

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.65

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                      | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено население и владельцы нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доиспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному Дому за текущий период, - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доиспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                           | 3                                                                | 4                                                                                                               | 5                                                                                                                 | 6                               | 7                                                           | 8                                                                                                               | 9                                            | 10                                                                                                         | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                          | <b>339 626,61</b>                                                                                           | <b>219 048,38</b>                                                | <b>1 299 715,10</b>                                                                                             | <b>1 308 056,59</b>                                                                                               | <b>-8 341,49</b>                | <b>1 220 197,76</b>                                         | <b>1 220 197,76</b>                                                                                             | <b>87 858,83</b>                             | <b>331 285,12</b>                                                                                          | <b>306 907,21</b>                                               |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                            | 76 906,52                                                                                                   | 436 263,82                                                       | 282 041,20                                                                                                      | 284 685,70                                                                                                        | -2 644,50                       | 177 290,28                                                  | 177 290,28                                                                                                      | 107 355,42                                   | 74 262,02                                                                                                  | 543 659,24                                                      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство                                                  | 44 786,43                                                                                                   | 451 558,10                                                       | 164 770,64                                                                                                      | 166 206,67                                                                                                        | -1 486,03                       | 60 613,80                                                   | 60 613,80                                                                                                       | 105 592,87                                   | 43 300,40                                                                                                  | 557 150,97                                                      |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                       | 2 598,30                                                                                                    | -25 431,68                                                       | 10 724,00                                                                                                       | 10 659,34                                                                                                         | 64,66                           | 9 627,74                                                    | 9 627,74                                                                                                        | 1 031,60                                     | 2 662,96                                                                                                   | -24 400,08                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                            | 32 120,09                                                                                                   | -15 294,28                                                       | 117 320,56                                                                                                      | 118 479,03                                                                                                        | -1 158,47                       | 116 676,48                                                  | 116 676,48                                                                                                      | 1 802,55                                     | 30 961,62                                                                                                  | -13 491,73                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                            | 58 052,99                                                                                                   | -35 341,74                                                       | 232 096,54                                                                                                      | 232 853,94                                                                                                        | -757,40                         | 316 026,10                                                  | 316 026,10                                                                                                      | -83 172,16                                   | 57 295,59                                                                                                  | -118 513,90                                                     |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                                      | 30 532,69                                                                                                   | -15 453,00                                                       | 114 720,16                                                                                                      | 115 900,16                                                                                                        | -1 180,00                       | 157 807,84                                                  | 157 807,84                                                                                                      | -41 907,68                                   | 29 352,69                                                                                                  | -57 360,68                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                       | 16 507,08                                                                                                   | -17 085,21                                                       | 59 681,26                                                                                                       | 60 615,91                                                                                                         | -934,65                         | 60 590,26                                                   | 60 590,26                                                                                                       | 25,65                                        | 15 572,43                                                                                                  | -17 059,56                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                       | 457,04                                                                                                      | 2 592,58                                                         | 2 466,52                                                                                                        | 2 359,48                                                                                                          | 107,04                          | 27 748,00                                                   | 27 748,00                                                                                                       | -25 388,52                                   | 564,08                                                                                                     | -22 795,94                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                         | 356,43                                                                                                      | 3 343,13                                                         | 2 466,52                                                                                                        | 2 325,17                                                                                                          | 141,35                          | 17 080,00                                                   | 17 080,00                                                                                                       | -14 754,83                                   | 497,78                                                                                                     | -11 411,70                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)                                                                               | 4 928,38                                                                                                    | -4 966,49                                                        | 26 381,04                                                                                                       | 25 783,04                                                                                                         | 598,00                          | 26 400,00                                                   | 26 400,00                                                                                                       | -616,96                                      | 5 526,38                                                                                                   | -5 583,45                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)                                                                                 | 5 271,37                                                                                                    | -3 772,75                                                        | 26 381,04                                                                                                       | 25 870,18                                                                                                         | 510,86                          | 26 400,00                                                   | 26 400,00                                                                                                       | -529,82                                      | 5 782,23                                                                                                   | -4 302,57                                                       |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 10 788,82                                                                                                   | -235 046,60                                                      | 37 655,72                                                                                                       | 38 441,33                                                                                                         | -585,61                         | 13 941,12                                                   | 13 941,12                                                                                                       | 24 500,21                                    | 10 203,21                                                                                                  | -210 546,99                                                     |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 7 040,53                                                                                                    | -189 181,21                                                      | 27 667,92                                                                                                       | 27 643,04                                                                                                         | 24,88                           | 3 753,38                                                    | 3 753,38                                                                                                        | 23 889,66                                    | 7 065,41                                                                                                   | -165 291,55                                                     |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 3 748,29                                                                                                    | -45 865,39                                                       | 10 187,80                                                                                                       | 10 798,29                                                                                                         | -610,49                         | 10 187,74                                                   | 10 187,74                                                                                                       | 610,55                                       | 3 137,80                                                                                                   | -45 254,84                                                      |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 22 842,12                                                                                                       | 19 064,38                                                                                                         | 3 777,74                        | 22 842,12                                                   | 22 842,12                                                                                                       | -3 777,74                                    | 3 777,74                                                                                                   | -3 777,74                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 30 589,56                                                                                                   | 3 452,95                                                         | 114 961,28                                                                                                      | 116 337,71                                                                                                        | -1 376,43                       | 111 273,25                                                  | 111 273,25                                                                                                      | 5 064,46                                     | 29 213,13                                                                                                  | 8 517,41                                                        |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | 14 656,09                                                                                                   | 95 685,12                                                        | 28 512,08                                                                                                       | 33 374,75                                                                                                         | -4 862,67                       | 10 012,43                                                   | 10 012,43                                                                                                       | 23 362,32                                    | 9 793,42                                                                                                   | 119 007,44                                                      |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                 |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                             |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
| Содержание общего имущества дома (уборка и деинтенсификация общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 47 848,60                                                                                                   | -4 689,42                                                        | 178 447,36                                                                                                      | 179 670,90                                                                                                        | -1 223,54                       | 112 832,08                                                  | 112 832,08                                                                                                      | 6 338,82                                     | 46 625,06                                                                                                  | 2 149,40                                                        |
| Содержание придомовой территории (земельного участка)                                                                   | 57 084,82                                                                                                   | 2 423,45                                                         | 214 480,00                                                                                                      | 215 794,05                                                                                                        | -1 314,05                       | 207 501,64                                                  | 207 501,64                                                                                                      | 8 292,41                                     | 55 770,77                                                                                                  | 10 715,86                                                       |
| Механизованная уборка и вывоз снега                                                                                     | 775,50                                                                                                      | -775,48                                                          | 8 150,24                                                                                                        | 7 892,23                                                                                                          | 257,51                          | 8 149,90                                                    | 8 149,90                                                                                                        | -257,17                                      | 1 033,01                                                                                                   | -1 032,65                                                       |
| Очистка                                                                                                                 | 1 672,39                                                                                                    | 25 983,62                                                        | 6 327,16                                                                                                        | 6 366,41                                                                                                          | -39,25                          |                                                             |                                                                                                                 | 6 366,41                                     | 1 633,14                                                                                                   | 32 350,03                                                       |
| Полная протирка                                                                                                         | 65,67                                                                                                       | 577,77                                                           | 643,44                                                                                                          | 638,42                                                                                                            | 5,02                            |                                                             |                                                                                                                 | 638,42                                       | 70,69                                                                                                      | 1 216,19                                                        |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 54 571,26                                                                                                   | -23 362,46                                                       | 199 359,16                                                                                                      | 200 896,49                                                                                                        | -1 537,33                       | 199 351,74                                                  | 199 351,74                                                                                                      | 1 544,75                                     | 53 033,93                                                                                                  | -21 817,71                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                 |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                             |                                                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 43 699,21                                                                                                   | -43 699,20                                                       | 188 478,80                                                                                                      | 187 833,83                                                                                                        | 644,97                          | 188 478,74                                                  | 188 478,74                                                                                                      | -644,91                                      | 44 344,18                                                                                                  | -44 344,11                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                              | 0,00                            |                                                             |                                                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                             | 589 348,84                                                                                                  | -57,0 884,07                                                     | 1 827 314,20                                                                                                    | 1 809 918,26                                                                                                      | 17 494,94                       | 1 827 314,20                                                | 1 827 314,20                                                                                                    | -17 494,94                                   | 606 843,78                                                                                                 | -588 379,01                                                     |
| Водоотведение (инд.потребление)                                                                                         | 660,16                                                                                                      | -660,16                                                          | -17,97                                                                                                          | 8 444,88                                                                                                          | -8 458,85                       | -17,97                                                      |                                                                                                                 | 8 458,85                                     | -7 698,69                                                                                                  | 7 698,69                                                        |
| Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС                                                                            | 104 670,09                                                                                                  | -104 670,09                                                      | 332 748,23                                                                                                      | 315 785,14                                                                                                        | 16 963,09                       | 332 748,23                                                  | 332 748,23                                                                                                      | -16 963,09                                   | 121 633,18                                                                                                 | -121 633,18                                                     |
| Холодная вода, используемая для целей ТЭС                                                                               | 1 038,91                                                                                                    | -1 038,91                                                        | 135,84                                                                                                          | 6 201,02                                                                                                          | -6 065,18                       | 135,84                                                      | 135,84                                                                                                          | 6 065,18                                     | 5 026,27                                                                                                   | 5 026,27                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                                | 85 155,50                                                                                                   | -85 155,50                                                       | -164,18                                                                                                         | 6 488,27                                                                                                          | -6 649,45                       | -164,18                                                     | -164,18                                                                                                         | 6 649,45                                     | 78 506,05                                                                                                  | -78 506,05                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | -1 712,26                                                                                                   | 1 712,26                                                         |                                                                                                                 | 150,50                                                                                                            | -150,50                         | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                            | 150,50                                       | -1 862,76                                                                                                  | 1 862,76                                                        |
| Центральное отопление (общедомовые нужды)                                                                               | 393 285,12                                                                                                  | -393 285,12                                                      | 1 494 612,28                                                                                                    | 1 468 986,39                                                                                                      | 25 625,89                       | 1 494 612,28                                                | 1 494 612,28                                                                                                    | -25 625,89                                   | 418 909,01                                                                                                 | -418 909,01                                                     |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                    | 6 251,32                                                                                                    | 12 213,45                                                        | 0,00                                                                                                            | 3 868,06                                                                                                          | -3 868,06                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                            | 3 868,06                                     | 2 383,26                                                                                                   | 16 081,51                                                       |
| ВСЕГО по многоквартирному Дому (без капитального ремонта)                                                               | 928 975,45                                                                                                  | -351 835,69                                                      | 3 127 029,30                                                                                                    | 3 117 875,85                                                                                                      | 9 153,45                        | 3 047 511,96                                                | 3 047 511,96                                                                                                    | 70 363,89                                    | 938 128,90                                                                                                 | -281 471,80                                                     |
| Капитальный ремонт                                                                                                      | 108 785,09                                                                                                  | 473 061,01                                                       | 482 580,00                                                                                                      | 482 148,86                                                                                                        | 433,14                          | 0,00                                                        |                                                                                                                 | 482 148,86                                   | 109 216,23                                                                                                 | 955 209,87                                                      |
| Взносы на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТА                                                                               | 108 785,09                                                                                                  | 473 061,01                                                       | 482 580,00                                                                                                      | 482 148,86                                                                                                        | 433,14                          |                                                             |                                                                                                                 | 482 148,86                                   | 109 216,23                                                                                                 | 955 209,87                                                      |
|                                                                                                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                 |                                                             |                                                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
|                                                                                                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                 |                                                             |                                                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
|                                                                                                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                 |                                                             |                                                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |

Директор ООО "ЖК "ЗАПАД" \_\_\_\_\_

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.  
по адресу Гастелло 65

| Дата                         | Сумма             | Вид работ                                                                                         |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <b>3 753,38</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                       |
| 2017 год                     | 3 753,38          | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                            |
|                              | <b>60 613,80</b>  | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                             |
| май.17                       | 2 754,08          | Ремонт цоколя (под.№2)                                                                            |
| июл.17                       | 15 726,73         | Ремонт крылец (под.№№2,3,4)                                                                       |
| авг.17                       | 5 214,88          | Ремонт крыльца, восстановление участка водосточной трубы                                          |
| окт.17                       | 1 433,49          | Ремонт водосточной трубы                                                                          |
| ноя.17                       | 15 258,03         | Ремонт швов стеновых панелей и восстановление водосточной трубы                                   |
| дек.17                       | 10 598,85         | Ремонт швов стеновых панелей                                                                      |
| внешнее благоустройство      | 9 627,74          | Монтаж скамейки (под.№1)Монтаж урны                                                               |
| 2017 год                     | <b>44 828,00</b>  | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                                     |
| июн.17                       | 44 828,00         | Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС                                                                     |
| 2017 год                     | <b>157 807,84</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                        |
| январ.17                     | 3 564,91          | Замена участка трубопровода ГВС в подвальном помещении                                            |
| июн.17                       | 112 444,59        | Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС, ХВС и теплоснабжения в подвальном помещении |
| июл.17                       | 1 398,78          | Врезка перемычки на стояке трубопровода теплоснабжения                                            |
| авг.17                       | 5 493,94          | Замена участка трубопровода водоотведения                                                         |
| сен.17                       | 10 648,71         | Монтаж сбросных кранов на стояки трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении               |
| окт.17                       | 7 205,85          | Замена участков трубопровода водоотведения в подвальном помещении                                 |
| 2017 год                     | 17 051,06         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения             |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> | <b>267 003,02</b> |                                                                                                   |

Директор

ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин