

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Локомотивная ул, № д.79

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	695 039,37	984 647,06	3 232 103,42	3 185 633,88	46 469,54	3 144 660,78	3 144 660,78	40 973,10	741 508,91	1 025 620,16
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	73 955,51	-1 292 120,94	331 672,20	325 693,54	5 978,66	564 244,02	564 244,02	-238 550,48	79 934,17	-1 530 671,42
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе Внешнее благоустройство	44 430,68	-1 281 178,31	199 218,73	195 235,82	3 982,91	432 859,86	432 859,86	-237 624,04	48 413,59	-1 518 402,35
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	4 045,71	47 986,11	18 306,54	17 935,46	371,08	131 384,16	131 384,16	-926,44	4 416,79	65 921,57
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	29 524,83	-10 942,63	132 455,47	130 457,72	1 995,75	198 190,68	198 190,68	143 390,70	31 520,58	-11 869,07
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	77 680,14	-7 909,87	348 902,00	341 581,38	7 320,62	46 312,20	46 312,20	131 507,43	85 000,76	135 480,43
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	41 227,79	41 072,63	187 373,31	183 819,63	3 553,68	99 078,48	99 078,48	-2 241,77	45 281,47	178 580,06
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	22 101,94	-20 420,79	99 070,89	96 826,71	2 234,18	0,00	0,00	4 169,16	24 336,12	-22 662,56
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	862,12	-17 071,42	4 307,45	4 169,16	138,29	26 400,00	26 400,00	-59,69	1 000,40	-2 132,25
ТО общедомовых приборов учета тепла	862,11	-6 301,41	4 307,45	4 169,16	138,29	26 400,00	26 400,00	-59,69	6 716,24	-3 289,14
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 135,10	-3 229,45	26 921,45	26 340,31	581,14	25 846,26	25 846,26	-133,59	6 666,12	-2 113,02
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 991,08	-1 939,43	26 921,45	26 246,41	675,04	2 538,28	2 538,28	40 580,94	16 445,65	15 829,54
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	15 900,87	631,95	67 841,98	66 427,20	1 414,78	7 538,28	7 538,28	40 580,94	11 516,67	25 383,35
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения общего имущества МКД	10 911,46	-25 162,10	49 535,44	48 529,92	1 005,52	18 307,98	18 307,98	-410,70	4 528,67	15 829,54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 119,41	25 794,05	18 306,54	17 897,28	409,26	119 710,59	119 710,59	-6 168,17	25 006,56	-25 005,34
Вывоз твердых бытовых отходов	18 838,38	-18 837,17	119 710,60	113 542,42	6 168,18	301 112,01	301 112,01	-26 692,58	76 144,13	6 549,34
Дополнительное использование общего имущества дома	43 125,43	33 241,92	307 438,13	274 419,43	33 018,70	497 326,51	497 326,51	129 165,79	114 817,38	2 482 675,71
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	152 221,60	2 353 509,92	589 058,08	626 492,30	-37 434,22	477 730,83	477 730,83	-3 144,71	105 998,78	-1 083,87
Содержание общего имущества дома (борна и безлицензия мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	95 199,03	2 060,84	485 395,87	474 586,12	10 799,75	321 907,98	321 907,98	2 110,30	81 228,21	-12 911,61
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	73 574,19	-15 021,91	331 672,30	324 018,28	7 654,02	354 301,39	354 301,39	4 466,52	88 674,14	-2 337,28
Механизированная уборка и вывоз снега	81 310,32	-6 803,80	366 131,73	358 767,91	7 363,82	13 999,75	13 999,75	-297,51	1 634,09	-1 575,07
Озеленение	1 376,13	-1 277,56	13 999,20	13 702,24	296,96	0,00	0,00	10 552,38	2 614,52	74 288,33
Полная протирочка	2 398,32	63 735,95	10 768,58	10 552,38	216,20	0,00	0,00	1 060,13	92,97	5 288,14
Уборка придомовой территории	76,26	4 228,01	1 076,84	1 060,13	16,71	340 301,64	340 301,64	-6 848,48	84 343,56	-80 338,68
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	42 980,61	-73 400,20	340 287,11	333 453,16	6 833,95	284 290,51	284 290,51	-4 185,21	68 289,13	-68 289,09
Управление многоквартирным домом	77 509,61	0,00	284 290,53	280 105,30	4 185,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	64 103,90	-64 103,88	284 290,53	280 105,30	4 185,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	915 774,90	-604 388,56	2 848 205,88	2 765 145,03	83 060,55	2 848 205,88	2 848 205,88	-83 060,55	998 835,75	-687 149,41
Водоснабжение (инд.потребление)	-39 007,30	39 007,30	10 561,45	10 561,45	-10 561,45	0,00	0,00	10 561,45	-49 568,75	49 568,75
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	213 715,72	-213 715,72	591 382,90	567 558,88	23 824,02	591 382,90	591 382,90	-23 824,02	237 539,74	-237 539,74
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-27 583,22	27 583,22	7 216,82	7 216,82	-7 216,82	0,00	0,00	7 216,82	-34 800,04	34 800,04
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	149 308,28	-149 308,28	8 328,97	8 328,97	-8 328,97	0,00	0,00	8 328,97	140 979,31	-140 979,31
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-9 029,68	9 029,68	2 256 822,98	2 167 386,05	-554,12	2 256 822,98	2 256 822,98	-89 426,93	709 615,50	-709 615,50
Центральное отопление	620 188,57	-620 188,57	0,00	0,00	-3 528,74	0,00	0,00	3 528,74	4 653,79	306 732,55
Электроэнергия (общедомовые нужды)	8 182,53	303 203,81	0,00	3 528,74	-3 528,74	0,00	0,00	0,00	1 740 344,66	338 170,75
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 610 814,27	380 258,50	6 080 309,30	5 950 778,91	129 530,39	5 992 866,66	5 992 866,66	-42 087,75	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Локомотивная 79

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин