

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Бегинского ул., № д.6

Параметры: Начато периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля несения и владения нежилыми помещениями, контрагентом по договорам дольщиками на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено несением и владением нежилых помещений, контрагентом по договорам дольщиками за текущий период	Оплачено несением и владением нежилых помещений, контрагентом по договорам дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщиками общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилыми помещениями, контрагентом по договорам дольщиками на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	166 773,92	138 818,45	1 236 194,90	1 204 475,22	31 719,68	1 089 643,26	1 089 643,26	114 831,96	198 493,60	253 650,41
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	38 450,28	247 127,62	174 134,40	172 706,17	1 428,23	113 067,36	79 648,58	93 057,59	39 878,51	340 185,21
Текущий ремонт конструктивных элементов	22 173,74	261 380,32	94 749,60	94 478,15	271,45	13 561,80	0,00	94 478,15	22 445,19	355 858,47
Техническое обслуживание конструктивных элементов	16 276,54	-14 252,70	78 384,80	78 228,02	1 156,78	99 505,56	79 648,58	-1 420,56	17 433,32	-15 673,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	33 841,69	68 700,10	260 561,64	250 670,99	9 891,05	239 841,72	180 652,49	70 018,10	43 732,74	138 718,20
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	15 791,52	181 775,64	75 543,72	73 704,24	1 839,48	14 110,68	0,00	73 704,24	17 631,00	255 479,88
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	11 774,26	-10 355,96	132 201,36	124 035,92	8 165,44	165 708,84	132 640,56	-8 604,64	19 939,70	-18 960,60
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	557,22	-11 727,04	3 201,00	3 038,07	162,93	0,00	0,00	3 038,07	720,15	-8 688,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	253,26	-84 033,89	1 600,56	1 593,59	6,97	1 593,59	0,00	1 593,59	260,23	-82 440,30
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 190,24	-1 828,60	24 007,50	24 149,37	-141,87	30 011,10	23 285,35	864,02	1 048,37	-964,58
ТО общедомовых приборов учета воды	4 275,19	-5 130,04	24 007,50	24 149,40	-141,90	30 011,10	24 726,58	-577,18	4 133,29	-5 707,23
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 319,50	-132 992,35	35 531,16	35 116,02	415,14	20 701,80	16 538,24	18 577,78	5 734,64	-114 414,57
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 792,74	-132 789,48	18 885,96	18 450,85	435,11	0,00	0,00	18 450,85	4 227,85	-114 338,63
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 526,76	-202,87	16 645,20	16 665,17	-19,97	20 701,80	16 538,24	126,93	1 506,79	-75,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 768,35	-5 567,06	15 578,23	15 736,46	-158,23	19 526,66	15 629,97	106,49	2 610,12	-5 460,57
Вывоз твердых бытовых отходов (исключая прошлых периодов)	7 626,93	1 965,04	144,82	144,82	-144,82	0,00	0,00	144,82	7 482,11	2 109,86
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др. мест)	25 355,74	10 252,75	130 920,96	128 505,56	2 415,40	156 918,84	124 170,83	4 334,73	27 771,14	14 587,48
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	31 552,58	-26 790,63	175 414,92	171 354,76	4 060,16	293 431,71	233 285,29	-61 930,53	35 612,74	-88 721,16
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	369,46	-7 777,43	18 885,96	17 531,19	1 354,77	23 672,67	18 948,63	-1 417,44	1 724,23	-9 194,87
Озеленение	876,01	-3 821,93	5 441,76	5 278,30	163,46	22 369,60	21 008,44	-15 730,14	1 039,47	-19 552,07
Благоустройство придомовой территории	1 393,29	16 652,42	3 841,20	4 093,96	-252,76	62 822,72	45 593,00	-41 499,04	1 140,53	-24 846,62
Уборка придомовой территории	28 913,82	-31 843,69	147 246,00	144 451,31	2 794,69	184 566,72	147 735,22	-3 283,91	31 708,51	-35 127,60
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 270,14	26 010,49	32 650,20	30 341,07	2 309,13	61 135,39	52 968,41	-22 627,34	4 579,27	3 383,15
Управление многоквартирным домом	11 248,94	-15 415,28	124 518,96	115 214,74	9 304,22	156 079,38	120 352,62	-5 137,88	20 553,16	-20 553,16
Содержание Домофонов			20 160,00	20 751,52	-591,52	20 160,00	20 160,00	591,52	-591,52	591,52
Услуги, не входящие в минимальный перечень, (Шлагерн, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	6 739,77	-36 270,23	237 456,43	239 683,91	-2 227,48	8 780,40	237 456,43	2 227,48	4 512,29	-34 042,75
Дополнительное использование общего имущества дома	1 600,00	1 798,00	29 268,00	24 249,60	5 018,40	8 780,40	8 780,40	15 469,20	6 618,40	17 267,20
Коммунальные услуги - всего	68 976,07	-29 954,51	0,00	1 738,35	-1 738,35	0,00	0,00	1 738,35	67 237,72	-28 216,16
Водоснабжение (инд. потребление)	-12 110,00	12 110,00			0,00	0,00	0,00	0,00	-12 110,00	12 110,00
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	28 504,84	-28 504,84			1 710,29	0,00	0,00	1 710,29	26 794,55	-26 794,55
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 557,89	8 557,89			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 557,89	8 557,89
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	22 717,20	-22 717,20			0,00	0,00	0,00	0,00	22 717,20	-22 717,20
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-964,63	964,63			0,00	0,00	0,00	0,00	-964,63	964,63
Центральное отопление	37 317,22	-37 317,22			0,00	0,00	0,00	0,00	37 317,22	-37 317,22
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 069,33	36 952,23			-28,06	0,00	0,00	28,06	2 041,27	36 980,29
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом начального периода)	235 749,99	108 863,94	1 236 194,90	1 206 213,57	29 981,33	1 089 643,26	1 089 643,26	116 570,31	265 731,32	225 434,25
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 6

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	13 561,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	1 074,60	Укладка противоскользящего покрытия в тамбуре (под.№4)
июн.22	11 977,00	Окраска входных дверей (под.№№1-4)
авг.22	510,20	Ремонт окрасочного слоя стен (под.№1)
2022 год	14 110,68	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
авг.22	5 250,00	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноя.22	8 860,68	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	27 672,48	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	85 192,32	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	62 822,72	Замена урны (под.№№1,4); Ремонт лавочки (под.№2); Окраска МАФ (закрашивание надписей) Окраска МАФ на детской площадке Замена жестких подвесов качелей на гибкие на совместной детской площадке Замена информационных досок (под.№№1-4)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	22 369,60	Обрезка деревьев
ВСЕГО за 2022год	112 864,80	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривичин А.В.

