

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

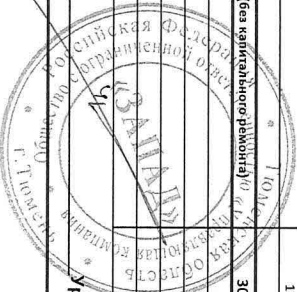
Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.73

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

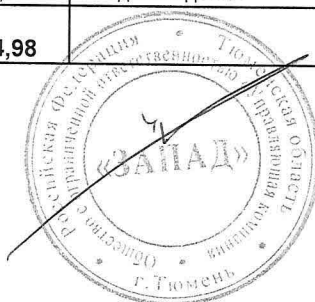
Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Долюкполюзования на начало периода	Остаток Дебетовых средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Долюкполюзования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Долюкполюзования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Долюкполюзования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Долюкполюзования на конец периода	Остаток дебетовых средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	106 954,58	228 368,00	924 593,24	935 782,89	-11 189,65	1 138 539,70	1 138 539,70	-202 756,81	95 764,93	25 611,19
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	23 661,47	13 967,54	185 306,82	185 995,67	-888,85	512 429,54	512 429,54	-326 433,87	22 972,62	-312 466,33
Текущий ремонт конструктивных элементов	13 791,14	14 807,13	108 129,32	108 490,64	-291,32	435 735,50	435 735,50	-327 244,86	13 099,82	-312 437,73
в том числе Внешние благоустройство	893,96	32 509,94	7 047,48	7 066,29	-18,81	0,00	0,00	7 066,29	871,15	39 616,23
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	9 870,33	-839,59	77 107,50	77 505,03	-397,53	76 694,04	76 694,04	810,99	9 472,80	-28,60
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 802,77	144 413,13	184 477,74	177 055,87	7 421,87	102 060,24	102 060,24	74 995,63	22 224,64	219 408,76
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	9 724,91	153 303,70	76 278,36	76 524,19	-245,83	13 112,12	13 112,12	63 412,07	9 479,08	216 715,77
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 077,86	-4 490,57	39 797,52	39 832,69	-35,17	39 798,12	39 798,12	34,57	5 042,69	-4 456,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	8 291,16	7 353,06	938,10	750,00	750,00	5 500,09	938,10	7 353,06
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	-2 200,00	26 531,61	23 547,92	2 983,69	24 200,00	24 200,00	-652,08	2 983,69	5 500,09
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-2 200,00	26 531,61	23 547,92	2 983,69	24 200,00	24 200,00	-652,08	2 983,69	5 500,09
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 175,92	-40 300,95	24 873,39	25 009,17	-135,78	9 120,36	9 120,36	15 888,81	3 040,14	-34 412,14
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 319,19	-50 878,42	18 240,48	18 294,42	-54,27	2 487,36	2 487,36	15 807,39	2 264,92	-36 071,03
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	856,73	1 577,47	6 632,91	6 714,42	-81,51	6 633,00	6 633,00	81,42	775,22	1 658,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 048,19	-2 048,21	16 513,19	16 441,85	71,34	16 513,19	16 513,19	-71,34	2 119,53	-2 119,55
Вывоз твердых бытовых отходов	9 074,69	15 329,63	118 355,31	109 397,34	8 957,97	115 915,45	115 915,45	-6 518,11	18 032,66	8 811,52
Дополнительное использование общего имущества дома	6 120,95	83 776,52	17 820,00	43 751,67	-25 931,67	13 125,50	13 125,50	30 626,17	-19 810,72	114 402,69
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	14 950,53	3 116,49	117 319,65	117 428,42	-108,77	114 006,48	114 006,48	3 421,94	14 841,76	6 538,43
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	17 967,21	34 266,73	140 949,33	141 374,12	-424,79	136 391,14	136 391,14	4 982,98	17 542,42	39 249,71
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	22,21	-22,22	5 385,23	5 409,82	-20,59	5 389,30	5 389,30	20,52	1,62	-1,70
Озеленение	528,83	24 079,88	4 145,58	4 157,25	-11,67	0,00	0,00	4 157,25	517,16	28 227,13
Уборка придомовой территории	-13,00	842,20	414,57	416,66	-2,09	0,00	0,00	416,66	-15,09	1 258,86
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	17 429,17	9 366,87	130 999,95	131 390,39	-390,44	131 001,84	131 001,84	388,55	17 038,73	9 755,42
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	15 152,85	-15 152,88	118 977,81	119 328,78	-350,97	118 977,80	118 977,80	350,98	14 801,88	-14 801,90
Коммунальные услуги - всего	193 394,71	-186 906,83	929 546,37	1 073 434,66	-143 888,29	929 546,37	929 546,37	143 888,29	49 506,42	-43 018,54
Водоснабжение (инд. потребление)	-21 092,42	21 092,42			0,00	0,00	0,00	0,00	-21 092,42	21 092,42
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	34 739,28	14 739,28	188 163,16	203 794,08	-15 630,92	188 163,16	188 163,16	15 930,92	19 108,36	-19 108,36
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 408,23	14 408,23			0,00	0,00	0,00	0,00	-14 408,23	14 408,23
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	36 889,22	-36 889,22			0,00	0,00	0,00	0,00	36 889,22	-36 889,22
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 657,23	1 657,23			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 657,23	1 657,23
Центральное отопление	158 843,12	-158 843,12	741 383,21	869 602,63	-128 219,42	741 383,21	741 383,21	128 219,42	30 623,70	-30 623,70
Электроснабжение (общедомовые нужды)	80,97	6 406,91	0,00	37,95	-37,95	0,00	0,00	37,95	43,02	6 444,86
ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета расходов на ремонт)	300 349,29	41 461,17	1 854 139,61	2 009 217,55	-155 077,94	2 068 086,07	2 068 086,07	-58 868,52	145 271,35	-17 407,35
Капитальный ремонт	1 910,21	0,00	0,00	1 841,50	-1 841,50	0,00	0,00	0,00	68,71	0,00
Капитальный ремонт 2014года	1 910,21	0,00		1 841,50	-1 841,50	0,00	0,00	0,00	68,71	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урюпин В.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Гастелло 73

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 487,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 487,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	435 735,50	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь. 18	11 862,18	Установка оконных рам
март. 18	1 341,03	Установка поручня (под.№2)
авг. 18	10 672,91	Ремонт крыльца (под.№3)
ноя. 18	404 568,73	Косметический ремонт под.№№1-5, закрытие штроб, установка перил
дек. 18	7 290,65	Установка доводчиков в тамбурах, изготовление и установка поручня на крыльцо
2018 год	750,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь. 18	750,00	Программирование модемов АССВ
2018 год	13 112,12	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июнь. 18	1 919,00	Установка кранов водоразборных с патрубком в подвале
2018 год	11 193,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	452 084,98	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин