

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.7

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом которых заключен договор на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплата населению и владельцам нежилых помещений, контрагентом которых заключен договор на текущий период	Оплата населением и владельцами нежилых помещений, контрагентом которых заключен договор на текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расчетные расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом которых заключен договор на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	100 972,00	-302 521,38	1 131 740,76	1 036 462,68	95 278,08	1 703 846,53	1 703 846,53	-667 383,85	196 250,08	-969 905,23
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	13 391,50	-2 854,16	223 544,87	201 682,77	21 859,10	544 411,82	544 411,82	-342 729,05	41 250,60	-345 503,21
Текущий ремонт конструктивных элементов	14 929,27	8 395,47	154 443,24	143 918,52	10 524,72	475 313,19	475 313,19	-331 394,67	25 453,99	-322 999,20
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 462,23	-11 249,63	69 098,63	57 764,25	11 334,38	69 098,63	69 098,63	-11 334,38	15 796,61	-22 584,01
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	17 682,63	-186 939,84	196 851,96	182 495,45	14 356,51	521 345,15	521 345,15	-338 849,70	32 039,14	-525 789,54
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	11 258,14	-151 038,95	99 375,36	92 603,31	6 772,05	366 247,91	366 247,91	-273 644,60	18 030,19	-424 683,55
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	5 873,81	-5 815,25	81 652,32	76 088,05	5 564,27	81 652,32	81 652,32	-5 564,27	11 438,08	-11 379,52
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	244,75	-13 222,77	2 531,88	2 355,74	176,14	63 317,40	63 317,40	-60 961,66	420,89	-74 184,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-16 560,00	3 164,88	2 657,46	507,42	3 164,88	3 164,88	2 657,46	507,42	-13 902,54
ТО общедомовых приборов учета тепла	305,93	-302,87	3 164,88	2 944,66	220,22	3 164,88	3 164,88	-220,22	526,15	-523,09
ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	6 962,64	5 846,23	1 116,41	6 962,64	6 962,64	-1 116,41	1 116,41	-1 116,41
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 671,14	349,23	34 180,08	31 850,82	2 329,26	11 127,40	11 127,40	20 723,42	6 000,40	21 072,65
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 692,17	1 318,44	24 052,68	22 413,56	1 639,12	1 000,00	1 000,00	21 413,56	4 331,29	22 732,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	978,97	-969,21	10 127,40	9 437,26	690,14	10 127,40	10 127,40	-690,14	1 669,11	-1 659,35
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	4 645,88	-4 645,88	51 955,81	47 942,43	4 013,38	51 955,79	51 955,79	-4 013,36	8 659,26	-8 659,24
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (бороза и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	17 315,51	-15 674,51	179 128,80	166 921,88	12 206,92	182 446,76	182 446,76	-15 524,88	29 522,43	-31 199,39
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	21 782,05	-75 372,93	225 335,16	209 967,79	15 367,37	210 898,94	210 898,94	-931,15	37 149,42	-76 304,08
в том числе										
Механическая уборка территории	795,40	-2 696,36	8 226,52	7 656,14	570,38	4 937,10	4 937,10	2 719,04	1 367,78	22,68
Озеленение	611,86	443,08	6 329,64	5 898,30	431,34	0,00	0,00	5 898,30	1 043,20	6 341,38
Благоустройство придомовой территории	1 040,16	-53 977,78	10 760,40	10 027,11	733,29	5 945,24	5 945,24	4 081,87	1 773,45	-49 895,91
Уборка придомовой территории	19 334,63	-19 141,87	200 016,60	186 386,24	13 630,36	200 016,60	200 016,60	-13 630,36	32 964,99	-32 772,23
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	17 560,25	-17 560,25	181 660,68	169 104,10	12 556,58	181 660,67	181 660,67	-12 556,57	30 116,83	-30 116,82
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-1 076,96	176,96	39 086,40	26 497,44	12 588,96	0,00	0,00	26 497,44	11 512,00	26 674,40
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение (инд. потребление)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода, используемая для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральное отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного ремонта)	100 972,00	-302 521,38	1 131 740,76	1 036 462,68	95 278,08	1 703 846,53	1 703 846,53	-667 383,85	196 250,08	-969 905,23

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Криницын А.В

Директор ООО "УК "ЭПАД"

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 7

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	1 000,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	1 000,00	Восстановление и переоформление документов о технологическом присоединении к сетям электроснабжения
2022 год	475 313,19	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	125 891,00	Ремонт межпанельных швов с утеплением
мар.22	37 535,40	Герметизация дверей (под.№8); Ремонт межпанельных швов
апр.22	3 943,00	Утепление вентшахты
май.22	9 227,00	Окраска входных дверей (под.№№1-8)
июн.22	8 439,40	Удлинение выпуска ливневой канализации
авг.22	7 623,20	Ремонт площадки перед входом в под.№8; Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№1)
окт.22	59 798,54	Ремонт межпанельных швов; Ремонт мягкой кровли
дек.22	222 855,65	Ремонт межпанельных швов; Замена дверей в подвал (под.№№1,4,8); установка грязезащитной решетки (под.№3); установка жалюзийных решеток на продухи
2022 год	63 317,40	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июн.22	63 317,40	Текущий ремонт ОДПУ тепла
2022 год	366 247,91	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	26 792,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
фев.22	69 166,40	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и теплоснабжения
мар.22	3 072,60	Ремонт радиатора отопления
апр.22	58 274,40	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, установка фильтра
май.22	24 062,80	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
июн.22	5 051,80	Установка термометров на узле теплоснабжения (подвал)
авг.22	28 839,00	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Вывод воды для полива газонов
сен.22	116 193,60	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал 3,4под)
окт.22	10 527,32	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)
ноя.22	24 267,39	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
2022 год	905 878,50	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	5 945,24	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	5 945,24	Окраска МАФ на совместной детской площадке
ВСЕГО за 2022год	911 823,74	руб. <i>(включает все источники финансирования)</i>

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.