
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	40 829,80	49 368,28	181 157,22	180 327,74	829,48	169 719,64	169 719,64	10 608,10	41 659,28	59 976,38
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	603,91	6 358,39	6 947,04	6 906,57	40,47	964,24	964,24	5 942,33	644,38	12 300,72
Озеленение	1 212,02	35 650,06	5 343,87	5 333,93	9,94	0,00	0,00	5 333,93	1 221,96	40 983,99
Уборка придомовой территории	27,87	314,93	168 866,31	168 010,27	-76,97	168 755,40	168 755,40	-745,13	39 842,04	6 299,76
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	38 986,00	7 044,89	168 866,31	168 010,27	856,04	168 755,40	168 755,40	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	32 513,30	-32 513,33	141 078,15	140 940,90	137,25	141 078,17	141 078,17	-137,27	32 650,55	-32 650,60
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	7 031,50	68 713,51	25 144,48	28 669,19	-3 524,71	8 600,76	8 600,76	20 068,43	3 506,79	88 781,94
Коммунальные услуги - всего	384 616,51	-339 191,73	461 919,35	719 513,56	-257 612,21	461 919,35	461 919,35	257 612,21	127 004,30	-81 579,52
Водоотведение (инд. потребление)	-21 894,81	21 894,81	-3 739,49	3 739,49	0,00	0,00	0,00	-25 634,30	25 634,30	0,00
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	70 451,30	-70 451,30	53 031,67	103 065,42	-50 033,75	53 031,67	53 031,67	50 033,75	20 417,55	-16 894,81
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 230,34	14 230,34	0,00	2 664,47	-2 664,47	0,00	0,00	2 664,47	52 893,18	-52 893,18
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	56 106,52	-56 106,52	2 737,03	133,88	-2 737,03	0,00	0,00	133,88	2 870,91	-2 870,91
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 737,03	2 737,03	408 887,68	408 887,68	-408 887,68	408 887,68	408 887,68	196 589,32	97 903,42	-97 903,42
Центральное отопление	294 892,74	-294 892,74	43 396,65	837,96	-837,96	0,00	0,00	837,96	1 190,17	44 234,61
Электроэнергия (общедомовые нужды) и т.п.	2 024,13	43 396,65	1 688 339,93	1 668 811,35	-281 471,42	1 913 004,61	1 913 004,61	56 806,74	416 646,32	-9 040,37
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	698 117,74	-65 847,11	1 688 339,93	1 668 811,35	0,00	1 913 004,61	1 913 004,61	56 806,74	416 646,32	-9 040,37
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "КЗЭПАД"

Крупицын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Пролетарская 120 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	443 411,38	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.19	1 085,64	Установка поручня
авг.19	261 191,81	Косметический ремонт под.№№1,2
окт.19	177 237,05	Ремонт полов в под.№№1,2, закрытие инженерных коммуникаций (под.№2)
ноя.19	835,99	Установка поручня (под.№2)
дек.19	3 060,89	Установка доводчика на тамбурной двери
2019 год	36 178,95	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	1 042,06	Замена аварийного участка стояка трубопровода ГВС
фев.19	18 130,55	Замена участка разводки трубопровода ГВС и водоотведения
сен.19	1 097,68	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
дек.19	1 489,58	Замена пробок, кранов на радиаторах теплоснабжения
январь-дек. 2019	14 419,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	4 691,28	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.19	953,04	Установка светильника светодиодного (под.№2)
январь-дек. 2019	3 738,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	484 281,61	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын