

ВВ.У.Р

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2018 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №21 по ул. Военная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть сл. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	9	3 000	27 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт цоколя	м2	30	553	16 590	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт межпанельных швов	п.м.	230	990	227 700	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт отмостки	м ²	3	1362	4086	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт лестничных маршей	м ²	14	500	7000	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт лестничных площадок	м ²	15	260	3900	нет	До принятия решений собственников	
7	Текущий ремонт кровли: кв. 13,14,15,28,30,41,43,45,58,59	м2	120	850	102 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Косметический ремонт лестничных клеток подъездов № 1-4	шт	4	80 000	320 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт полов	м ²	29	300	8700	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			716 976			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	До принятия решений собственников	
3	***Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 700	47 600	нет	До принятия решений собственников	
4	***Замена светильников в подвале	шт.	30	300	9 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена ВРУ	шт	2	1 500	3 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена этажных щитов	шт	20	2 000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена силовых стояков	м	1000	100	100 000	нет	До принятия решений собственников	
8	***Требуется установка 3-х фазных счетчиков общий учет	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
9	***Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	объект	1	25 000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			269 600			
3. Инженерные сети, места общего пользования								

1	Замена насоса на системе горячего водоснабжения	шт.	1	70000	70 000	нет	До принятия решений собственников
2	Ремонт трубопроводов отопления в подвале (коррозия труб), замена запорной арматуры	м	260	350	91 000	нет	До принятия решений собственников
3	Замена вентилей на трубопроводе отопления в подвале	шт.	76	350	26 600	нет	До принятия решений собственников
4	Замена запорной арматуры (вентилей) на ГВС	шт	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников
5	Изоляция трубопровода ГВС	м	65	300	19 500	нет	До принятия решений собственников
6	Установка автоматического терморегулятора на системе ГВС	шт	1	от 140 000	от 140 000	нет	До принятия решений собственников
7	Замена задвижек д=80мм на тепловом узле	шт	10	6000	60 000	нет	До принятия решений собственников
8	Замена запорной арматуры (вентилей) на ХВС	шт	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников
9	Ремонт труб канализации в подвале	м	40	1900	76 000	нет	До принятия решений собственников
10	Замена канализационного выпуска	м	6	3500	21 000	нет	До принятия решений собственников
Итого по инженерным сетям		Р.уб.			520 300		
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 506 876		
Требуется проведение проверки ОДПУ ХВС		Р.уб.			15 760		

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

716 976 руб.
520 300 руб.
269 600 руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Мелведева Т.И.

/

