

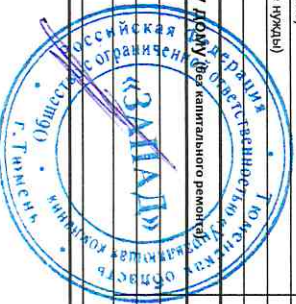
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентом по договорам доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентом по договорам доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	в т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	190 209,92	255 696,89	1 207 872,44	1 256 087,77	-48 215,33	1 052 048,67	1 052 048,67	204 039,10	141 994,59	459 735,99
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	32 905,19	237 230,51	174 119,40	186 144,23	-12 024,83	109 930,24	79 377,96	106 766,27	20 880,36	343 996,78
Текущий ремонт конструктивных элементов	19 035,34	241 611,84	94 741,44	102 380,59	-7 633,15	12 080,20	0,00	102 380,59	11 396,19	343 992,43
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 869,85	-4 381,33	79 377,96	83 763,64	-4 383,68	97 850,04	79 377,96	4 383,68	9 484,17	4,35
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	36 264,05	62 613,80	261 179,04	267 250,51	-6 071,47	316 582,20	241 441,42	25 809,09	30 192,58	88 422,89
общедомовых приборов учета										
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	13 843,96	118 128,97	75 537,12	78 478,19	-2 941,07	93 728,40	60 671,19	17 807,00	10 902,89	135 935,97
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	7 457,90	-3 927,15	132 189,84	127 419,12	4 770,72	162 951,84	132 189,87	-4 770,75	12 228,62	-8 697,90
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 056,35	-14 542,80	3 200,76	3 216,07	-15,31	0,00	0,00	3 216,07	1 041,04	-11 326,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	368,87	-24 764,11	1 600,32	1 785,00	-184,68	0,00	0,00	1 785,00	184,19	-22 979,11
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 620,89	-5 992,96	24 325,50	28 176,07	-3 850,57	29 950,98	23 619,82	4 556,25	2 770,33	-1 436,72
ТО общедомовых приборов учета воды	6 916,08	-6 288,15	24 325,50	28 176,07	-3 850,57	29 950,98	24 960,54	3 215,53	3 065,52	-3 072,63
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 668,94	-190 709,72	35 528,16	41 909,92	-6 381,76	20 368,08	16 494,90	25 415,02	-1 712,82	-165 294,70
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 408,32	-189 771,02	18 884,28	19 633,83	-749,55	0,00	0,00	19 633,83	2 638,77	-170 137,19
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 260,62	-398,70	16 643,88	22 276,09	-5 362,21	20 368,08	16 494,90	5 781,19	-4 371,59	4 842,49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 265,88	-5 159,54	21 364,84	24 066,29	-2 701,45	26 336,78	21 364,84	2 701,45	2 564,43	-2 458,09
Вывоз твердых бытовых отходов (осетили прошлых периодов)	8 880,93	729,73		8 159,08	-8 159,08		0,00	8 159,08	721,85	8 888,81
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 276,11	-1 365,09	130 909,68	145 516,04	-14 606,36	158 111,80	127 647,77	17 868,27	15 669,75	16 503,18
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	37 880,90	21 329,14	175 399,68	192 633,07	-17 233,39	215 350,32	174 532,98	18 100,09	20 647,51	39 429,23
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	547,70	16 921,09	18 884,28	18 152,04	732,24	13 967,28	9 572,71	8 579,33	1 279,94	25 500,42
Озеленение	1 060,90	22 353,69	5 441,28	5 872,49	-431,21	0,00	0,00	5 872,49	629,69	28 226,18
Благоустройство придомовой территории	1 791,70	6 017,64	3 840,84	5 181,34	-1 340,50	27 693,40	25 533,36	-20 352,02	451,20	-14 334,38
Уборка придомовой территории	34 480,60	-23 963,29	147 233,28	163 427,20	-16 193,92	173 689,64	139 426,91	24 000,29	18 286,68	37,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 872,42	-10 231,95	32 647,44	30 860,76	1 786,68	40 244,76	32 647,37	-1 786,61	3 659,10	-12 018,56
Управление многоквартирным домом	20 070,96	-20 535,90	124 508,16	132 938,00	-8 429,84	153 482,64	124 508,29	8 429,71	11 641,12	-12 106,19
Содержание Домофонов			7 200,00	7 045,31	154,69	7 200,00	7 200,00	-154,69	154,69	-154,69
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	15 325,62	-3 751,20	222 391,29	204 758,39	17 632,90		222 391,29	-17 632,90	32 958,52	-21 384,10
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 201,08	165 547,12	22 624,75	14 806,17	7 818,58	4 441,85	4 441,85	10 364,32	4 617,50	175 914,44
Коммунальные услуги - всего	126 194,63	-48 052,01	0,00	113 202,85	-113 202,85	0,00	0,00	113 202,85	12 991,78	65 150,84
Водоснабжение (инд. потребление)	-16 051,58	16 051,58		1 574,21	-1 574,21	0,00	0,00	1 574,21	-17 625,79	17 625,79
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	56 131,47	-56 131,47		53 000,33	-53 000,33	0,00	0,00	53 000,33	3 131,14	-11 671,47
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-30 571,05	30 571,05		1 100,42	-1 100,42	0,00	0,00	1 100,42	31 551,78	-31 551,78
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	32 935,99	-32 935,99		1 384,21	-1 384,21	0,00	0,00	1 384,21	40,79	2 311,53
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 270,74	2 270,74		40,79	-40,79	0,00	0,00	55 386,14	9 822,54	-9 822,54
Центральное отопление	65 208,68	-65 208,68		55 386,14	-55 386,14	0,00	0,00	716,75	95,11	78 047,51
Электроснабжение (общедомовые нужды)	811,86	77 330,76		716,75	-716,75	0,00	0,00			
ВСЕГО по многоквартирному дому (всего, капитального ремонта)	316 404,55	207 644,88	1 207 872,44	1 369 290,62	-161 418,18	1 052 048,67	1 052 048,67	317 241,95	154 986,37	524 886,83
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										



Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 102

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	12 080,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.22	12 080,20	Замена доводчиков на межтамбурных дверях (под. №№1-5)
2022 год	93 728,40	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февр.22	7 946,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июнь.22	32 193,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Ремонт водоподогревателя (подвал)
авг.22	16 061,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Ремонт водоподогревателя (подвал)
ноя.22	20 450,39	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек.22	17 077,01	Замена радиатора отопления; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	105 808,60	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	27 693,40	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	27 693,40	Замена информационных досок (под. №№1-5) Окраска лавочек (под. №№1-5)
ВСЕГО за 2022год	133 502,00	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

