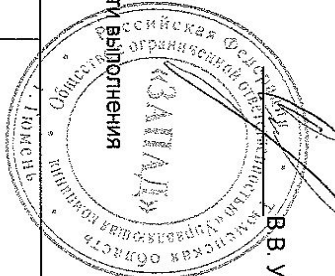


Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Пархоменко

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт отмостки	м2	27	1 362	36 774	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт цоколя	м2	80	553	44 240	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, лестничных маршей, площадок, тропов ступеней), в т.ч. частичный ремонт ступеней)	подъезд	3	70 000	210 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт плитки пола	м2	4	550	2 200	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт крылец	шт.	3	3 500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
6	Изготовление и монтаж покрытия парапета	п.м.	80	600	480 000	нет	До принятия решения собственников	
7	Восстановление отливов парапета	п.м.	25,5	216	5 508	нет	До принятия решения собственников	
8	Текущий ремонт кровли	м2	68	553	37 604	нет	До принятия решения собственников	
9	Ремонт козырьков	шт.	3	5 000	15 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			841 826			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования (автоматы 7, линии 25, контур I	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на 1/кл	шт.	15	1 700	25 500	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	20	300	6 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			66 000			
Итого: запланировано работ в сумме					907 826			
6	Требуется проведение очередной проверки ОДПУ ТЭ ТН в срок 09.10.2016г.	договор			25 730	нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов -404 650,79 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей 103 510,18 руб.
Текущий ремонт систем электроснабжения -212 088,35 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.