

Параметры:

Начало периода: 01.01.2016  
Начало периода: 01.01.2017 00:00:00

Учет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.  
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.12

Конца периода: 31.12.2016 23:59:59

| 1                                                                                                                     | 2                                                                                                    | 3                                                                | 4                                                                                                           | 5                                                                                                          | 6                               | 7                                                           | 8                                                                                                                    | 9                                            | 10                                                                                                   | 11                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Наименование услуг                                                                                                    | Доли исполнений и владения нежилых помещений, приобретенных по Договору дольщиками на начало периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода | Выставлено исполнению и владения нежилых помещений, приобретенных по договорам дольщиками за текущий период | Оплачено исполнением и владения нежилых помещений, приобретенных по договорам дольщиками за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному УДому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщ. использования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доли исполнений и владения нежилых помещений, приобретенных по договорам дольщиками на конец периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                        | <b>271 237,19</b>                                                                                    | <b>-323 225,23</b>                                               | <b>1 170 088,93</b>                                                                                         | <b>1 163 861,16</b>                                                                                        | <b>6 227,77</b>                 | <b>981 778,48</b>                                           | <b>981 778,48</b>                                                                                                    | <b>182 082,68</b>                            | <b>277 464,96</b>                                                                                    | <b>-141 142,55</b>                                              |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                          | 58 577,67                                                                                            | -153 163,68                                                      | 229 589,88                                                                                                  | 224 836,89                                                                                                 | 4 752,99                        | 156 113,62                                                  | 147 678,99                                                                                                           | 77 151,90                                    | 63 330,66                                                                                            | -76 005,78                                                      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                               | 34 840,22                                                                                            | -144 238,88                                                      | 136 489,80                                                                                                  | 133 658,53                                                                                                 | 2 840,27                        | 60 502,78                                                   | 55 131,45                                                                                                            | 78 522,08                                    | 37 680,49                                                                                            | -65 711,80                                                      |
| в том числе: Внешние благоустроительные работы                                                                        | 2 264,12                                                                                             | 38 314,05                                                        | 8 890,68                                                                                                    | 8 705,15                                                                                                   | 185,53                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 7 052,15                                     | 2 449,65                                                                                             | -47 019,20                                                      |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                     | 23 737,45                                                                                            | -8 924,80                                                        | 93 091,08                                                                                                   | 91 178,36                                                                                                  | 1 912,72                        | 96 210,84                                                   | 92 547,54                                                                                                            | -1 869,18                                    | 22 650,17                                                                                            | -10 293,98                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                          | 48 264,66                                                                                            | -134 628,76                                                      | 198 210,96                                                                                                  | 193 075,10                                                                                                 | 5 135,86                        | 144 077,08                                                  | 136 277,27                                                                                                           | 56 797,83                                    | 53 400,52                                                                                            | -77 830,93                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                                    | 23 778,39                                                                                            | -120 502,73                                                      | 93 091,08                                                                                                   | 91 138,61                                                                                                  | 1 952,47                        | 39 638,44                                                   | 35 975,22                                                                                                            | 55 163,39                                    | 25 730,76                                                                                            | -65 339,34                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                     | 12 684,26                                                                                            | -10 753,62                                                       | 49 683,48                                                                                                   | 48 594,29                                                                                                  | 1 089,19                        | 51 638,64                                                   | 49 518,95                                                                                                            | -924,66                                      | 13 773,45                                                                                            | -11 678,28                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                     | 617,04                                                                                               | 3 147,70                                                         | 2 091,96                                                                                                    | 1 965,47                                                                                                   | 126,49                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 1 965,47                                     | 743,53                                                                                               | 5 113,17                                                        |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                       | 331,42                                                                                               | 1 063,22                                                         | 2 091,96                                                                                                    | 1 981,93                                                                                                   | 110,03                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 1 981,93                                     | 441,45                                                                                               | 3 045,15                                                        |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                   | 6 793,93                                                                                             | -3 635,31                                                        | 25 626,24                                                                                                   | 25 140,20                                                                                                  | 486,04                          | 26 400,00                                                   | 25 391,55                                                                                                            | -251,35                                      | 7 279,97                                                                                             | -3 886,66                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                     | 4 059,72                                                                                             | -3 948,02                                                        | 25 626,24                                                                                                   | 24 556,60                                                                                                  | 1 371,64                        | 26 400,00                                                   | 25 391,55                                                                                                            | -1 136,95                                    | 5 431,36                                                                                             | -5 084,97                                                       |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                             | 8 003,61                                                                                             | -105 868,17                                                      | 31 379,04                                                                                                   | 30 714,90                                                                                                  | 664,14                          | 11 946,39                                                   | 10 711,51                                                                                                            | 20 003,39                                    | 8 667,75                                                                                             | -85 864,78                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                  | 5 826,46                                                                                             | -103 825,44                                                      | 23 011,32                                                                                                   | 22 516,43                                                                                                  | 494,89                          | 3 261,36                                                    | 2 355,76                                                                                                             | 20 160,67                                    | 6 321,35                                                                                             | -83 664,77                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                        | 2 177,15                                                                                             | -2 042,73                                                        | 8 367,72                                                                                                    | 8 198,47                                                                                                   | 169,25                          | 8 085,03                                                    | 8 355,75                                                                                                             | -157,28                                      | 2 346,40                                                                                             | -2 200,01                                                       |
| Коммунальные ресурсы, приобретаемые при использовании и содержании общего имущества МКД                               | 3 887,87                                                                                             | -3 894,58                                                        | 21 355,16                                                                                                   | 20 475,44                                                                                                  | 879,72                          | 22 195,60                                                   | 21 355,20                                                                                                            | -879,76                                      | 4 767,59                                                                                             | -4 774,34                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                         | 24 083,65                                                                                            | -10 163,50                                                       | 149 311,86                                                                                                  | 133 061,25                                                                                                 | 16 250,61                       | 148 335,93                                                  | 146 143,51                                                                                                           | -12 082,26                                   | 40 334,26                                                                                            | -22 245,76                                                      |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                    | -3 389,14                                                                                            | 129 328,92                                                       | 14 256,00                                                                                                   | 49 540,39                                                                                                  | -35 284,39                      | 14 862,12                                                   | 14 862,12                                                                                                            | 34 678,27                                    | -38 673,53                                                                                           | 164 007,19                                                      |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                    | 0,00                                                                                                 | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                                                 | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 37 708,83                                                                                            | 6 412,57                                                         | 148 004,52                                                                                                  | 144 752,22                                                                                                 | 3 252,30                        | 148 693,55                                                  | 142 869,38                                                                                                           | 1 882,84                                     | 40 961,13                                                                                            | 8 295,41                                                        |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                         | 44 925,86                                                                                            | -23 715,66                                                       | 177 814,56                                                                                                  | 173 914,13                                                                                                 | 3 900,43                        | 182 211,68                                                  | 174 742,21                                                                                                           | -828,08                                      | 48 828,29                                                                                            | -24 545,74                                                      |
| в том числе                                                                                                           | 869,11                                                                                               | -2 597,54                                                        | 6 798,84                                                                                                    | 6 643,48                                                                                                   | 155,36                          | 7 066,45                                                    | 6 305,14                                                                                                             | 338,34                                       | 1 024,47                                                                                             | -2 259,20                                                       |
| Механизированная покоска и вывоз снега                                                                                | 1 341,13                                                                                             | -22 855,61                                                       | 5 229,84                                                                                                    | 5 122,91                                                                                                   | 106,93                          | 3 380,03                                                    | 3 174,23                                                                                                             | 1 948,68                                     | 1 448,05                                                                                             | -20 906,93                                                      |
| Озеленение                                                                                                            | 54,35                                                                                                | 2 037,71                                                         | 5 229,84                                                                                                    | 5 122,99                                                                                                   | 9,97                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 512,99                                       | 64,32                                                                                                | 2 550,70                                                        |
| Уборка придомовой территории                                                                                          | 42 661,27                                                                                            | -300,22                                                          | 165 262,92                                                                                                  | 161 634,75                                                                                                 | 3 628,17                        | 171 766,20                                                  | 165 262,84                                                                                                           | -3 628,09                                    | 46 289,44                                                                                            | -3 928,31                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                 | 3 096,61                                                                                             | 8 725,57                                                         | 12 078,68                                                                                                   | 11 786,49                                                                                                  | 242,19                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 11 786,49                                    | 3 338,80                                                                                             | 20 512,06                                                       |
| Управление многоквартирным домом                                                                                      | 36 938,96                                                                                            | -36 937,80                                                       | 146 958,48                                                                                                  | 143 904,38                                                                                                 | 3 054,10                        | 152 741,51                                                  | 146 958,50                                                                                                           | -3 054,12                                    | 39 993,06                                                                                            | -39 991,92                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                 | 9 138,61                                                                                             | 679,86                                                           | 41 179,79                                                                                                   | 37 789,87                                                                                                  | 3 379,82                        | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | -3 379,82                                    | 12 518,43                                                                                            | -2 699,96                                                       |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                           | 508 784,38                                                                                           | -420 213,19                                                      | 1 037 207,99                                                                                                | 1 237 093,28                                                                                               | -199 885,29                     | 1 037 207,99                                                | 1 037 207,99                                                                                                         | 199 885,29                                   | 308 899,09                                                                                           | -220 327,80                                                     |
| Водоснабжение (инд. потребление)                                                                                      | -12 029,84                                                                                           | 12 029,84                                                        | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 0,00                                         | -12 029,84                                                                                           | 12 029,84                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                          | 107 882,96                                                                                           | -107 882,96                                                      | 174 938,87                                                                                                  | 193 722,99                                                                                                 | -18 784,12                      | 174 938,87                                                  | 174 938,87                                                                                                           | 18 784,12                                    | 89 098,84                                                                                            | -89 098,84                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                             | -8 609,05                                                                                            | 8 609,05                                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 0,00                                         | -8 609,05                                                                                            | 8 609,05                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                             | 57 087,51                                                                                            | -57 087,51                                                       | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 0,00                                         | 57 087,51                                                                                            | -57 087,51                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                            | -1 103,81                                                                                            | 1 103,81                                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 0,00                                         | -1 103,81                                                                                            | 1 103,81                                                        |
| Центральное отопление                                                                                                 | 364 338,93                                                                                           | -364 338,93                                                      | 862 269,12                                                                                                  | 1 043 112,04                                                                                               | -180 842,92                     | 862 269,12                                                  | 862 269,12                                                                                                           | 180 842,92                                   | 183 596,01                                                                                           | -183 596,01                                                     |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                  | 1 117,68                                                                                             | 87 453,51                                                        | 0,00                                                                                                        | 258,25                                                                                                     | -258,25                         | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 258,25                                       | 853,43                                                                                               | 87 711,76                                                       |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)                                                             | 780 021,57                                                                                           | -743 438,42                                                      | 2 207 296,92                                                                                                | 2 400 954,44                                                                                               | -193 657,52                     | 2 018 986,47                                                | 2 018 986,47                                                                                                         | 381 967,97                                   | 586 366,05                                                                                           | -361 470,45                                                     |
| Капитальный ремонт                                                                                                    | 177,87                                                                                               | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 0,00                                         | 177,87                                                                                               | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2007 года                                                                                          | 177,87                                                                                               | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                                 | 0,00                                         | 177,87                                                                                               | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.  
по адресу **Белинского 12**

| Дата                         | Сумма             | Вид работ                                                                                      |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>2018 год</i>              | <b>3 261,36</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                    |
| 2018 год                     | 3 261,36          | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                         |
| <i>2018 год</i>              | <b>60 502,78</b>  | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                          |
| фев.18                       | 14 992,56         | Установка доводчика на входную дверь, монтаж кладки цоколя, ремонт кровли подъездного козырька |
| июн.18                       | 11 129,47         | Ремонт кровли                                                                                  |
| июл.18                       | 3 745,08          | Ремонт шиферной кровли                                                                         |
| сен.18                       | 30 635,67         | Ремонт кровли                                                                                  |
| <i>2018 год</i>              | <b>39 638,44</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                     |
| январ.18                     | 1 271,39          | Частичная замена участков трубопровода ХВС                                                     |
| авг.18                       | 23 690,81         | Установка манометров на узел теплоснабжения, замена трубопровода ГВС, замена запорной арматуры |
| 2018 год                     | 14 676,24         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения          |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> | <b>103 402,58</b> |                                                                                                |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин