

**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 17 по ул. Ставропольская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков входов в подъезды	под.	8	15 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов, поэтажных электрощитков в местах общего пользования, частичный ремонт пола)	под.	8	100 000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			970 000			
2. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Установка автоматических терморегуляторов расхода ТС (Договор)	шт.	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода ГВС д-89	П.м.	45	3 606	162 270	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе ГВС	Шт.	15	1 804	27 060	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт трубопровода ХВС	П.м.	25	2 374	59 350	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на системе ХВС	Шт.	16	1 804	28 684	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт трубопровода канализации	п.м.	20	2 020	40 400	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по инженерным системам		Руб.			357 764			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 327 764			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					995 693,96	руб.		
Благоустройство придомовой территории					-243 614,65	руб.		
Озеленение					-83 220,37	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					277 668,72	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.