

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.117

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, копирование по договорам Дожиткования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и взысканию нежилых помещений, копирование по договорам Дожиткования за текущий период	Оплачено начислением и взысканием нежилых помещений, копирование по договорам Дожиткования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Дожиткования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, копирование по договорам Дожиткования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	100 111,64	614 763,91	1 867 092,86	1 840 647,22	26 445,64	2 213 440,89	2 213 440,89	-372 793,67	126 557,28	241 970,24
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 673,06	450 765,47	333 069,00	324 329,07	8 739,93	244 317,48	244 317,48	80 011,59	35 412,99	530 777,06
Текущий ремонт конструктивных элементов	15 170,21	446 454,45	181 228,68	177 115,10	4 113,58	92 477,16	92 477,16	84 637,94	19 283,79	531 092,39
Техническое обслуживание конструктивных элементов	11 502,85	4 311,02	151 840,32	147 213,97	4 626,35	151 840,32	151 840,32	-4 626,35	16 129,20	-315,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	25 648,18	197 587,65	514 297,80	486 987,99	27 309,81	728 963,36	728 963,36	-241 975,37	52 957,99	-44 387,72
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	12 945,51	222 728,26	168 983,52	162 238,90	6 724,62	382 839,64	382 839,64	-220 560,74	19 670,13	2 147,52
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	10 479,87	-10 597,44	266 332,80	247 222,37	19 110,43	266 543,04	266 543,04	-19 320,67	29 590,30	-29 918,11
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	-598,58	-28 891,10	8 571,60	8 526,71	44,89	15 760,00	15 760,00	-9 059,82	713,75	5 160,59
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	679,05	14 220,41	6 734,88	6 700,18	34,70	31 910,34	31 910,34	-770,42	186,14	434,31
ТО общедомовых приборов учета тепла	-511,44	1 204,73	31 837,50	31 139,92	697,58	31 910,34	31 910,34	-770,42	3 351,36	-1 847,64
ТО общедомовых приборов учета воды	2 653,77	-1 077,21	31 837,50	31 139,92	697,58	31 910,34	31 910,34	-770,42	3 351,36	-1 847,64
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 729,46	-204 629,14	67 960,68	65 425,31	2 538,37	36 211,24	36 211,24	29 214,07	6 264,83	-175 415,07
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	2 726,70	-220 761,72	36 123,24	34 634,39	1 488,85	4 373,80	4 373,80	30 260,59	4 215,55	-190 501,13
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 002,76	16 132,58	31 837,44	30 790,92	1 046,52	31 837,44	31 837,44	-1 046,52	2 049,28	15 086,06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 715,39	-3 727,37	37 143,76	36 810,43	333,33	37 143,73	37 143,73	-333,30	4 048,72	-4 060,67
Вывоз твердых бытовых отходов (исключения прошлых периодов)	23,53	31 290,74		101,74	-101,74		0,00	101,74	-78,21	31 392,48
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	17 393,32	16 340,74	250 413,96	241 159,04	9 254,92	269 416,06	269 416,06	-28 257,02	26 648,24	-11 916,28
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	22 052,05	63 093,83	333 436,46	325 033,50	14 402,96	504 991,67	504 991,67	-179 936,17	36 455,01	-116 864,34
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	-62,36	63,85	36 123,24	33 066,41	3 056,83	36 123,26	36 123,26	-3 056,85	2 994,47	-2 993,00
Озеленение	614,57	29 062,67	10 408,44	9 914,07	494,37	12 335,60	12 335,60	-2 421,53	1 108,94	26 641,14
Благоустройство придомовой территории	1 051,82	73 620,40	7 347,12	7 632,79	-285,67	177 046,40	177 046,40	-169 413,61	766,15	-95 793,21
Уборка придомовой территории	20 448,02	-39 653,09	285 557,66	274 420,23	11 137,43	279 486,41	279 486,41	-5 066,18	31 585,45	-44 719,27
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	11 263,93	-11 263,83	238 168,80	281 417,84	-43 249,04	238 168,83	238 168,83	43 249,01	-31 985,11	31 985,18
Содержание Домофонов			34 044,00	33 821,64	222,36	34 044,00	34 044,00	-222,36	222,36	-222,36
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Высоебаждение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-10 387,28	75 305,82	52 558,40	45 560,66	6 997,74	120 184,52	120 184,52	-74 623,86	-3 389,54	681,96
Коммунальные услуги - всего	-831,24	94 681,99	0,00	3 032,04	-3 032,04	0,00	0,00	3 032,04	-3 863,28	97 714,03
Водоснабжение (инд. потребление)	-33 783,45	33 783,45			0,00	0,00	0,00	0,00	-33 783,45	33 783,45
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	-199,54	199,54		223,86	-23,86	0,00	0,00	223,86	-432,40	423,40
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-23 549,11	23 549,11			0,00	0,00	0,00	0,00	-23 549,11	23 549,11
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	60 509,87	-60 509,87			0,00	0,00	0,00	0,00	60 509,87	-60 509,87
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-3 117,57	3 117,57			0,00	0,00	0,00	0,00	-3 117,57	3 117,57
Центральное отопление	-729,58	729,58		2 797,42	-2 797,42	0,00	0,00	2 797,42	-3 527,00	3 527,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	38,14	93 812,61		10,76	-10,76	0,00	0,00	10,76	27,38	93 823,37
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	99 280,40	709 445,90	1 867 092,86	1 843 679,26	23 413,60	2 213 440,89	2 213 440,89	-369 761,63	122 694,00	339 684,27
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Московский тракт 117

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	4 373,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.22	4 373,80	Замена пускателя управления подъездным освещением
2022 год	175 905,76	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	6 821,20	Утепление стен (тамбур)
апр.22	44 331,20	Ремонт ступеней (под.№8); Установка зонтов над вентиляционными шахтами
авг.22	3 256,40	Установка жалюзийных решеток на продухи; Ремонт поручня на крыльце входа (под.№2)
сен.22	64 118,20	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен входных групп и дверей (под.№№1-8); Ремонт площадки перед входом в под.№4
окт.22	57 378,76	Установка поручня (под.№2); Ремонт подъездного козырька, водосточной системы, закрытие отверстия в стволе мусоропровода, замена доводчика (под.№4);
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	403 828,04	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.22	792,00	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
фев.22	53 031,40	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС и теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
апр.22	30 814,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и циркуляционной системы ГВС
июнь.22	3 008,00	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС и ГВС
июль.22	18 078,80	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
авг.22	9 266,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена запорной арматуры трубопровода ХВС и теплоснабжения
сен.22	2 802,20	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС и теплоснабжения (подвал)
окт.22	201 504,43	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения; Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал); Устройство циркуляции ГВС
ноя.22	64 406,61	Подключение насоса циркуляции ГВС; Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ХВС, ГВС и водоотведения; Монтаж циркуляционной системы трубопровода ГВС
дек.22	20 123,00	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС
2022 год	599 867,60	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	189 382,00	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	177 046,40	Завоз песка на детскую площадку Ремонт и окраска МАФ на детской площадке; Замена полимерного покрытия (детская площадка); Восстановление и окраска газонного ограждения Установка лавочки (под.№4) Замена информационных досок (под.№№1-8)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	12 335,60	Спил и вывоз аварийного дерева Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	789 249,60	ОУБ. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

