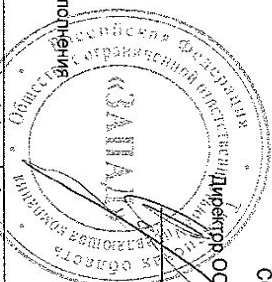


План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 57 по ул. Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ль ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт штукатурки фасада по периметру дома	м.кв.	220	700	154000	нет	До принятия решения собственников	
2	Очистка оштукатуренного фасада по периметру дома	м.кв	820	300	246000	нет	До принятия решения собственников	
3	Утепление кирпичных стен путем устройства навесных фасадов	м.кв	56	2000	112000	нет	До принятия решения собственников	
4	Частичная замена карнизного свеса с устройством покрытия из оцинкованного железа	м	460	1750	805000	нет	До принятия решения собственников	
5	Частичная замена карнизного свеса с устройством покрытия из оцинкованного железа лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, частичный ремонт полов, частичный ремонт ограждений л/маршей, замена оконных блоков, замена дверных блоков	подъезд	10	150000	1500000	нет	До принятия решения собственников	
6	Частичный ремонт откосов	м	260	1500	390000	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт крылец и козырьков входов в подъезды	шт	10	10000	100000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					3 207 000			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерения сопротивления электрооборудования	дом	1	600000	60000	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена ВРУ	шт	4	1500	6000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена этажных щитов	шт	40	2000	80000	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена силовых столбов	м	3000	100	300000	нет	До принятия решения собственников	
5	Замена линий освещения в подъездах	м	400	150	60000	нет	До принятия решения собственников	
6	Замена осветильников в подъездах	шт	70	1000	70000	нет	До принятия решения собственников	
7	Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	4	5000	20000			
Итого: по системам электроснабжения					596 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					3 903 000			
Телевизионные антенны требуют реконструкции					Цена работ определяется проектом	нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-583463,89 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-383 640 руб.

Проверил: начальник ПТО Балдев А.В.