

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.96

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дописываниям на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам дописывания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам дописывания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, дописывание общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дописывания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	632 766,21	1 086 311,54	3 011 204,83	2 993 416,27	17 788,56	2 738 421,80	2 738 421,80	254 994,47	650 554,77	1 341 306,01
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	79 386,10	1 398 906,20	331 730,55	346 020,76	5 709,79	177 313,18	139 771,80	206 248,96	85 097,89	1 605 155,16
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	47 653,37	1 416 092,02	211 954,93	208 380,26	3 574,67	19 884,82	0,00	208 380,26	51 228,04	1 624 472,28
	4 310,55	120 189,35	19 476,97	19 220,32	256,65	12 739,92	10 280,16	8 940,16	4 567,20	139 123,51
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	31 734,73	-17 185,82	139 775,62	137 640,50	2 135,12	157 428,36	139 771,80	-2 131,30	33 869,85	-19 317,12
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	68 299,40	-510 556,73	309 312,22	303 534,71	6 377,51	375 744,30	328 387,04	-24 852,33	74 676,91	-535 409,06
Текущий ремонт инженерных систем ХВС, водоснабжения и отопления	44 433,59	-484 887,19	139 352,22	136 032,36	3 319,86	233 801,80	220 056,87	-24 024,51	47 753,45	-508 911,70
Техническое обслуживание (ТО) инженерных систем ХВС, водоснабжения и отопления	23 865,81	-25 669,54	105 404,56	103 557,45	1 847,11	118 716,48	105 405,55	-1 848,10	25 712,92	-27 517,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	2 281,28	1 749,66	541,62	0,00	0,00	1 749,66	541,62	1 749,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	2 884,16	2 185,24	668,92	3 226,02	2 924,62	-729,38	668,92	-729,38
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	16 512,36	-7 512,30	72 179,31	70 860,34	1 318,97	51 083,93	41 968,97	28 893,37	17 831,33	21 279,07
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	11 796,85	-2 312,58	52 702,34	51 661,85	1 040,49	29 147,15	22 491,71	29 170,14	12 837,24	26 232,56
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 715,51	-4 694,71	19 476,97	19 198,49	278,48	21 936,78	19 477,26	-278,77	4 993,99	-4 973,48
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	15 233,89	-15 308,24	94 520,36	91 281,12	3 239,24	106 456,84	94 520,38	-3 239,26	18 473,13	-18 547,50
Вывоз твердых бытовых отходов	73 752,36	73 602,05	625 864,54	600 532,76	25 331,78	693 314,55	615 554,15	-15 021,39	115 126,53	-12 645,45
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	89 794,75	2 375,94	507 655,78	500 962,00	6 693,78	562 468,93	494 467,45	6 494,55	116 830,30	27 706,32
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	110 136,52	21 211,77	388 392,99	379 670,29	8 722,70	410 114,12	362 508,10	17 162,19	92 961,09	80 482,71
Содержание придомовой территории (земельного участка), всего	84 238,39	63 320,52	14 894,09	14 565,77	328,32	2 330,00	448,24	14 116,53	1 890,03	28 021,76
в том числе	1 561,71	13 505,23	76 881,46	11 457,02	148,63	0,00	0,00	11 308,39	2 702,56	88 189,85
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 553,93	77,11	362 041,88	353 654,36	8 387,52	407 784,12	362 058,86	-8 404,50	88 414,36	-36 647,79
Уборка придомовой территории	80 026,84	0,00	141,77	0,00	-141,77	0,00	0,00	0,00	0,00	918,88
Очистные	95,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Попла промывочное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	329 962,20	325 020,25	4 941,95	371 631,10	329 962,18	-4 941,93	76 990,86	-76 588,88
Управление многоквартирным домом	71 548,91	-71 546,95	330 986,88	326 068,33	4 918,55	330 986,88	330 986,88	-4 918,55	28 780,08	127 100,73
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	23 861,53	132 019,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	531 930,26	-301 738,00	-15 433,30	163 626,38	-179 059,68	-15 433,30	-15 433,30	179 059,68	352 870,58	-122 678,32
Водоснабжение (инд. потребление)	-32 817,25	32 817,25	-15 433,30	5 061,66	-5 061,66	0,00	0,00	5 061,66	-37 878,91	37 878,91
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	88 841,84	-88 841,84	-15 433,30	29 993,14	-45 368,44	-15 433,30	45 368,44	43 473,40	-43 473,40	-43 473,40
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-22 191,38	22 191,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода, используемая для целей ГВС	110 074,17	-110 074,17	4 419,42	219,50	-4 419,42	0,00	0,00	219,50	25 618,06	25 618,06
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-2 257,77	2 257,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	385 578,22	-385 578,22	225 489,83	119 223,26	-119 223,26	0,00	0,00	119 223,26	266 354,96	-266 354,96
Электроснабжение (общедомовые нужды)	4 702,43	225 489,83	3 157 042,65	-161 271,12	2 722 988,50	2 722 988,50	434 054,15	1 003 425,35	226 830,55	226 830,55
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 164 596,47	784 573,54	2 995 771,53	3 157 042,65	-161 271,12	2 722 988,50	2 722 988,50	434 054,15	1 003 425,35	226 830,55
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 96

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	19 884,82	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 19	7 144,90	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, потолков
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	12 739,92	Установка досок объявлений Установка полусфер во дворе
2019 год	253 801,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 19	120 264,22	Ремонт водонагревателя в подвале, замена аварийных участков трубопровода ГВС
февраль 19	6 768,03	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
март 19	3 499,95	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
апрель 19	26 446,21	Замена запорной арматуры и участков стояка трубопровода теплоснабжения
июнь 19	3 551,47	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июль 19	11 869,50	Замена аварийного участка разводки и трубопровода ГВС
сентябрь 19	15 156,86	Замена участка разводки трубопровода теплоснабжения, замена аварийных участков трубопровода ХГВС и водоотведения
октябрь 19	10 671,72	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
ноябрь 19	4 089,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
декабрь 19	16 643,50	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
январь-декабрь 2019	34 840,74	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	29 147,15	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь 19	20 114,33	Ремонт освещения в машинных отделениях
январь-декабрь 2019	9 032,82	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	302 833,77	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын